

Handläggare
Peter Dahlberg, 08 508 29 323

Till
Kommunstyrelsen

Boverkets rapport 2019:15 Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon

Svar på remiss från Kommunstyrelsen KS 2019/1194

Sammanfattning

Boverket har haft i uppdrag av regeringen att utreda nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon enligt EU:s energiprestandadirektiv som ställer krav på installation av ledningsinfrastruktur vid nybyggnad och större renoveringar.

Koncernledningen är sammantaget positiv till Boverkets förslag, men ser på samma sätt som bostadsbolagen, att undantag bör kunna göras vid ombyggnad där åtgärder för installation av ledningsinfrastruktur inte är ekonomiskt försvarbara. För att säkerställa att framtida laddinfrastrukturutbyggnad ska vara genomförbar anser koncernledningen, i likhet med Stockholm Parkering att det bör ställas krav på att nätägare gör nödvändiga installationer som klarar kommande behov av utökning av effektuttag.

Ärendet

Boverket har i uppdrag av regeringen att utreda nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon enligt EU:s energiprestandadirektiv (2010/31/EU). Direktivet ställer långtgående krav på installation av ledningsinfrastruktur vid nybyggnad och större renoveringar. De nya kraven ska införas i svensk lagstiftning senast den 10 mars 2020.

Boverket föreslår nu att krav på ledningsinfrastruktur, dvs. kanaler för elektriska kablar, ska ställas för byggnader som har mer än tio parkeringsplatser, samt att kraven ska gälla vid nybyggnad och ombyggnad. För bostadshus innebär detta krav att kanaler för elektriska kablar ska finnas för varje parkeringsplats. För övriga byggnader innebär det att ledningsinfrastruktur ska finnas för minst en femtedel av parkeringsplatserna.

Kommunstyrelsen har remitterat *Boverkets rapport 2019:15 Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon* till bl. a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Familjebostäder, Svenska Bostäder, Stockholmshem och Stockholm Parkering. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremiss

Stockholmsbostadsremissvar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholmsbostads AB arbetar redan idag enligt de nya kraven i nyproduktion av bostäder. Vad gäller ombyggnader ser bolaget en risk för ökade kostnader och anser att undantag bör kunna göras för åtgärder som inte är ekonomiskt försvarbara. Vidare ser bolaget att definitionerna för vilka ändringsåtgärder som medför krav på laddinfrastruktur bör förtydligas. (*bilaga 1*)

Familjebostädernas remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Bolaget bygger ledningsinfrastruktur vid nybyggnation av bostäder redan idag. När det gäller krav vid ombyggnad av bostäder ser bolaget att det kan bli stora kostnader om elserviserna behöver förstärkas. Bolagets anser därför att det vore önskvärt med vissa möjligheter till undantag i samband med ombyggnad. Vidare anser bolaget att det tydligare bör definieras vad som ska omfattas av ombyggnadsreglerna. (*bilaga 2*)

Svenska Bostädernas remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Svenska Bostäder anser att kravet på ledningsinfrastruktur vid nybyggnation av bostäder generellt inte har några större tekniska hinder eller kostnader och bolaget tillämpar detta redan idag. När det gäller krav vid ombyggnad av bostäder ser bolaget att det bli stora kostnader i vissa fall, exempelvis om elserviserna behöver förstärkas. Det bör även definieras vad som avses med större renoveringar. Om ledningsdragning kan förväntas bli omotiverat kostsamt borde undantag kunna göras. (*bilaga 3*)

Stockholm Parkerings remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Bolaget vill framföra att det inte delar rapportens slutsats och förslag gällande krav i byggnader. Bolaget anser att ledningsinfrastruktur i byggnader, såsom tomrör, kanaler, kabelstegar, elkablar och själva laddstationerna varken har utgjort ett hinder eller problem att installera i efterhand. Bolaget ser inget behov att dra ut ledningsinfrastruktur till andra platser än de som förses med laddutrustning vid installationstillfället. En utökning kan enkelt utföras i samband med installation av fler laddutrustningar. Bolaget anser att det bör säkerställas att nätägare installerar grövre servisledningar som klarar en utökning av effektuttaget. Det bör ske tillsammans med krav på att kunna öka servissäkringen vid behov. Bolaget framför också i sitt remissvar att det bland annat finns behov av att förtydliga begreppen som används (*bilaga 4*).

Koncernledningens synpunkter och förslag

Koncernledningen är sammantaget positiv till Boverkets förslag, men instämmer i bostadsbolagens synpunkter om att undantag bör kunna göras vid ombyggnader där åtgärder inte är ekonomiskt försvarbara. Likaså behöver definitionen för vad som ska omfattas av ombyggnadsreglerna tydliggöras. Det utfall som uppnås måste ställas i relation till de kostnader som åsamkas projekten.

För att säkerställa att också framtida utbyggnader ska vara genomförbara anser koncernledningen, i likhet med Stockholm Parkering, att det även bör ställas krav på att nätägare ska göra nödvändiga installationer för att klara kommande behov av effektuttagutökningar.

Krister Schultz
Vice VD

Bilagor

1. Stockholmsshems remissvar
2. Familjebostäders remissvar
3. Svenska Bostäders remissvar
4. Stockholm Parkerings remissvar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Krister Schultz, Vice VD	2019-09-10