

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Slakthusgränd Fastighets AB (namnändrat från Laterre Q-gruppen Holding AB) (org.nr. 559078-9144), nedan kallat **Bolaget**, samt Laterre Holding AB (org.nr. 559110-7254), BMK Group AB (org.nr. 556690-1103), Stackelberg & Co AB (org.nr. 556955-6276) och Rockpoint AB (org.nr 556780-3829) nedan kallade **Ägarbolagen**, har under förutsättning som anges i § 5 nedan träffats följande

TILLÄGGSAVTAL TILL MARKANVISNINGSAVTAL

§ 1

BAKGRUND

Exploateringsnämnden beslutade 2017-06-08 att till Laterre Q-gruppen Holding AB (namnändrat till Slakthusgränd Fastighets AB) anvisa mark för uppförande av bostäder, lokaler och förskola inom Slakthusområdet etapp 1. Staden och Laterre Q-gruppen Holding AB, samt Laterre Holding AB, BMK Group AB och Q-gruppen Holding AB, träffade med anledning av detta ett Markanvisningsavtal 2017-08-17. Det anvisade markområdet ligger inom fastigheterna Kylfacket 1 och Kylfacket 4 i Slakthusområdet, i stadsdelen Enskede-Årsta-Vantör.

Eftersom arbetet med framtagande av detaljplan har förskjutits i tid har en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig.

Därutöver har förändringar skett i Laterre Q-gruppen Holding AB:s (namnändrat till Slakthusgränd Fastighets AB) ägarstruktur, vilket innebär att Stackelberg & Co AB och Rockpoint AB ersätter Q-gruppen Holding AB.

Dessutom har en väsentlig förändring i strukturplanen skett sedan Laterre Q-gruppen Holding AB lämnade anbud för marken 2017, vilket innebär att priset för kvartersmarken för bostäder ska justeras och gälla i enlighet med § 3 i detta tilläggsavtal.

§ 2

FÖRLÄNGNING

Staden och Bolaget är överens om att markanvisningsavtalet rörande delar av fastigheterna Kylfacket 1 och Kylfacket 4 förlängs med två år till 2021-06-08 och även att överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2021-06-08.

SÄKERHET

Bolaget är ett dotterbolag till Ägarbolagen. Ägarbolagen åtar sig gentemot Staden att solidariskt med Bolaget ansvara för fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser enligt Markanvisningsavtalet tecknat 2017-08-17, med förändringar enligt § 3 i detta tilläggsavtal. Ägarbolagen åtar sig vidare att ansvara för Bolagets fullgörande av samtliga åtaganden och förpliktelser, enligt sådan överenskommelse om exploatering, inklusive köpeavtal, som Staden och Bolaget kan komma att ingå för markområdet.

§ 3

PRIS, INDEXREGLERING M.M. VID MARKÖVERLÅTELSE

Vid försäljningen av marken skall köpeskillingen baseras på byggrätten enligt blivande detaljplan. Parterna är överens om att priset för kvartersmarken vid denna försäljning skall vara för bostäder 33 550 kronor per kvadratmeter ljus BTA.

Ovanstående pris i kronor per kvm är bestämt i prisläge 2017-04 (värdetidpunkten) och skall regleras – uppåt eller nedåt – fram till tillträdesdagen i relation till förändringar i priset på försäljningar av bostadsrätter på den öppna marknaden. Reglering av priset skall ske enligt nedanstående formel.

$$A = B + 25 \% * (C-D)$$

A = pris på tillträdesdagen, kr/kvm ljus BTA

B = pris vid värdetidpunkten, kr/kvm ljus BTA

C = senaste månatliga genomsnittspris på bostadsrätter uttryckt i kr/kvm lägenhetsarea inom Enskede och Skarpnäck som på tillträdesdagen kan avläsas ur prisuppgifter från Mäklarstatistik

D = månatligt genomsnittspris på bostadsrätter inom Enskede och Skarpnäck enligt Mäklarstatistik uttryckt i kr/kvm lägenhetsarea vid värdetidpunkten

Om ovanstående formel inte är användbar på grund av förändring av eller upphörande av Mäklarstatistikens redovisningsmetoder eller källor, skall reglering ske utifrån den vid tillträdestidpunkten mest relevanta statistiken. Priset skall dock regleras med stöd av ovanstående formel fram till den tidpunkt statistiken förändras/upphör.

§ 4

ÖVRIGT

I övrigt gäller villkoren från Markanvisningsavtalet tecknat 2017-08-17 oförändrade.

§ 5

GILTIGHET

Detta tilläggsavtal är förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte överenskommelse om exploatering enligt ovannämnda Markanvisningsavtal jämte detta tilläggsavtal träffas senast 2021-06-08 och godkänns av Stockholms exploateringsnämnd alt kommunfullmäktige genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i sex likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Slakthusgränd Fastighets AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

För Laterre Holding AB

För BMK Group AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

För Stackelberg & Co AB

För Rockpoint AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Bilagor:

- Bilaga 1 – Markanvisningsavtal, tecknat 2017-08-17