§ 65

Dnr BNS-2019-211/051

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Reviderad taxa för bygglov, plan och geografisk information fastställs i de delar som berör byggnadsnämnden.

2. Taxan gäller från och med den 1 januari 2020 och tillsvidare.

Reservation

Annika Henningsson (M) reserverar sig för den moderata gruppens räkning, då (M) reserverade sig mot taxebeslutet i Byggnadsnämnden den 23 april, som denna reviderade taxa gör ändringar i.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till ny taxa för bygglov, plan och geografisk information. Förslaget innehåller revideringar av gällande taxa då det krävts rättningar av felaktigheter samt förtydliganden. Taxan baseras fortfarande på SKL:s senaste mall, med några mindre avsteg/förtydliganden. Förslaget till ny taxa framgår av bilagan.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf
Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information 2020.pdf
Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information 2020 med markerade ändringar.pdf

Dnr: BNS 2019-211-051

Byggnadsnämnden

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden för beslut i kommunfullmäktige

1. Reviderad taxa för bygglov, plan och geografisk information fastställs i de delar som berör byggnadsnämnden.

2. Taxan gäller från och med den 1 januari 2020 och tillsvidare.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Andrea Ström
T.f. chef kart- och bygglovsavdelningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till ny taxa för bygglov, plan och geografisk information. Förslaget innehåller revideringar av gällande taxa då det krävts rättningar av felaktigheter samt förtydliganden. Taxan baseras fortfarande på SKL:s senaste mall, med några mindre avsteg/förtydliganden. Förslaget till ny taxa framgår av bilagan.

Beskrivning av ärendet

Under våren 2019 upplät Stadsbyggnadsförvaltningen åt en konsult att tillsammans med förvaltningen revidera taxa för bygglov, plan och geografisk information och i

arbetet utgå från SKL:s senaste mall för taxan. Efter sommaren blev det tydligt att det blivit felaktigheter i taxan som behöver rättas och att förtydliganden behövs för att göra taxan än mer lättläst för våra medborgare.

Förvaltningens förslag är att den nya taxan efter rättningar och mindre justeringar fastställs.

I samband med revideringen har även den årliga justeringen av timpriserna i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) samt översyn av uppskattad handläggningstid genomförts inför nästkommande kalenderår.

PKV för år 2020 är enligt SKL:s senaste uppdatering (2019-05-02): 3,00%.

Handlingar som tillhör beslutet

Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information 2020, se bilaga.
Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information 2020 med markerade ändringar, se bilaga.

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige xx datum, § xx

Taxan gäller från och med den 1 januari 2020

Innehåll

Taxebestämmelser ... 3
1. Inledande bestämmelser ... 3
1.1 Bestämmelser om taxa ... 3
1.2 Självkostnadsprincipen ... 3
2. Beräkning av avgift ... 4
2.1 Avgift enligt tabell ... 4
2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid ... 4
2.3 Tillämpning av denna taxa ... 4
2.4 Gällande taxa ... 4
2.5 Handläggningskostnad ... 5
2.6 Timdebitering ... 5
2.7 Handläggningstid ... 5
2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning ... 5
2.9 Tidsersättning ... 5
2.10 Höjning/sänkning av avgift ... 5
2.11 Tidsbegränsade bygglov ... 5
2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked ... 5
2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus ... 5
~~2.14 Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader~~ ... 5
~~2.15~~ 2.14 Areabestämning ... 6
~~2.16~~ 2.15 Planavgift i samband med bygglovsprövning ... 6
~~2.17~~ 2.16 Avgift för planbesked ... 6
~~2.18~~ 2.17 Avgift för detaljplanearbete ... 6
~~2.19~~ 2.18 Geografisk information - kartprodukter ... 6
3. Ändring av taxan ... 6
4. Betalning av avgift ... 7
5. Icke utnyttjade bygglov ... 7
6. Taxans ikraftträdande ... 8
Bilaga ... 9

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas en planavgift enligt denna taxa ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift enligt denna taxa ut för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information, och
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder avseende övrig kart- och mätverksamhet.

1.1 Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens bygglov-, plan-, kart- och mätningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna får dock, enligt 12 kap. 10 § PBL, inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det

totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

2.3 Tillämpning av denna taxa

Både byggnadsnämnden och kommunstyrelsen äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa. Nämndernas, nämndernas tillhörande organ och tjänstemännens ansvarsområden och rätt att fatta beslut följer av lag eller annan författning, vid var tid gällande reglementen, arbetsordningar samt delegationsordningar. I bestämmelserna nedan benämns båda nämnderna som "nämnden". Ansvaret för besluten är följande. Byggnadsnämnden (ansvarsområde tabell A 1-14 och A 17-21) och kommunstyrelsen (ansvarsområde tabell A 15-16, tabell B och tabell C). Tabell D är tillämplig för båda nämnderna

2.4 Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen med undantag för timdebitering där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs eller åtgärd vidtas.

2.5 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.6 Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.7 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

2.9 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid och eventuella rese- och materialkostnader.

2.10 Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.11 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas övriga lovpliktiga åtgärder in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

~~2.14 Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader~~

~~För mycket enkla byggnader som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, oisolerad inglasning av balkonger och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 procent av beloppen för ärenden om ny- och tillbyggnad.~~

~~2.15~~ 2.14 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

~~2.16~~ 2.15 Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger tillkommande brutto- och öppenarea~~ökning~~ kan planavgift tillkomma enligt tabell B1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger byggrätter tas planavgift ut enligt tabell B1 för tillkommande brutto- och öppenarea. ~~Planavgift tas ut i samma omfattning vid bygglov för planenlig åtgärd som vid bygglov för åtgärd som innebär en liten avvikelse från planen.~~

~~2.17~~ 2.16 Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B2.

