



KONTAKT

Helena Ulfsparre
miljöchef
08-737 22 42
helen.ulfsparre@familjebostader.com

Stockholms Stadshus AB

Remissvar: Boverkets rapport 2019:15 Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon

Bakgrund

I energiprestandadirektivet (2010/31/EU), artikel 8.2–8.8, har det införts nya bestämmelser om laddinfrastruktur. Direktivet ställer långtgående krav på installation av ledningsinfrastruktur vid nybyggnad och större renoveringar. De nya kraven ska vara införda i svensk lagstiftning senast den 10 mars 2020.

Boverket föreslår nu att krav på laddinfrastruktur, dvs. kanaler för elektriska kablar, ska ställas för byggnader som har mer än tio parkeringsplatser. För bilparkeringar som är belägna inuti byggnader ska kravet gälla dels vid nybyggnad, dels vid sådana ombyggnader som innefattar byggnadens elektriska infrastruktur. För bilparkeringar på tomter till byggnader ska kravet gälla dels vid nybyggnad, dels vid sådana ombyggnader som sker i samband med att ändringsåtgärder vidtas på bilparkeringen.

För bostadshus innebär detta krav att ledningsinfrastruktur, dvs. kanaler för elektriska kablar, ska finnas för varje parkeringsplats. För övriga byggnader innebär kravet dels att ledningsinfrastruktur ska finnas för minst en femtedel av parkeringsplatserna, dels minst en laddningspunkt på bilparkeringen.

Sammanfattning av bolagets synpunkter

Familjebostäder anser att förslaget som det är utformat kan få orimliga konsekvenser. Mot denna bakgrund efterfrågar bolaget följande förtydliganden och förändringar.

- Möjligheter till undantag från krav på ledningsinfrastruktur i ombyggnadssituationer i fall då kostnaderna skulle bli omotiverat höga. En alternativ eller kombinerad lösning vore att ansvarig myndighet säkrar ekonomiskt stöd för icke lönsamma investeringar.
- En definition av begreppet "större renovering".
- Förtydligande avseende vilka parkeringsplatser som omfattas av kraven.

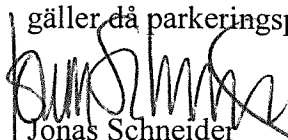
Synpunkter

Bolaget anser att kravet på ledningsinfrastruktur (tomrör) vid nybyggnation av bostäder inte har några större tekniska hinder och bolaget tillämpar detta redan idag.

När det gäller krav vid ombyggnad av bostäder anser bolaget att det finns flera utmaningar med förberedande arbeten för ledningsinfrastruktur. Framförallt kan det bli stora kostnader om exempelvis installationer som elservis behöver förstärkas. Om ledningsdragning kan förväntas bli omotiverat kostsamt bör det finnas möjlighet till undantag. Bolagets anser därför att det vore önskvärt med vissa möjligheter till undantag i samband med ombyggnad. Ansvarig myndighet bör i annat fall utverka ekonomiskt stöd för åtgärder som åläggs fastighetsägarna.

Enligt EU-direktivet ska kravet gälla vid "större renovering". Då detta inte är ett definierat branschbegrepp anser bolaget att Boverket bör definiera vad som ska anses omfattas av en "större renovering".

Bolaget anser även att det ska förtydligas att kravet på parkeringsplatser enbart gäller då parkeringsplatsen och bostadshuset har samma ägare.


Jonas Schneider
VD