

Tyresö kommun
Förvaltningen för liv & hälsa
Helena Wiberg
Utredare

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-10-14

1 (3)

Diarienummer
2019/ÄON 0133

Äldre- och omsorgsnämnden

Beslut om Björkbackens äldrecentrum

Förvaltningens förslag till beslut i äldre- och omsorgsnämnden

- Äldre- och omsorgsnämnden tillstyrker kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut avseende Björkbackens äldrecentrum.

Irène Hededal
Förvaltningschef


John Henriksson
Sektorchef

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram ett förslag till beslut avseende Björkbackens äldrecentrum. Förvaltningen ställer sig positiv till beslutsförslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har uppdragit åt kommundirektören att återkomma med förslag till beslut utifrån den inriktning för Björkbackens äldrecentrum som kommunstyrelsen fastställt i maj 2019. Arbetsmiljöverket har beslutat om förbud att efter den 2 januari 2022 bedriva omvårdnadsarbete på Björkbacken.

Förslaget innebär att en av de tre fastigheterna, Björkdalen, byggs om till ett modernt vård och omsorgsboende med 36 platser inklusive dagverksamhet och lokaler för hemtjänst. En tillbyggnad av Björkdalen ska övervägas.

Sedan kan det eventuellt komma att tillskapas ett äldrecentrum med ytterligare minst 27 platser (totalt 63 platser), dagverksamhet, hemtjänst, träffpunkt och andra verksamheter.

Förslaget innebär att kommundirektören får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att fastigheten Björkebo byggs om till bostadsbedömt trygghetsboende. Det är en ny boendeform där det inte är helt klart vilka regler som ska tillämpas vid prövning av bygglov och andra myndighetskrav. Kommunens användning av fastigheten vinkelhuset föreslås upphöra vid årsskiftet 2021/2022, eftersom utredningen bedömt att en ombyggnation inte är möjlig.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ställer sig positiv till förslaget beslut avseende Björkbackens äldrecentrum, som innebär en positiv satsning för de äldre i Tyresö kommun. Det kommunala pensionärsrådet har betonat att det centrumnära läget är ett attraktivt läge för att driva ett vård- och omsorgsboende.

Satsningen på ett äldrecentrum svarar väl mot de framtida behoven. Med det aktuella förslaget kommer den kommunala verksamheten ges möjlighet att uppfylla moderna krav vad gäller arbetsmiljö och boendemiljö. Förvaltningen ser att placeringen av flera verksamheter på samma ställe kan ge samverkansvinster.

Förslaget tar hänsyn till att välfärdsteknik i framkant är en viktig komponent i ett framtida vård- och omsorgsboende. Förvaltningen ställer sig positiv till den tillbyggnad som på sikt kan utöka kommunens kapacitet.

Förvaltningen förordar att en omsorgsfull planering görs kring design, möblering och materialval för Björkbackens äldrecentrum.

Omställningsprocessen kommer att pågå under en längre tids, vilket ställer stora krav på planering och samordning med hänsyn till de boendes behov och önskemål samt medarbetarnas arbetsmiljö. De ekonomiska ramarna under perioden bör ses över för att täcka eventuella omställningskostnader i samband med den förestående flytten.

Förvaltningen vill särskilt lyfta fram vikten av att hålla de boende och deras anhöriga informerade kring utvecklingen.