~~2.18~~ 2.17 Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

~~2.19~~ 2.18 Geografisk information - kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och är begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan enligt tabell D ska göras i slutet av varje kalenderår

inför nästkommande kalenderår. Den årliga justeringen ska göras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

~~Vid tidpunkten för antagande av denna taxa gäller följande prisindex för kommunal verksamhet (PKV):~~

-

~~2020~~	~~2021~~
~~3,10 %~~	~~3,10 %~~

Kommunstyrelsen ansvarar för att den årliga justeringen av beloppen i tabellerna A-D, verkställs i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen. ~~Första justeringen av beloppen sker i slutet av 2019 avseende de belopp som ska vara tillämpliga 2020.~~ Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4. Betalning av avgift

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Övriga avgifter ska betalas i samband med att beslut meddelas. Avgiften ska betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Förutsatt att inte något annat har överenskommits om fakturering i plankostnadsavtal skickas faktura separat i samband med beslut om avgift.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills dess betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

~~På begäran från sökande ska avräkning göras, ifall sökande har betalat planavgift för en gällande plan vid beslut om bygglov, utan att det givna bygglovet utnyttjats helt eller delvis. Begäran om avräkning ska göras senast sex månader efter det att bygglovet har upphört att gälla. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Planavgiften ska återbetalas till den del lovet inte utnyttjats och återbetalning sker tidigast när bygglovet har upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.~~

5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov

~~På~~ Efter skriftlig begäran från sökande ska avräkning göras av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit på grund av att det beviljade bygglovet har upphört att gälla. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla. ~~Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.~~

~~På~~ Efter skriftlig begäran från sökande ska ~~slut~~avräkning göras, ifall sökande har betalat planavgift för en gällande plan vid beslut om bygglov, utan att det givna bygglovet utnyttjats helt eller delvis. Planavgiften ska återbetalas till den del lovet inte utnyttjats och återbetalning sker tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Begäran om ~~slut~~avräkning enligt ovan ska göras senast sex månader efter det att bygglovet ~~förfallit~~ har upphört att gälla. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

6. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den ~~1 juli 2019~~ 1 januari 2020 och gäller tillsvidare samt ska tillämpas på ärenden inkomna från och med detta datum.

Bilaga

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	32 755 kr
A 1.2		Liten avvikelse	43 573 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	46 277 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	30 351 kr
A 1.5		Liten avvikelse	33 957 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	37 863 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 030 kr
A 1.8		Liten avvikelse	23 439 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	25 843 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 020 kr
A 1.11		Liten avvikelse	17 429 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	19 833 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 331 kr
A 1.14		Liten avvikelse	24 040 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	26 444 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 321 kr
A 1.17		Liten avvikelse	18 030 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	20 434 kr
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	4 808 kr
A 1.20		Liten avvikelse	9 015 kr
A 1.21	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 626 kr

A 1.22		Liten avvikelse	18 030 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	20 434 kr
A 1.24	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 616 kr
A 1.25		Liten avvikelse	12 020 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	14 424 kr
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		16 828 kr

A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader		
	Ärendetyp		**Avgift (momsfritt)**
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	25 543 kr
A 2.2		Liten avvikelse	36 361 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	39 065 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	19 533 kr
A 2.5		Liten avvikelse	30 351 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	33 055 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	35 159 kr
A 2.8		Liten avvikelse	45 977 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	48 681 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	48 381 kr
A 2.11		Liten avvikelse	55 593 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	61 904 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	55 292 kr
A 2.14		Liten avvikelse	61 904 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	68 515 kr
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	83 239 kr
A 2.17		Liten avvikelse	90 752 kr

A 2.18		Utanför planlagt område	96 762 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 937 kr
A 2.20		Liten avvikelse	30 050 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	34 257 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 321 kr
A 2.23		Liten avvikelse	20 434 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	24 641 kr
A 2.25	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 149 kr
A 2.26		Liten avvikelse	37 262 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	42 671 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	18 932 kr
A 2.29		Liten avvikelse	25 242 kr
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 518 kr
A 2.31		Liten avvikelse	16 828 kr
A 2.32	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	26 745 kr
A 2.33		Liten avvikelse	31 553 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	34 257 kr
A 2.35	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 523 kr
A 2.36		Liten avvikelse	18 331 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	21 035 kr

A 3	**Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar**	
	Ärendetyp	**Avgift (momsfritt)**
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	9 015 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	21 636 kr

A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 202 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	6 010 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering

A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5	**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)**		
	Ärendetyp		**Avgift (momsfritt)**
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	12 321 kr
A 5.2		Liten avvikelse	15 626 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	16 828 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 513 kr
A 5.5		Liten avvikelse	10 818 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	12 020 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	12 321 kr
A 5.8		Liten avvikelse	15 025 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	16 227 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 513 kr
A 5.11		Liten avvikelse	10 217 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	11 419 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	17 129 kr
A 5.14		Liten avvikelse	19 833 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	21 035 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 212 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 212 kr

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 020 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 808 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	12 020 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 808 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 020 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 808 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	10 217 kr

A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 606 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	10 217 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 606 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 419 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 207 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 419 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 207 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 823 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 611 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	14 424 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 212 kr

A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 424 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 212 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	15 626 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	9 616 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	14 424 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 414 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	8 414 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 222 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 212 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 222 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 212 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	14 424 kr

A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 414 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd		13 222 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd		8 414 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd		15 626 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd		8 414 kr

A 11 Förhandsbesked

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	24 641 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	29 449 kr

A 12 Villkorsbesked

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök

	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 005 kr
A 14.2	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken	13 222 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta

	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)
A 15.1	Fullständig nybyggnadskarta. Fastighetens yta är 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA.	11 458 kr
A 15.2	Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA.	9 548 kr
A 15.3	Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta ≥ 5001 kvm	Timdebitering
A 15.4		1 910 kr

	Utdrag ur kartdatabasen. För mindre tillbyggnad och ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1 -15.2 inte krävs.	
A 15.5	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

A 16 Utstakning

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	9 548 kr
A 16.2		Finutstakning*	10 821 kr
A 16.3	Tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.4		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.5	Nybyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.6		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.7	Tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.8		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.9	Tillägg per punkt utöver de fyra första		637 kr

A 16.10	Tillägg för extra utstakningstillfällen	Timdebitering
	* Profil måste ordnas av beställaren. 50 % rabatt om kommunen utfört grovutstakning i samma ärende. Rabatten gäller endast för samma utförande och placering.	
	** Profil måste ordnas av beställaren.	

