

exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.

- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom del av Älvsjö 1:1 till Keywe AB med en försäljningsinkomst om cirka 80,6 mnkr och samt föreslår att kommunfullmäktige ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 oktober 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Ylva M Larsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19

Överenskommelse om exploatering med tomträtt för bostäder och förskola inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 och Snöfallet 2 i Björkhagen med Olov Lindgren AB. Genomförandebeslut

Dnr E2019-04077

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av Hammarbyhöjden 1:1 och Snöfallet omfattande investeringsutgifter om 25,5 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 oktober 2019.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Rose-Marie Rooth m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att i huvudsak bifalla kontorets förslag.
- 2 Att i överenskommelsen lägga till ett villkor om att minst 50 procent av hyresrätterna ska lämnas till bostadsförmedlingen, samt att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar att ca 80 nya hyresrätter byggs i Björkhagen, som i övrigt domineras av bostadsrätter och äganderätter. I enlighet med markanvisningspolicyn vill vi att minst hälften av lägenheterna ska förmedlas av bostadsförmedlingen, enligt den rekommendation som finns i överenskommelsen mellan Stockholms fastighetsägareförening och bostadsförmedlingen.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Rose-Marie Rooth m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Nämnden vill framhålla vikten av att exploatören arbetar aktivt för att undvika ytterligare marksättningar inom området samt återställer eventuella skador som kan komma att ske.

Ersättaryttrande

Jonathan Lindgren (KD) instämmer i förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

**§ 20
Utgår****§ 21
Markanvisning för seniorbostäder inom fastigheterna De
Gamlas vänner 7, Enskededalen 1:1 och del av
fastigheten Enskedegård 1:1 i Enskededalen till Micasa
Fastigheter i Stockholm AB**
Dnr E2019-00333**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten De Gamlas vänner 7, Enskededalen 1:1 och del av Enskedegård 1:1 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 september 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 22
Bostäder inom fastigheten Dalen 21 samt inom del av
fastigheten Enskede Gård 1:1 i Gamla Enskede.
Reviderat genomförandebeslut**
Dnr E2018-03959**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag: