

Handläggare
Jenny Kihlberg
Telefon +46 (0)8-508 27 379**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Är dispensen för boendeparkering förenlig med ett växande Stockholm. Svar på remiss från trafiknämnden

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Anette Scheibe Lorentzi

Monika Joelsson

Sammanfattning

Trafikkontoret har fått ett uppdraget från trafiknämnden att utreda om det är juridiskt möjligt att inte bevilja dispens för boendeparkering för boende i nybyggda fastigheter inom ett boendeparkeringsområde.

Gatuparkeringslösning för nybyggda fastigheter är inte förenligt med de av kommunfullmäktige beslutade riktlinjerna "Projektspecifika och gröna parkeringstal" och stadens framkomlighetsstrategi. Några undantagsfall finns dock för att klara tillgänglighetskraven.

Stadsbyggnadskontoret anser att trafikkontorets förslag, att inte bevilja boendeparkering för nybyggda fastigheter, överensstämmer med hur kontoret redan arbetar.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bilaga 1: Remiss av redovisning, är dispensen för boendeparkering förenlig med ett växande Stockholm.

Utlåtande

Ärendet

Trafiknämnden har skickat remissen ”Redovisning, är dispensen för boendeparkering förenlig med ett växande Stockholm?” till berörda nämnder och bolag inom Stockholms stad. Stadsbyggnadsnämnden har fått dispens att svara till den 24 maj.

Sammanfattning av remissen

Kommunfullmäktige antog 2016-06-27 stadens Parkeringsstrategi. Trafikkontoret fick den 8 december 2016 uppdraget från trafiknämnden att utreda om det är juridiskt möjligt att inte bevilja dispens för boendeparkering för boende i nybyggda fastigheter inom ett boendeparkeringsområde. Huvudfrågorna som trafikkontoret ser det är två, dels att trots att parkering anordnas på kvartersmark är det inte tillräckligt för att minska efterfrågan på boendeparkering om prisskillnaden mellan garagehyra och gatuparkering är för stor. Dels leder stadens sätt att planera parkering på till ett antal både direkta och indirekta subventioner. Detta i sin tur omöjliggör en fungerande marknad för parkeringsplatser i stora delar av staden, vilket bl.a. påverkar möjligheterna till bostadsbyggande.

Trafikkontoret anser att det finns juridiska förutsättningar att inte bevilja dispens för boendeparkering för boende i nybyggda fastigheter inom ett boendeparkeringsområde.

De önskar synpunkter på redovisningen, och är särskilt intresserade av:

- Effekterna av att tydligare kräva att byggaktörerna ska anordna parkering enligt kraven i plan- och bygglagen.
- Lämplig tidshorisont då nybyggda fastigheter ska undantas från boendeparkeringsystemet, t.ex. datum för markanvisning, detaljplan, bygglov.
- Förslagets påverkan på stadsbyggnadskontorets verksamhet.

Kontorets synpunkter

Parkering är en viktig fråga i arbetet för att gå mot målen i översiktsplanen med bl.a. en växande stad med hög tillgänglighet samt en klimatsmart stad, och framkomlighetsstrategin där de yteffektiva gång, cykel och kollektivtrafik behöver öka. Planeringen för att uppnå ändamålsenlig parkering och kostnadseffektiva lösningar är viktig för att åstadkomma goda och funktionella stadsmiljöer och bostäder med till rimliga kostnader. Plan- och bygglagen ger idag rätt att reglera parkering på tre olika sätt;

parkeringslösningar inom kvartersmark, parkeringsköp samt gatuparkering.

Kontoret har följande synpunkter på trafikkontorets redovisning.

Effekter

Kommunfullmäktige antog ”Projektspecifika och gröna parkeringstal” den 19 oktober. Därefter har kontoret arbetat efter dessa riktlinjer i de nya detaljplanerna, vilket bl.a. innebär att boendeparkering för nybyggda fastigheter följer lagkraven i plan- och bygglagen med parkeringslösningar inom kvartersmark och parkeringsköp.

Gatuparkering, som också hanteras enligt plan- och bygglagen, har däremot inte ansetts vara förenligt med riktlinjerna och stadens framkomlighetsstrategi, förutom undantagsfall för att klara tillgänglighetskraven. Kontoret anser därför att förslaget, att inte bevilja boendeparkering för nybyggda fastigheter, överensstämmer med hur kontoret redan arbetar.

Kontoret ser vissa svårigheter för staden att möjliggöra förtätningar på befintliga parkeringsplatser där skälighetsbedömningar kan uppstå. I dessa fall behöver parkeringsstudier genomföras som utgångspunkt för förtätningen. De befintliga parkeringsplatserna behöver ersättas för de boende på ett lämpligt sätt, så att lagkraven enligt plan- och bygglagen uppfylls.

Tidshorisont

Kontoret anser att datum för tillämpning av detta förslag tydligt ska framgå i riktlinjer avseende parkeringstal för bostadsprojekt.

Påverkan

Kontoret arbetar redan efter principen att nybyggnationer ska uppfylla riktlinjerna ”Projektspecifika och gröna parkeringstal.”

Bygglov kan eventuellt få fler bygglovsansökningar om att fastighetsägare vill göra om kvartersmark till p-platser. Här ser kontoret att det kan bli konflikt med annan yta som kvartsmarken bör innehålla, såsom lek, grönyta m.m.

Sammanfattningsvis anser stadsbyggnadskontoret att trafikkontorets förslag, att inte bevilja boendeparkering för nybyggda fastigheter, överensstämmer med hur kontoret redan arbetar och därmed inte kommer att påverka kontorets verksamhet i någon större omfattning.

SLUT