A 17	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	**Avgift (momsfritt)**
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
	Ärendetyp	**Avgift (momsfritt)**
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19	Avslag	
	Ärendetyp	**Avgift (momsfritt)**
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20	Avskrivning	
	Ärendetyp	**Avgift (momsfritt)**
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21	Avvisning	
	Ärendetyp	**Avgift (momsfritt)**
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1	Planavgift i samband med bygglovsprövning	
	Ökning av brutto- och öppenarea	**Avgift (momsfritt)**
B 1.1	0-20 kvm	5 330 kr
B 1.2	21-40 kvm	7 699 kr
B 1.3	41-70 kvm	10 068 kr
B 1.4	71-100 kvm	12 437 kr
B 1.5	101-300 kvm	37 312 kr

B 1.6	301-500 kvm	55 079 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	72 847 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	90 614 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	120 227 kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	149 839 kr
B 1.11	5 001-10 000 kvm	179 452 kr
B 1.12	>10 00~~10~~ kvm*	238 677 kr*
* för varje tillkommande 1 000 kvm läggs 20 000 kr till på avgiften		

B 2	Planbesked	
	Ärendetyp	**Avgift (momsfritt)**
B 2.1	Planbesked kategori 1 (enklare åtgärder)	13 622 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (åtgärder som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	24 282 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder som kräver möten och platsbesök eller åtgärder som kräver miljöbedömning, ~~möten och platsbesök~~)	42 050 kr

C Taxetabeller för Geografisk information och tjänster

25 % moms tillkommer utöver angiven avgift

C1 Lägeskontroll

Ärendetyp	Avgift, exkl. 25 % moms

C1.1	Lägeskontroll av byggnad 1-8 punkter	5 092 kr
	Tillägg per punkt utöver de åtta första, vid ett och samma mätningstillfälle	318 kr
C1.2	Lägeskontroll av övrigt (mur, mast, pool, plank, brygga mm)	Timdebitering
C2	**Gränsutvisning** (utstakning av gräns utan varaktig markering)	
	Ärendetyp	**Avgift, exkl. 25 % moms**
C2.1	Gränsutvisning, första punkten	3 819 kr
	Tillägg per punkt utöver den första, vid ett och samma mätningstillfälle	637 kr
C3	**Mät- och kartuppdrag**	
	Ärendetyp	**Avgift per timme, exkl. 25 % moms**
C3.1	Uppdrag (kart-, mät- och GIS-uppdrag)	Timdebitering
C4	**Grundkarta** (används endast för framtagande av detaljplan)	**Avgift, exkl. 25 % moms** *per ha yta som kartprodukten omfattar*
	Ärendetyp	
C4.1	UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA	**652 kr /ha**
	Markdetaljer	445 kr /ha
	Gränser och fastighetsbeteckningar	203 kr /ha
	Höjdinformation	4 kr /ha
	Detaljplaneinformation	0 kr/ha
	Mätning och kartproduktion	Timdebitering
	Uppdatering av grundkarta	Timdebitering
	Framställning och uppdatering av fastighetsförteckning	Timdebitering
C5	**Geodataprodukter**	**Avgift, exkl. 25 % moms** *per ha yta som kartprodukten omfattar*
	Ärendetyp	
C5.1	BASKARTA	**652 kr /ha**

	Markdetaljer	445 kr /ha
	Gränser och fastighetsbeteckningar	203 kr /ha
	Höjdinformation	4 kr /ha
	Fältkontroll/kompletteringsmätning och kartproduktion	Timdebitering
	Paketering och leverans	Timdebitering
C5.2	DIGITALT ORTOFOTO	
	Ortofoto upplösning 0,08 m/pixel	19 kr /ha
	Layout, bildbehandling, paketering och leverans	Timdebitering

D. Handläggningskostnad per timme

D 1 Handläggningskostnad per timme

	Verksamhet	Timkostnad exkl. moms
D 1.1	Geografisk information (samt kart- och mättjänster)	1 273 kr
D 1.2	Bygglov	1 202 kr
D 1.3	Plan	1 185 kr

A 1 Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	1	12	0,75	3	2	3	3	2	0,5	**27,25**
A 1.2		Liten avvikelse	1,75	20	1	3	2	3	3	2	0,5	**36,25**
A 1.3		Utanför planlagt område	2	22	1	3	2	3	3	2	0,5	**38,5**
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	1	10	0,75	3	2	3	3	2	0,5	**25,25**
A 1.5		Liten avvikelse	1,75	12	1	3	2	3	3	2	0,5	**28,25**
A 1.6		Utanför planlagt område	2	15	1	3	2	3	3	2	0,5	**31,5**
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	6	0,75	1	1	2	2	1	0,5	**15**
A 1.8		Liten avvikelse	1	10	1	1	1	2	2	1	0,5	**19,5**
A 1.9		Utanför planlagt område	1	12	1	1	1	2	2	1	0,5	**21,5**
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	6	0,75		1			1	0,5	**10**
A 1.11		Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	**14,5**
A 1.12		Utanför planlagt område	1	12	1		1			1	0,5	**16,5**

A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,75	1	1	2	2	1	0,5	**15,25**
A 1.14		Liten avvikelse	1,5	10	1	1	1	2	2	1	0,5	**20**
A 1.15		Utanför planlagt område	1,5	12	1	1	1	2	2	1	0,5	**22**
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,75		1			1	0,5	**10,25**
A 1.17		Liten avvikelse	1,5	10	1		1			1	0,5	**15**
A 1.18		Utanför planlagt område	1,5	12	1		1			1	0,5	**17**
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	1	1	0,5		0,5			0,5	0,5	**4**
A 1.20		Liten avvikelse	1	3	1		1			1	0,5	**7,5**
A 1.21	Ändring (utöver fasadändring), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4,25	0,75	1	1	2	2	1	0,5	**13**
A 1.22		Liten avvikelse	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	**15**
A 1.23		Utanför planlagt område	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	**17**
A 1.24	Ändring (utöver fasadändring), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4,25	0,75		1			1	0,5	**8**
A 1.25		Liten avvikelse	0,5	6	1		1			1	0,5	**10**
A 1.26		Utanför planlagt område	0,5	8	1		1			1	0,5	**12**
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		0,5	3,5	0,5	2	2	2	2	1	0,5	**14**

