

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-09-12

1 (3)

Dnr: BNS-2019-434/231

Byggnadsnämnden

BOLLMORA 2:1, HAJSTIGEN 1

Nybyggnad av återvinningsstation

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900). Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Kontrollplanen inskickad 2019-07-19 med handlingsnummer 4, fastställs
- 2) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - Ifylld och signerad kontrollplan.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Fotografier som verifierar att åtgärden är utförd.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 4668 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Rickard Enström
Bygglovshandläggare

Beskrivning av ärendet

Ansökan om nybyggnad av återvinningsstation inkom den till byggnadsnämnden den 2019-07-19.

Ärendet avser uppförande av återvinningsstation inom fastigheten Bollmora 2:1 i nära anslutning till hajstigen 1 på en befintlig parkeringsyta. Totalt uppförs åtta stycken återvinningskärl.

Återvinningsstationen placeras 12,7 och 12,2 meter från fastighetsgräns mot granne.

*Förutsättningar**Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan 100. Bestämmelserna innebär bland annat att området ska nyttjas till allmän plats park.

Detaljplanen vann laga kraft 1963-04-08

Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikenheten Tyresö kommun och Mark- och exploateringsenheten Tyresö kommun. Trafikenheten har inga synpunkter gällande placeringen ut trafiksäkerhetssynpunkt. Mark- och exploatering har inga synpunkter gällande föreslagen placering.

Kända sakägare har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig.

Fårdala samfällighetsförening har yttrat sig angående att det motsätter sig föreslagen placering då den kommer innebära extrem trafikfara och problem med snöröjningen Arbetsfordonen kommer tvingas köra över både gång- och cykelbana både vid in- och utfart. Det framför att det finns andra alternativa placeringar som är bättre till exempel på andra sidan Myggdalsvägen tärs över gatan från Akvarievägen.

Valens samfällighetsförening har yttrat sig att föreslagen placering ökar risken för olyckor. De efterlyser en bättre placering där logistiken för det besökande med bil blir i likhet med övriga miljöstationer i kommunen och instämmer i det Fårdala samfällighetsförening har påpekat i deras yttrande.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från gällande detaljplan. Återvinningsstationen placeras på mark som enligt detaljplanen ska nyttjas som allmän plats park. Det krävs bygglov upplag, enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen 2011:338. En återvinningsstation kräver bygglov eftersom det är att likställa med ett upplag.

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen är det möjligt efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut att bevilja bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Den planerade återvinningsstationen är till för att samla in hushållens förpackningar och tidningar för återvinning. Enligt plan- och bygglagen, är en rationell avfallshantering ett viktigt allmänt intresse och kommunen ska vid planläggning ta hänsyn till möjligheterna att ordna och hantera avfall.

Byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, utgör ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse. När detaljplanen för området upprättades gick det inte förutse dagens behov av sop- och källsortering.

Berörda grannar har yttrat sig gällande att den planerade återvinningsstationen kommer innebära extrem trafikfara och problem med snöröjningen. Arbetsfordonen kommer tvingas att köra över både gång- och cykelbana både vid in- och utfart. Det framför att det finns andra alternativa placeringar som är bättre till exempel på andra sidan Myggdalsvägen tvärs över gatan från Akvarievägen.

Byggnadsnämnden har skickat ärendet nybyggnad av återvinningsstation på remiss till Trafikenheten Tyresö kommun för synpunkter gällande den framtida trafiksituationen. Trafikenheten bedömer att återvinningsstationens föreslagna placering inte kommer medföra att trafiksituationen försämras eller innebära trafikfara. Mark- och exploateringsenheten Tyresö kommun har i inskickat yttrande framfört att det inte har några synpunkter gällande föreslagna placering.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget är väl anpassat till stads- och landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggnadsnämnden anser att förslaget är lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggnadsnämnden bedömer att den sökta avvikelsen rymms inom vad som anses utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen. Bygglov kan därmed ges enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen och startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen kan därmed ges.

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, med handlingsnummer 3.

3D-ritningar, med handlingsnummer 5.

Skyltritning, med handlingsnummer 6.

Följebrev, med handlingsnummer 2.

Kontrollplan, med handlingsnummer 4.

Yttrande Fårdala samfällighetsförening, med handlingsnummer 13

Yttrande Valens samfällighetsförening, med handlingsnummer 17.

Yttrande från mark- och exploateringsenheten, med handlingsnummer 14.

Yttrande från trafikenheten, med handlingsnummer 16.