



Datum
2019-08-21

Diarienummer
2019 0274

Stockholms Stadshus AB
remiss@stadshusab.se
Stadshuset
105 35 Stockholm

Svar på remiss angående byggnaders energiprestanda – förslag till ändringar i plan- och byggförordningen

Micasa Fastigheter har fått rubricerad underremiss från
Stockholms Stadshus AB för yttrande senast 2019-08-29.

Bakgrund

I föreliggande PM Byggnaders energiprestanda – förslag på
ändringar i plan- och byggförordningen (2011:338) från
Finansdepartementet föreslås ändringar i förordningen. Syftet
med ändringarna är att byggreglerna ska bidra till
teknikneutrala val av hållbara uppvärmningssystem som inte är
fossilbränslebaserade, långsiktigt energieffektiva byggnader med
bra klimatskärm och en effektiv elanvändning i uppvärmningen.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter anser att förslaget om att använda
viktningsfaktorer¹ istället för primärfaktorer² är bra. På sikt
kan det ge byggnader med bättre klimatskärm³ och därmed
minska effektopparna. Det ställer samtidigt krav på en ständig
utveckling av energiuppföljningssystemen vilket kan medföra
extra kostnader för Micasa Fastigheter och andra fastighetsägare.

Med vänlig hälsning

Maria Mannerholm
VD

¹ ger möjlighet till bättre styrning mot teknikneutralitet mellan hållbara
uppvärmningssystem

² energi som inte har genomgått någon omvandling

³ bygghet bestående av ett eller flera skikt som isolerar det inre av en bygghet
från omvärlden avseende temperatur, ljud och fuktighet