Kommenterad [CA1]: Ny åtgärd

Kommenterad [CA2]: Ny text

Kommenterad [JF3]: Justerade tider

Kommenterad [CA4]: Ny text

Kommenterad [CA5]: Justerade tider

A 2 Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

	Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	12	0,75	1	1	2	2	1	0,5	**21,25**
A 2.2		Liten avvikelse	1,75	20	1	1	1	2	2	1	0,5	**30,25**
A 2.3		Utanför planlagt område	2	22	1	1	1	2	2	1	0,5	**32,5**
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	12	0,75		1			1	0,5	**16,25**
A 2.5		Liten avvikelse	1,75	20	1		1			1	0,5	**25,25**
A 2.6		Utanför planlagt område	2	22	1		1			1	0,5	**27,5**
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	14	0,75	3	2	3	3	2	0,5	**29,25**
A 2.8		Liten avvikelse	1,75	22	1	3	2	3	3	2	0,5	**38,25**
A 2.9		Utanför planlagt område	2	24	1	3	2	3	3	2	0,5	**40,5**
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	25	0,75	3	2	3	3	2	0,5	**40,25**
A 2.11		Liten avvikelse	1,75	30	1	3	2	3	3	2	0,5	**46,25**
A 2.12		Utanför planlagt område	2	35	1	3	2	3	3	2	0,5	**51,5**

A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	30	1	3	2	3	3	2	0,5	**46**
A 2.14		Liten avvikelse	2	35	1	3	2	3	3	2	0,5	**51,5**
A 2.15		Utanför planlagt område	2,5	40	1	3	2	3	3	2	0,5	**57**
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,75	50	1	4	2	4	4	2	0,5	**69,25**
A 2.17		Liten avvikelse	2,5	55	1,5	4	2	4	4	2	0,5	**75,5**
A 2.18		Utanför planlagt område	2,5	60	1,5	4	2	4	4	2	0,5	**80,5**
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,75	2	2	2	2	2	0,5	**18,25**
A 2.20		Liten avvikelse	1,5	12	1	2	2	2	2	2	0,5	**25**
A 2.21		Utanför planlagt område	2	15	1	2	2	2	2	2	0,5	**28,5**
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,75		1			1	0,5	**10,25**
A 2.23		Liten avvikelse	1,5	12	1		1			1	0,5	**17**
A 2.24		Utanför planlagt område	2	15	1		1			1	0,5	**20,5**
A 2.25	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	12	0,75	2	2	2	2	2	0,5	**24,25**
A 2.26		Liten avvikelse	1,5	18	1	2	2	2	2	2	0,5	**31**
A 2.27		Utanför planlagt område	2	22	1	2	2	2	2	2	0,5	**35,5**

A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5	0,75	2	1	2	2	2	0,5	**15,75**
A 2.29		Liten avvikelse	0,5	10	1	2	1	2	2	2	0,5	**21**
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5	0,75		1			1	0,5	**8,75**
A 2.31		Liten avvikelse	0,5	10	1		1			1	0,5	**14**
A 2.32	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1	7	0,75	3	2	3	3	2	0,5	**22,25**
A 2.33		Liten avvikelse	1,75	10	1	3	2	3	3	2	0,5	**26,25**
A 2.34		Utanför planlagt område	2	12	1	3	2	3	3	2	0,5	**28,5**
A 2.35	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	7	0,75		1			1	0,5	**11,25**
A 2.36		Liten avvikelse	1,75	10	1		1			1	0,5	**15,25**
A 2.37		Utanför planlagt område	2	12	1		1			1	0,5	**17,5**

A 3 Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1	4	1		1			1	1	**8**
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	2	6	2	1	2	2	1	2	1	**18**
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	1	0							**1**
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1	2	1					1	1	**5**

A 5 Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75	1	1	2	1	1	0,5	**10,25**
A 5.2		Liten avvikelse	1,5	4	1	1	1	2	1	1	0,5	**13**
A 5.3		Utanför planlagt område	1,5	5	1	1	1	2	1	1	0,5	**14**
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75		1			1	0,5	**6,25**
A 5.5		Liten avvikelse	1,5	4	1		1			1	0,5	**9**
A 5.6		Utanför planlagt område	1,5	5	1		1			1	0,5	**10**
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75	1	1	2	1	1	0,5	**10,25**
A 5.8		Liten avvikelse	1	4	1	1	1	2	1	1	0,5	**12,5**
A 5.9		Utanför planlagt område	1	5	1	1	1	2	1	1	0,5	**13,5**
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75		1			1	0,5	**6,25**
A 5.11		Liten avvikelse	1	4	1		1			1	0,5	**8,5**
A 5.12		Utanför planlagt område	1	5	1		1			1	0,5	**9,5**

A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	1	2	0,75	2	1	3	3	1	0,5	**14,25**
A 5.14		Liten avvikelse	1	4	1	2	1	3	3	1	0,5	**16,5**
A 5.15		Utanför planlagt område	1	5	1	2	1	3	3	1	0,5	**17,5**

A 6 Tidsuppskattning

Förlängning av tidsbegränsat bygglov

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	0,5	4	1	0,5	**6**

A 7 Tidsuppskattning

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	4	1	0,5	**6**

A 8 Tidsuppskattning

Anmälningspliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**10**
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	**4**
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**10**
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	**4**
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**10**

A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	**4**
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	**8,5**
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	0,5	0,5		0,5			0,5	0,5	**3**
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	**8,5**
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,5	0,5		0,5			0,5	0,5	**3**
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	**9,5**
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	**3,5**

A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	**9,5**
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	**3,5**
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	**11,5**
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		0,5			0,5	0,5	**5,5**
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**12**

A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	**6**
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**12**
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	**6**
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	5	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**13**
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	5	0,5		1			0,5	0,5	**8**
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**12**

A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	**7**
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	**7**
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**11**
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § första stycket 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	**6**
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § första stycket 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**11**

A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § första stycket 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	**6**
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**12**
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	**7**

A 9 Tidsuppskattning

Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5		2	0,5	0,5	**11**
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,75		0,75			0,5	0,5	**7**

A 10 Tidsuppskattning

Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	0,75	2	0,75	2	2	0,5	0,5	**13**
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,75		0,75			0,5	0,5	**7**

A 11 Tidsuppskattning

Förhandsbesked

	Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	1	18	1	0,5	**20,5**
A 11.2		Utanför planlagt område	1	22	1	0,5	**24,5**

A 14 Tidsuppskattning

Extra arbetsplatsbesök

	Ärendetyp	Utförande	Summa tid
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2,5	**2,5**
A 14.2	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken	11	**11**

