



Dnr SSAB 2019/135
Datum 2019-08-26
Dnr SB 2019-0254

Handläggare: Pia Hedenskog
 Telefon: 08-508 37068

Stockholms Stadshus AB
 Krister Stralström
 remiss@stadshusab.se

Yttrande över PM Byggnaders energiprestanda. Förslag på ändringar i plan- och byggförordningen

Bakgrund

I denna remiss redogörs för de ändringar i plan- och byggförordningen (2011:338) som följer av ställningstagandena i regeringens skrivelse Byggnaders energiprestanda (skr.2018/19:152). Motsvarande ändringar föreslås i BBR (Boverkets byggregler) i en särskild remiss "Förslag till ändring av Boverkets Byggregler(2011:6) – föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:xx". Förslaget till ändringar i förordningen görs i syfte att genomföra det som behandlas i skrivelsen avseende val av systemgräns för beräkning av en byggnads energiprestanda och teknikneutralitet mellan hållbara uppvärmningssystem som inte är fossilbränslebaserade. Därutöver föreslås vissa förtydliganden och redaktionella ändringar i förordningen. Ändringarna bör träda i kraft 1 juli 2020.

Svenska Bostäders synpunkter

Svenska Bostäder tillstyrker förslaget om att skärpa energikraven och har därmed inga invändningar.

I stället har bolaget en kommentar rörande definitionen av Energiprestanda, den mängd levererad energi som behövs för uppvärmning, kylning, ventilation, varmvatten och belysning vid ett normalt bruk av en byggnad, undantaget sådan energi från sol, vind, mark, luft eller vatten som alstras och används i byggnaden eller på dess tomt. Definitionen innebär i praktiken att ett av incitamenten för att maximera storleken på solcellsanläggningar går förlorad och viljan att investera på förnybar energiproduktion på taken kan påverkas.

Svenska Bostäder önskar också ett förtydligande av hur förändringen i PBF förhåller sig till Nätkoncessionsutredningen förslag vad gäller flytt av solel som föreslås träda ikraft januari 2021. Hur definieras energiprestanda för en byggnad som försörjs med förnybar energi, från sol och vind, från en intilliggande byggnad/tomt?

AB SVENSKA BOSTÄDER

Åsa Steen
 Vice VD