

Handläggare
Katrín Behdjou Arshi
Telefon: 08-508 319 31**Till**
Kulturnämnden
2019-10-22

Konstverket i Farsta. Svar på skrivelse från Torun Boucher m.fl. (V), Olle Burell m.fl. (S), Sofia Lundin (Fi)

Förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar:

1. Att som svar på skrivelsen godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande

Robert Olsson
KulturdirektörPatrik Liljegren
Chef kulturstrategiska staben

Sammanfattning

Den 31 augusti 2018 invigdes produktionshuset Konstverket på Mårbackagatan 11 i Farsta. Konstverket är grundat och drivs av Konstnärernas Kollektivverkstad (KKV) och den konstnärliga plattformen för scenkonst SITE. Före sommaren fick kulturnämndens ledamöter KKV:s verksamhetsberättelse för 2018. I den framgår att KKV:s lokaler vid årsskiftet 2018/2019 inte var färdigställda och att viktiga verksamhetsfunktioner saknas i flera verkstäder. Detta innebär att dessa verkstäder inte kunde nyttjas fullt ut av KKV och att verksamheten inte kunde debitera fullt ut. Denna situation var även gällande i augusti 2019.

I inkommen skrivelse önskas att kulturförvaltningen redogör för förvaltningens och fastighetskontorets arbete med färdigställandet av Konstnärernas Kollektivverkstad (KKV).

Kulturförvaltningen har deltagit och stöttat flytten av KKV och Site sedan 2016 till de nya lokalerna i Farsta. Stödet har bestått i kompetensförstärkning, kurlotsning och ekonomiska stöd. Dialogen fram till inflyttningen var omfattande för att möjliggöra etableringen. Därefter har förvaltningen haft en uppföljande dialog med Konstverkets företrädare och fastighetskontoret.

Under hösten 2018 fastslogs det av fastighetskontoret att det kvarstår åtgärder som det inte finns finansiering för. Bakgrunden som anges är att en del avtalade åtgärder har ersatts av andra åtgärder i linje med Konstverkets önskemål. Möten är inplanerade mellan fastighetskontoret och KKV för att komma till en lösning under hösten 2019.

Förvaltningens bedömning är att verksamheten behöver full driftskapacitet för att uppnå sina planerade intäktsnivåer och att fastighetskontoret gör sitt yttersta för att hitta lösningar som gör att full verksamhetsdrift kan etableras så snart som möjligt.

Underlag för beslut

Skrivelse från Torun Boucher m.fl. (V), Olle Burell m.fl. (S), Sofia Lundin (Fi) inlämnad på kulturnämnden 2019-08-27.

UTLÅTANDE

Inledning

Den 31 augusti 2018 invigdes produktionshuset Konstverket på Mårbackagatan 11 i Farsta. Konstverket är grundat och drivs av Konstnärernas Kollektivverkstad (KKV) och den konstnärliga plattformen för scenkonst SITE. Dessa två verksamheter delar på lokalerna i Farsta och Konstverket är den organisation som har ingått hyresavtal med fastighetskontoret som i sin tur hyr av Telestaden Ikano Rikshem.

Fastighetskontoret är beställare och ansvarig för projektledning av verksamhetsanpassningar och ansvarig för kostnadsstyrning. Fastighetskontoret ansvarar därmed för hela investeringen och dess kostnadsstyrning. Vad gäller de fastställda kostnader som ligger inom hyresavtalet finansieras dessa av kulturförvaltningen genom ett fastlagt hyrestäckningsbidrag. Kulturförvaltningen har även hanterat fördyringar inom projektet upp till ett avsatt tak inom hyresavtalet. Beställningar av anpassningar (investeringar) är fastställda i avtal mellan hyresgäst (Konstverket) och hyresvärd (fastighetskontoret).

Skrivelsen beskriver att färdigställandet av återstående verkstäder enligt rumsbeskrivningar på KKV är försenade vilket innebär uteblivna hyresintäkter för KKV. Andra konsekvenser som beskrivs i skrivelsen är att det på några platser ändå bedrivs

verksamhet trots att detta egentligen är högst olämpligt ur ett arbetsmiljöperspektiv. I skrivelsen framgår det att utsug och rätt dimensionerad ventilation är en förutsättning för att delar av verksamheten överhuvudtaget ska kunna ske, något som Konstverket varit tydliga med från projektets start och finns specificerat i rumsbeskrivningar. I slutet av året meddelade fastighetskontoret att det inte längre fanns medel för utsug. Med anledning av detta besked gjorde KKV en skrivelse till kulturnämnden.

I skrivelsen beskrivs att verksamheten gick med underskott under 2018 då lokalerna inte kunde användas som planerat och riskerar även ett underskott vid 2019 års bokslut.

Skrivelsen

I inkommen skrivelse önskas att kulturförvaltningen redogör för förvaltningens och fastighetskontorets arbete med färdigställandet av Konstnärernas Kollektivverkstad (KKV). I skrivelsen ombeds förvaltningen att redogöra för hur dialogen mellan kulturförvaltningen och fastighetskontoret runt Konstverket löper, hur tidplanen för färdigställande av lokalerna ser ut samt om det finns avsatta medel för investeringarna som krävs för att färdigställa lokalerna enligt avtal.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kulturstrategiska staben inom kulturförvaltningen i samarbete med fastighetskontoret.

Förvaltningens synpunkter

Kulturförvaltningen har deltagit och stöttat flytten av KKV och Site sedan 2016 till de nya lokalerna i Farsta. Stödet har bestått i kompetensförstärkning, kulturlötsning och ekonomiska stöd. Dialogen fram till inflyttningen var omfattande för att möjliggöra etableringen. Därefter har förvaltningen haft en uppföljande dialog med Konstverkets företrädare och fastighetskontoret.

Under hösten 2018 fastslogs det av fastighetskontoret att det kvarstår åtgärder som det inte finns finansiering för. Bakgrunden som anges är att en del avtalade åtgärder har ersatts av andra åtgärder i linje med Konstverkets önskemål.

Möten är inplanerade mellan fastighetskontoret och KKV för att komma till en lösning under hösten 2019.

Förvaltningens bedömning är att verksamheten behöver full driftskapacitet för att uppnå sina planerade intäktsnivåer och att fastighetskontoret gör sitt yttersta för att hitta lösningar som gör att full verksamhetsdrift kan etableras så snart som möjligt.

Bilagor

1. Skrivelse från Torun Boucher m.fl. (V), Olle Burell m.fl. (S), Sofia Lundin (Fi) inlämnad på Kulturnämnden 2019-08-27