A 15	Tidsuppskattning Upprättande av nybyggnadskarta						
	Ärendetyp	Start av ärende	Utredning och mätning	Kartritning	Införande av anslutnings-punkt	Avslut av ärende	**Summa tid**
A 15.1	Fullständig nybyggnadskarta. Fastighetens yta är 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA.	0,5	5,5	2	0,5	0,5	**9**
A 15.2	Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA.	0,5	5	1,5		0,5	**7,5**
A 15.3	Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta ≥ 5001 kvm						**Timdebitering**

A 15.4	Utdrag ur kartdatabasen. För tillbyggnad mindre än 15 kvm och ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.2 inte krävs.	0,5		0,5	~~0,5~~	0,5	**1,5**
A 15.5	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta						**Timdebitering**

A 16 Tidsuppskattning

Utstakning

	Ärendetyp		Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	0,5	4	2	1	**7,5**
A 16.2		Finutstakning*	0,5	4	3	1	**8,5**
A 16.3	Tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning					**Timdebitering**

A 16.4		Finutstakning**					**Timdebitering**
A 16.5	Nybyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning					**Timdebitering**
A 16.6		Finutstakning**					**Timdebitering**
A 16.7	Tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning					**Timdebitering**
A 16.8		Finutstakning**					**Timdebitering**
A 16.9	Tillägg per punkt utöver de fyra första				0,5		**0,5**
A 16.10	Tillägg för extra utstakningstillfällen						**Timdebitering**

* Profil måste ordnas av beställaren. 50 % rabatt om kommunen utfört grovutstakning i samma ärende. Rabatten gäller endast för samma utförande och placering.

** Profil måste ordnas av beställaren.

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige xx datum, § xx

Taxan gäller från och med den 1 januari 2020

Innehåll

Taxebestämmelser ... 3
1. Inledande bestämmelser ... 3
1.1 Bestämmelser om taxa ... 3
1.2 Självkostnadsprincipen ... 3
2. Beräkning av avgift ... 4
2.1 Avgift enligt tabell ... 4
2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid ... 4
2.3 Tillämpning av denna taxa ... 4
2.4 Gällande taxa ... 4
2.5 Handläggningskostnad ... 5
2.6 Timdebitering ... 5
2.7 Handläggningstid ... 5
2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning ... 5
2.9 Tidsersättning ... 5
2.10 Höjning/sänkning av avgift ... 5
2.11 Tidsbegränsade bygglov ... 5
2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked ... 5
2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus ... 5
2.14 Areabestämning ... 5
2.15 Planavgift i samband med bygglovsprövning ... 6
2.16 Avgift för planbesked ... 6
2.17 Avgift för detaljplanearbete ... 6
2.18 Geografisk information - kartprodukter ... 6
3. Ändring av taxan ... 6
4. Betalning av avgift ... 7
5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov ... 7
6. Taxans ikraftträdande ... 7
Bilaga ... 8

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas en planavgift enligt denna taxa ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift enligt denna taxa ut för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information, och
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder avseende övrig kart- och mätverksamhet.

1.1 Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens bygglov-, plan-, kart- och mätningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna får dock, enligt 12 kap. 10 § PBL, inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det

totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

2.3 Tillämpning av denna taxa

Både byggnadsnämnden och kommunstyrelsen äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa. Nämndernas, nämndernas tillhörande organ och tjänstemännens ansvarsområden och rätt att fatta beslut följer av lag eller annan författning, vid var tid gällande reglementen, arbetsordningar samt delegationsordningar. I bestämmelserna nedan benämns båda nämnderna som ”nämnden”. Ansvaret för besluten är följande. Byggnadsnämnden (ansvarsområde tabell A 1-14 och A 17-21) och kommunstyrelsen (ansvarsområde tabell A 15-16, tabell B och tabell C). Tabell D är tillämplig för båda nämnderna

2.4 Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen med undantag för timdebitering där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs eller åtgärd vidtas.

2.5 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.6 Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.7 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

2.9 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid och eventuella rese- och materialkostnader.

2.10 Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.11 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas övriga lovpliktiga åtgärder in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

2.14 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.15 Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger tillkommande brutto- och öppenarea kan planavgift tillkomma enligt tabell B1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger byggrätter tas planavgift ut enligt tabell B1 för tillkommande brutto- och öppenarea.

2.16 Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B2.

2.17 Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.18 Geografisk information - kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och är begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan enligt tabell D ska göras i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Den årliga justeringen ska göras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Kommunstyrelsen ansvarar för att den årliga justeringen av beloppen i tabellerna A-D, verkställs i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda

justeringen. Första justeringen av beloppen sker i slutet av 2019 avseende de belopp som ska vara tillämpliga 2020. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4. Betalning av avgift

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Övriga avgifter ska betalas i samband med att beslut meddelas. Avgiften ska betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Förutsatt att inte något annat har överenskommits om fakturering i plankostnadsavtal skickas faktura separat i samband med beslut om avgift.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills dess betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov

Efter skriftlig begäran från sökande ska avräkning göras av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit på grund av att det beviljade bygglovet har upphört att gälla. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Efter skriftlig begäran från sökande ska avräkning göras, ifall sökande har betalat planavgift för en gällande plan vid beslut om bygglov, utan att det givna bygglovet utnyttjats helt eller delvis. Planavgiften ska återbetalas till den del lovet inte utnyttjats och återbetalning sker tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Begäran om avräkning enligt ovan ska göras senast sex månader efter det att bygglovet har upphört att gälla. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

6. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 januari 2020 och tillsvidare samt ska tillämpas på ärenden inkomna från och med detta datum.

