

Handläggare
Olle Krönby
Utredare, VD-stab
08-508 393 06
olle.kronby@stockholmshem.se

2019-08-28 Stockholm
Dnr 2019-19796
Dnr SSAB 2019/135
Stockholms Stadshus AB
remiss@stadshusab.se

Remissvar - Byggnaders energiprestanda - förslag på ändringar i plan- och byggförordningen

AB Stockholmshem (Bolaget) får härmed avge följande remissvar över rubricerat ärende.

Bakgrund

Promemorian redogör för de ändringar i plan- och byggförordningen (2011:338) som följer av ställningstagandena i regeringens skrivelse Byggnaders energiprestanda (skr. 2018/19:152). Förslaget till ändringar i förordningen görs i syfte att genomföra det som behandlas i skrivelsen avseende val av systemgräns för beräkning av en byggnads energiprestanda och teknikneutralitet mellan hållbara uppvärmningssystem som inte är fossilbränslebaserade.

Bolagets synpunkter

1 kap. 3 a §

Bolaget anser att tillägget "*...och används i byggnaden*" som avser att endast undanta energi som används i byggnaden, riskerar leda till att vi bygger små solcellsanläggningar (ej maximerade för det aktuella taket) för att endast producera energi som kan tillgodoses i huset. Detta riskerar göra det olönsamt att vidare komplettera anläggningen om regler kring nätkoncession ändras. Det kommer leda till att vi suboptimerar solcellsanläggningar och inte bidrar till det större perspektivet där solceller kan vara en av flera bidragande faktorer.

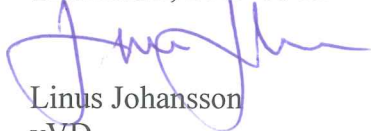
5.1

Övergången från primärenergifaktor till viktningsfaktor, som ska bidra till teknikneutralitet mellan hållbara uppvärmningssystem, innebär höga krav på transparens i hur viktningsfaktorerna bestäms. Vidare ska beräkningsmetoden fastställas genom kostnadsoptimalitet, men det framgår ej i underlaget vilka kostnader som ingår i denna beräkning (t.ex. investering, drift, livscykelkostnad), vilket vore önskvärt.

5.2

Inga synpunkter.

Stockholm, 2019-08-29



Linus Johansson
vVD

AB STOCKHOLMSHEM Org. nr 556035-9555

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	FAX	E-POST	PLUSGIRO NR	En del av
Box 9003	Hornsgatan 128	08-508 39 000	08-508 39 099	epost@stockholmshem.se	45 33-6	Stockholms stad
102 71 Stockholm						