

Handläggare
Carolina Tillborg, 08 508 29 739

Till
Kommunstyrelsen

Motion om framtagande av markanvisningspolicy för vård- och omsorgsboenden

Svar på remiss från Kommunstyrelsen, KS 2019/423

Sammanfattning

I rubricerad motion föreslås att fler insatser behövs för att stärka samordningen och transparensen i markanvisningsprocessen för vård- och omsorgsboenden och att exploateringsnämnden får i uppdrag att tillsammans med äldrenämnden ta fram en markanvisningspolicy för vård- och omsorgsboenden.

Koncernledningen instämmer i motionärernas förslag att samordningen inom staden bör stärkas ytterligare men anser tillsammans med Micasa Fastigheter att stadens krav för utformning, förvaltning och genomförandeförmåga kan bedömas inom gällande markanvisningspolicy. Avseende förslaget att öka transparensen i markanvisningsprocessen genom att vid samtliga markanvisningar bjuda in aktörer till ett jämförelseförfarande anser koncernledningen att det bör beaktas vilka tids- och kostnadsaspekter det kan komma att innebära.

Ärendet

Clara Lindblom och Robert Mjörnberg (båda V) föreslår i rubricerad motion att fler insatser behövs för att stärka samordningen och transparensen i markanvisningsprocessen. De vill därför ge exploateringsnämnden i uppdrag att tillsammans med äldrenämnden ta fram en markanvisningspolicy för vård- och omsorgsboenden som tydligt beskriver vilka faktorer avseende utformning, förvaltning och genomförandeförmåga som är viktiga för staden. För att öka transparensen i markanvisningsprocessen ska staden vid samtliga markanvisningar för vård- och omsorgsboenden även bjuda in aktörer till ett jämförelseförfarande inför direktanvisning där stadens behov och önskemål i det aktuella projektet är tydligt formulerade.

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om framtagande av markanvisningspolicy för vård- och omsorgsboende, KS 2019/423* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Micasa Fastigheter AB. Nedan följer en redovisning av bolagets remissvar i huvudsak. Remissvaret i sin helhet återfinns i bilaga.

Underremiss

Micasa Fastigheter ABs remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Micasa Fastigheter anser att stadens krav för utformning, förvaltning och genomförandeförmåga kan bedömas inom gällande markanvisningspolicy. Bolaget anser att ett jämförelseförfarande vid markanvisningar för vård- och omsorgsboenden kan vara lämpligt att använda i vissa fall, men att det kan vara både kostnads- och tidskrävande för såväl byggherrar som staden att tillämpa i varje enskilt projekt. För Micasa Fastigheters del utgår arbetet med nya vård- och omsorgsboenden från ett ramprogram, som är framtaget i samråd med en referensgrupp med deltagare från stadsdelsförvaltningarna och äldreförvaltningen. Äldreförvaltningen och stadsdelens kompetens och synpunkter är nödvändiga för att säkra kvaliteterna i kommande projekt, men deras synpunkter bör framförallt lämnas under detaljplaneskedet och under programprojekteringen.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen instämmer i motionärernas förslag att samordningen inom staden bör stärkas ytterligare och ge äldreperspektivet i stadsplaneringen större utrymme för att ge stadens äldre möjlighet till ett tryggt och anpassat boende. Genom ökad samverkan kan en effektiv och kvalitativt hållbar utveckling uppnås.

Koncernledningen delar Micasa Fastigheters synpunkt om att stadens krav för utformning, förvaltning och genomförandeförmåga kan bedömas inom gällande markanvisningspolicy. Frågan kan även hanteras genom ett aktivt deltagande av äldre- och stadsdelsförvaltning i detaljplanearbetet och programprojektering. Detta gäller även för att säkra kvaliteten i projekten.

Avseende förslaget att öka transparensen i markanvisningsprocessen genom att vid samtliga markanvisningar bjuda in aktörer till ett jämförelseförfarande så anser koncernledningen att det bör beaktas vilka tids- och kostnadsaspekter det kommer innebära.

Krister Schultz
Vice VD

Stockholms Stadshus AB

Bilagor

1. Micasa Fastigheters underremissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Krister Schultz, Vice VD	2019-08-20