Bilaga

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	32 755 kr
A 1.2		Liten avvikelse	43 573 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	46 277 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	30 351 kr
A 1.5		Liten avvikelse	33 957 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	37 863 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 030 kr
A 1.8		Liten avvikelse	23 439 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	25 843 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 020 kr
A 1.11		Liten avvikelse	17 429 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	19 833 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 331 kr
A 1.14		Liten avvikelse	24 040 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	26 444 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 321 kr
A 1.17		Liten avvikelse	18 030 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	20 434 kr
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	4 808 kr
A 1.20		Liten avvikelse	9 015 kr
A 1.21	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 626 kr

A 1.22		Liten avvikelse	18 030 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	20 434 kr
A 1.24	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 616 kr
A 1.25		Liten avvikelse	12 020 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	14 424 kr
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		16 828 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	25 543 kr
A 2.2		Liten avvikelse	36 361 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	39 065 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	19 533 kr
A 2.5		Liten avvikelse	30 351 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	33 055 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	35 159 kr
A 2.8		Liten avvikelse	45 977 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	48 681 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	48 381 kr
A 2.11		Liten avvikelse	55 593 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	61 904 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	55 292 kr
A 2.14		Liten avvikelse	61 904 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	68 515 kr
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	83 239 kr
A 2.17		Liten avvikelse	90 752 kr

A 2.18		Utanför planlagt område	96 762 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 937 kr
A 2.20		Liten avvikelse	30 050 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	34 257 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 321 kr
A 2.23		Liten avvikelse	20 434 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	24 641 kr
A 2.25	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 149 kr
A 2.26		Liten avvikelse	37 262 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	42 671 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	18 932 kr
A 2.29		Liten avvikelse	25 242 kr
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 518 kr
A 2.31		Liten avvikelse	16 828 kr
A 2.32	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	26 745 kr
A 2.33		Liten avvikelse	31 553 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	34 257 kr
A 2.35	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 523 kr
A 2.36		Liten avvikelse	18 331 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	21 035 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	9 015 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	21 636 kr

A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 202 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	6 010 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering

A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5	**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)**		
	Ärendetyp		**Avgift (momsfritt)**
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	12 321 kr
A 5.2		Liten avvikelse	15 626 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	16 828 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 513 kr
A 5.5		Liten avvikelse	10 818 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	12 020 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	12 321 kr
A 5.8		Liten avvikelse	15 025 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	16 227 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 513 kr
A 5.11		Liten avvikelse	10 217 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	11 419 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	17 129 kr
A 5.14		Liten avvikelse	19 833 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	21 035 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 212 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 212 kr

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 020 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 808 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	12 020 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 808 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 020 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 808 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	10 217 kr

A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 606 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	10 217 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 606 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 419 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 207 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 419 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 207 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 823 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 611 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	14 424 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 212 kr

A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 424 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 212 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	15 626 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	9 616 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	14 424 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 414 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	8 414 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 222 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 212 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 222 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 212 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	14 424 kr

A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 414 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd		13 222 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd		8 414 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd		15 626 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd		8 414 kr

A 11 Förhandsbesked

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	24 641 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	29 449 kr

A 12 Villkorsbesked

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök

	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 005 kr
A 14.2	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken	13 222 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta

	Ärendetyp	Avgift (momsfritt)
A 15.1	Fullständig nybyggnadskarta. Fastighetens yta är 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA.	11 458 kr
A 15.2	Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA.	9 548 kr
A 15.3	Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta ≥ 5001 kvm	Timdebitering
A 15.4		1 910 kr

	Utdrag ur kartdatabasen. För mindre tillbyggnad och ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.2 inte krävs.	
A 15.5	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

A 16 Utstakning

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	9 548 kr
A 16.2		Finutstakning*	10 821 kr
A 16.3	Tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.4		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.5	Nybyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.6		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.7	Tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.8		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.9	Tillägg per punkt utöver de fyra första		637 kr

A 16.10	Tillägg för extra utstakningstillfällen	Timdebitering
	* Profil måste ordnas av beställaren. 50 % rabatt om kommunen utfört grovutstakning i samma ärende. Rabatten gäller endast för samma utförande och placering.	
	** Profil måste ordnas av beställaren.	

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

A 19 Avslag

	Ärendetyp		Avgift (momsfritt)
A 19.1	Avslag		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20	Avskrivning	
Ärendetyp		**Avgift (momsfritt)**
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21	Avvisning	
Ärendetyp		**Avgift (momsfritt)**
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1	Planavgift i samband med bygglovsprövning	
	Ökning av brutto- och öppenarea	**Avgift (momsfritt)**
B 1.1	0-20 kvm	5 330 kr
B 1.2	21-40 kvm	7 699 kr
B 1.3	41-70 kvm	10 068 kr
B 1.4	71-100 kvm	12 437 kr
B 1.5	101-300 kvm	37 312 kr
B 1.6	301-500 kvm	55 079 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	72 847 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	90 614 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	120 227 kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	149 839 kr
B 1.11	5 001-10 000 kvm	179 452 kr
B 1.12	>10 000 kvm*	238 677 kr*
	* för varje tillkommande 1 000 kvm läggs 20 000 kr till på avgiften	

B 2	Planbesked	
	Ärendetyp	**Avgift (momsfritt)**
B 2.1	Planbesked kategori 1 (enklare åtgärder)	13 622 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (åtgärder som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	24 282 kr

B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder som kräver möten och platsbesök eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	42 050 kr

C Taxetabeller för Geografisk information och tjänster

25 % moms tillkommer utöver angiven avgift

C1 Lägeskontroll

	Ärendetyp	Avgift, exkl. 25 % moms
C1.1	Lägeskontroll av byggnad 1-8 punkter	5 092 kr
	Tillägg per punkt utöver de åtta första, vid ett och samma mätningstillfälle	318 kr
C1.2	Lägeskontroll av övrigt (mur, mast, pool, plank, brygga mm)	Timdebitering

C2 Gränsutvisning (utstakning av gräns utan varaktig markering)

	Ärendetyp	Avgift, exkl. 25 % moms
C2.1	Gränsutvisning, första punkten	3 819 kr
	Tillägg per punkt utöver den första, vid ett och samma mätningstillfälle	637 kr

C3 Mät- och kartuppdrag

	Ärendetyp	Avgift per timme, exkl. 25 % moms
C3.1	Uppdrag (kart-, mät- och GIS-uppdrag)	Timdebitering

C4 Grundkarta (används endast för framtagande av detaljplan)

	Ärendetyp	Avgift, exkl. 25 % moms *per ha yta som kartprodukten omfattar*
C4.1	**UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA**	**652 kr /ha**
	Markdetaljer	445 kr /ha

