

Handläggare
Anders Johnson
08-508 265 03**Till**
Kommunstyrelsen
Rotel I

PM Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförfordningen. Svar på remiss

Bakgrund

Under 2018 infördes ändringar i EU-direktivet 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda. En nyhet är att begreppet viktningsfaktor införts, vilket gör det möjligt för medlemsstater att till exempel sätta en särskild viktningsfaktor på fossila bränslen vid bestämning av byggnaders energiprestanda.

I juni i år lämnade regeringen en skrivelse till riksdagen om byggnaders energiprestanda. I skrivelsen gör regeringen bl.a. bedömningen att viktningsfaktorer bör ersätta primärenergifaktorer för att bättre styra mot byggregler som bidrar till teknikneutrala val av hållbara uppvärmningssystem som inte är fossilbränslebaserad, långsiktigt energieffektiva byggnader med bra klimatskärm och en effektiv elanvändning i uppvärmningen.

Finansdepartementet remitterade den 5 juli en PM till bl.a. Stockholms stad med förslag till ändringar i Plan- och byggförfordningen (2011:338), som är i enlighet med regeringens skrivelse. Ändringarna föreslås träda i kraft 1 juli 2020. Kommunstyrelsen har remitterat till bl.a. Exploateringsnämnden för svar senast den 10 september 2019. På grund av den korta remisstiden har exploateringskontoret svarat direkt till Kommunstyrelsen.

Remissen

I förslaget ändras innebörden av en nära-nollenergibyggnad så att det även framgår att den energi som tillförs i mycket hög grad ska komma från förnybara energikällor. Beräkningen av en byggnads energiprestanda ändras också från att utgå från en primärenergifaktor till att utgå från en viktningsfaktor.

Exploateringskontoret
Miljö och teknikFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 03
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se



Primärenergifaktorer utgår endast från energiinnehållet i primära energikällor. Vid leverans till slutkunden är energimängden mindre än primärenergien p.g.a. förluster vid omvandling och energiöverföring.

Genom att introducera viktningsfaktorer ges Boverket möjligheten att räkna fram en byggnads energiprestanda med hjälp av viktningsfaktorer istället för primärenergifaktorer. Viktningsfaktorer är ett friare begrepp och ger möjlighet till styrning genom energiprestandabegreppet på ett sätt som primärenergifaktorer inte gör.

Det föreslås även följande ändring i 1 kap. 3 a §.
Gällande lydelse.

I denna förordning avses med energiprestanda, den mängd levererad energi som behövs för uppvärmning, kylning, ventilation, varmvatten och belysning vid ett normalt bruk av en byggnad, undantaget den energi från sol, vind, mark, luft eller vatten som alstras i byggnaden eller på dess tomt.

Föreslagen lydelse:

*I denna förordning avses med energiprestanda, den mängd levererad energi som behövs för uppvärmning, kylning, ventilation, varmvatten och belysning vid ett normalt bruk av en byggnad, undantaget den energi från sol, vind, mark, luft eller vatten som alstras **och används** i byggnaden eller på dess tomt.*

I båda fallen görs ett undantag för den energi från sol, vind, mark, luft eller vatten som alstras i byggnaden eller på dess tomt när energiprestandan för en byggnad ska beräknas. Den nya föreslagna texten beskriver att endast energin som alstras och används i byggnaden eller på dess tomt undantas. Det innebär att den energi som t.ex. levereras till nätet från en solcellsanläggning på tomten inte undantas i beräkningarna av byggnadens energiprestanda.

Förslaget innehåller dessutom följande ändring i förordningens 3 kap. 14 § med avseende på byggnadens klimatskärm.

Gällande lydelse:

En byggnad ska vara utrustad med byggdel bestående av ett eller flera skikt som isolerar det inre av en byggnad från



omvärlden så att endast en låg mängd värme kan passera igenom.

Föreslagen lydelse:

En byggnad ska vara utrustad med en klimatskärm som säkerställer god värmeisolering.

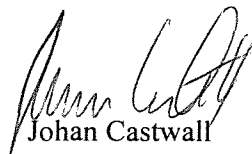
Exploateringskontorets synpunkter

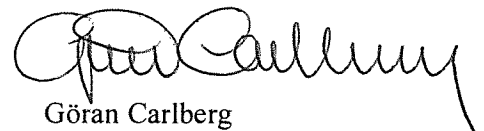
Exploateringskontoret är positiv till en användning av viktningsfaktorer istället för primärenergifaktorer i beräkning av primärenergi, eftersom det på ett bättre sätt kan visa kopplingen till klimatpåverkan.

Exploateringskontoret tycker att den enklare och tydligare formuleringen i förordningens 3 kap. 14 § med avseende på byggnadens klimatskärm är bra.

Kontoret kan även acceptera ändringen i 1 kap. 3 a §.

Slut


Johan Castwall
Förvaltningschef


Göran Carlberg
Avdelningschef