	Gränser och fastighetsbeteckningar	203 kr /ha
	Höjdinformation	4 kr /ha
	Detaljplaneinformation	0 kr/ha
	Mätning och kartproduktion	Timdebitering
	Uppdatering av grundkarta	Timdebitering
	Framställning och uppdatering av fastighetsförteckning	Timdebitering
C5	**Geodataprodukter** **Ärendetyp**	**Avgift, exkl. 25 % moms** *per ha yta som kartprodukten omfattar*
C5.1	**BASKARTA**	**652 kr /ha**
	Markdetaljer	445 kr /ha
	Gränser och fastighetsbeteckningar	203 kr /ha
	Höjdinformation	4 kr /ha
	Fältkontroll/kompletteringsmätning och kartproduktion	Timdebitering
	Paketering och leverans	Timdebitering
C5.2	**DIGITALT ORTOFOTO**	
	Ortofoto upplösning 0,08 m/pixel	19 kr /ha
	Layout, bildbehandling, paketering och leverans	Timdebitering

D. Handläggningskostnad per timme

D 1 Handläggningskostnad per timme

	Verksamhet	Timkostnad exkl. moms
D 1.1	Geografisk information (samt kart- och mättjänster)	1 273 kr
D 1.2	Bygglov	1 202 kr
D 1.3	Plan	1 185 kr

A 1 Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

	Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	1	12	0,75	3	2	3	3	2	0,5	**27,25**
A 1.2		Liten avvikelse	1,75	20	1	3	2	3	3	2	0,5	**36,25**
A 1.3		Utanför planlagt område	2	22	1	3	2	3	3	2	0,5	**38,5**
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	1	10	0,75	3	2	3	3	2	0,5	**25,25**
A 1.5		Liten avvikelse	1,75	12	1	3	2	3	3	2	0,5	**28,25**
A 1.6		Utanför planlagt område	2	15	1	3	2	3	3	2	0,5	**31,5**
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	6	0,75	1	1	2	2	1	0,5	**15**
A 1.8		Liten avvikelse	1	10	1	1	1	2	2	1	0,5	**19,5**
A 1.9		Utanför planlagt område	1	12	1	1	1	2	2	1	0,5	**21,5**
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	6	0,75		1			1	0,5	**10**
A 1.11		Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	**14,5**
A 1.12		Utanför planlagt område	1	12	1		1			1	0,5	**16,5**

A 1.13		Planenligt	1	6	0,75	1	1	2	2	1	0,5	**15,25**
A 1.14	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	10	1	1	1	2	2	1	0,5	**20**
A 1.15		Utanför planlagt område	1,5	12	1	1	1	2	2	1	0,5	**22**
A 1.16		Planenligt	1	6	0,75		1			1	0,5	**10,25**
A 1.17	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	10	1		1			1	0,5	**15**
A 1.18		Utanför planlagt område	1,5	12	1		1			1	0,5	**17**
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	1	1	0,5		0,5			0,5	0,5	**4**
A 1.20		Liten avvikelse	1	3	1		1			1	0,5	**7,5**
A 1.21		Planenligt	0,5	4,25	0,75	1	1	2	2	1	0,5	**13**
A 1.22	Ändring (utöver fasadändring), med tekniskt samråd	Liten avvikelse	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	**15**
A 1.23		Utanför planlagt område	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	**17**
A 1.24		Planenligt	0,5	4,25	0,75		1			1	0,5	**8**
A 1.25	Ändring (utöver fasadändring), utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	0,5	6	1		1			1	0,5	**10**
A 1.26		Utanför planlagt område	0,5	8	1		1			1	0,5	**12**
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		0,5	3,5	0,5	2	2	2	2	1	0,5	**14**

A 2 Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	12	0,75	1	1	2	2	1	0,5	**21,25**
A 2.2		Liten avvikelse	1,75	20	1	1	1	2	2	1	0,5	**30,25**
A 2.3		Utanför planlagt område	2	22	1	1	1	2	2	1	0,5	**32,5**
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	12	0,75		1			1	0,5	**16,25**
A 2.5		Liten avvikelse	1,75	20	1		1			1	0,5	**25,25**
A 2.6		Utanför planlagt område	2	22	1		1			1	0,5	**27,5**
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	14	0,75	3	2	3	3	2	0,5	**29,25**
A 2.8		Liten avvikelse	1,75	22	1	3	2	3	3	2	0,5	**38,25**
A 2.9		Utanför planlagt område	2	24	1	3	2	3	3	2	0,5	**40,5**
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	25	0,75	3	2	3	3	2	0,5	**40,25**
A 2.11		Liten avvikelse	1,75	30	1	3	2	3	3	2	0,5	**46,25**
A 2.12		Utanför planlagt område	2	35	1	3	2	3	3	2	0,5	**51,5**

A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	30	1	3	2	3	3	2	0,5	**46**
A 2.14		Liten avvikelse	2	35	1	3	2	3	3	2	0,5	**51,5**
A 2.15		Utanför planlagt område	2,5	40	1	3	2	3	3	2	0,5	**57**
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,75	50	1	4	2	4	4	2	0,5	**69,25**
A 2.17		Liten avvikelse	2,5	55	1,5	4	2	4	4	2	0,5	**75,5**
A 2.18		Utanför planlagt område	2,5	60	1,5	4	2	4	4	2	0,5	**80,5**
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,75	2	2	2	2	2	0,5	**18,25**
A 2.20		Liten avvikelse	1,5	12	1	2	2	2	2	2	0,5	**25**
A 2.21		Utanför planlagt område	2	15	1	2	2	2	2	2	0,5	**28,5**
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	0,75		1			1	0,5	**10,25**
A 2.23		Liten avvikelse	1,5	12	1		1			1	0,5	**17**
A 2.24		Utanför planlagt område	2	15	1		1			1	0,5	**20,5**
A 2.25	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	12	0,75	2	2	2	2	2	0,5	**24,25**
A 2.26		Liten avvikelse	1,5	18	1	2	2	2	2	2	0,5	**31**
A 2.27		Utanför planlagt område	2	22	1	2	2	2	2	2	0,5	**35,5**

A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5	0,75	2	1	2	2	2	0,5	**15,75**
A 2.29		Liten avvikelse	0,5	10	1	2	1	2	2	2	0,5	**21**
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5	0,75		1			1	0,5	**8,75**
A 2.31		Liten avvikelse	0,5	10	1		1			1	0,5	**14**
A 2.32	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1	7	0,75	3	2	3	3	2	0,5	**22,25**
A 2.33		Liten avvikelse	1,75	10	1	3	2	3	3	2	0,5	**26,25**
A 2.34		Utanför planlagt område	2	12	1	3	2	3	3	2	0,5	**28,5**
A 2.35	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	7	0,75		1			1	0,5	**11,25**
A 2.36		Liten avvikelse	1,75	10	1		1			1	0,5	**15,25**
A 2.37		Utanför planlagt område	2	12	1		1			1	0,5	**17,5**

A 3 Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1	4	1		1			1	1	**8**
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	2	6	2	1	2	2	1	2	1	**18**
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	1	0							**1**
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1	2	1					1	1	**5**

A 5 Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

	Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75	1	1	2	1	1	0,5	**10,25**
A 5.2		Liten avvikelse	1,5	4	1	1	1	2	1	1	0,5	**13**
A 5.3		Utanför planlagt område	1,5	5	1	1	1	2	1	1	0,5	**14**
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75		1			1	0,5	**6,25**
A 5.5		Liten avvikelse	1,5	4	1		1			1	0,5	**9**
A 5.6		Utanför planlagt område	1,5	5	1		1			1	0,5	**10**
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75	1	1	2	1	1	0,5	**10,25**
A 5.8		Liten avvikelse	1	4	1	1	1	2	1	1	0,5	**12,5**
A 5.9		Utanför planlagt område	1	5	1	1	1	2	1	1	0,5	**13,5**
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75		1			1	0,5	**6,25**
A 5.11		Liten avvikelse	1	4	1		1			1	0,5	**8,5**
A 5.12		Utanför planlagt område	1	5	1		1			1	0,5	**9,5**

A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	1	2	0,75	2	1	3	3	1	0,5	**14,25**
A 5.14		Liten avvikelse	1	4	1	2	1	3	3	1	0,5	**16,5**
A 5.15		Utanför planlagt område	1	5	1	2	1	3	3	1	0,5	**17,5**

A 6 Tidsuppskattning

Förlängning av tidsbegränsat bygglov

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	0,5	4	1	0,5	**6**

A 7 Tidsuppskattning

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	4	1	0,5	**6**

A 8	Tidsuppskattning										
	Anmälningspliktiga åtgärder										
	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**10**
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	**4**
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**10**
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	**4**
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**10**

A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	**4**
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	**8,5**
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	0,5	0,5		0,5			0,5	0,5	**3**
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	**8,5**
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,5	0,5		0,5			0,5	0,5	**3**
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	**9,5**
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	**3,5**

A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	**9,5**
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	**3,5**
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	**11,5**
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		0,5			0,5	0,5	**5,5**
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**12**

A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	**6**
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**12**
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	**6**
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	5	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**13**
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	5	0,5		1			0,5	0,5	**8**
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**12**

A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	**7**
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	**7**
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**11**
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § första stycket 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	**6**
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § första stycket 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**11**

A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § första stycket 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	**6**
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	**12**
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	**7**

A 9 Tidsuppskattning

Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5		2	0,5	0,5	**11**
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,75		0,75			0,5	0,5	**7**

A 10 Tidsuppskattning

Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	**Summa tid**
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	0,75	2	0,75	2	2	0,5	0,5	**13**
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,75		0,75			0,5	0,5	**7**

A 11 Tidsuppskattning

Förhandsbesked

	Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	1	18	1	0,5	**20,5**
A 11.2		Utanför planlagt område	1	22	1	0,5	**24,5**

A 14 Tidsuppskattning

Extra arbetsplatsbesök

	Ärendetyp	Utförande	Summa tid
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2,5	**2,5**
A 14.2	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken	11	**11**

A 15 Tidsuppskattning

Upprättande av nybyggnadskarta

	Ärendetyp	Start av ärende	Utredning och mätning	Kartritning	Införande av anslutnings-punkt	Avslut av ärende	Summa tid
A 15.1	Fullständig nybyggnadskarta. Fastighetens yta är 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA.	0,5	5,5	2	0,5	0,5	**9**
A 15.2	Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA.	0,5	5	1,5		0,5	**7,5**
A 15.3	Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta ≥ 5001 kvm						**Timdebitering**
A 15.4	Utdrag ur kartdatabasen. För mindre tillbyggnad och ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.2 inte krävs.	0,5		0,5		0,5	**1,5**

A 15.5	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta						**Timdebitering**

A 16 Tidsuppskattning

Utstakning

	Ärendetyp		Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	0,5	4	2	1	**7,5**
A 16.2		Finutstakning*	0,5	4	3	1	**8,5**
A 16.3	Tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning					**Timdebitering**
A 16.4		Finutstakning**					**Timdebitering**
A 16.5	Nybyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning					**Timdebitering**

A 16.6		Finutstakning**					**Timdebitering**
A 16.7	Tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning					**Timdebitering**
A 16.8		Finutstakning**					**Timdebitering**
A 16.9	Tillägg per punkt utöver de fyra första				0,5		**0,5**
A 16.10	Tillägg för extra utstakningstillfällen						**Timdebitering**

* Profil måste ordnas av beställaren. 50 % rabatt om kommunen utfört grovutstakning i samma ärende. Rabatten gäller endast för samma utförande och placering.

** Profil måste ordnas av beställaren.

Datum	2019-10-22
Tid	18:00–18:50
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-10-25
Paragrafer	63–70

Sekreterare
Julia Uhrdin

Ordförande
Lennart Jönsson

Justerande
Annika Henningsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-10-22
Datum då anslaget sätts upp	2019-10-28
Datum då anslaget tas ned	2019-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Julia Uhrdin

	Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Lennart Jönsson (S)
Peter Söderlund (MP)
Annika Henningsson (M)
Barbro Nordlöf (S)
Mari Schaub (S), tjänstgörande ersättare för Mikael Fallmo (S)
Olof Wallentin (L)
Mikael Onegård (M)
Christer Crissmon (C)
Ronnie Norén (SD), tjänstgörande ersättare för Henrik Mellström (SD)

Ersättare

Alexander Enkvist (L)
Vasilis Mavroudis (MP)
Sara Saxton Chirinos (V)
Klas Torstensson (M)
Eva von Vogelsang (M)
Janis Salts (KD)

Övriga

Johan Forsberg, bygglovschef, stadsbyggnadsförvaltningen
Mikael Johansson, bygglovhandläggare, stadsbyggnadsförvaltningen
Julia Uhrdin, sekreterare, stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Mikael Fallmo (S)
Anders Henjer (L)
Henrik Mellström (SD)