

Tid Torsdagen den 29 augusti 2019 kl. 16.30–16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 10 september 2019, §§ 1–8, 10–14, 17

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 29 augusti 2019, §§ 9, 15, 16

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Mikael Valdorson (M)

för Susanne Wicklund (C)

Rose-Marie Rooth (V)

för Lisa Mörtlund (V)

Anders Edin (SD)

för Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Jonathan Lindgren (KD)

Mathias Tofvesson (S)

Jonathan Metzger (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Åse Geschwind, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5

§ 10**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Gästammaren 1 i Hässelby gård till Gotska Fastighets
AB. Inriktningsbeslut**

Hässelby-Vällingby stdf

Dnr E2019-01297

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Gästammaren 1 till Gotska Fastighets AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna för södra delen av Maltesholmsvägen upp till 5,4 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar ny detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 juni 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Gotska Fastighets AB har inkommit med en ansökan om att markanvisning för ca 80 bostadslägenheter på fastigheten Gästammaren 1 i Hässelby gård. Socialdemokraterna ser positivt på projektet som ger ett välbehövligt tillskott av bostäder till stadsdelen. Men med tanke på det försämrade marknadsläget för bostadsrätter och stadens totala underskott av hyresrätter i relation till efterfrågan vore det önskvärt att upplåta lägenheterna till både bostads- och hyresrätter.

Det finns många ovärderliga fördelar med att bygga nya hyresrätter. I Stockholm finns grupper av invånare som inte har möjlighet att köpa en bostadsrätt på grund av att de har för låga inkomster och därmed inte beviljas lån. Dessa grupper, funktionsvarierade, ensamstående föräldrar, unga och pensionärer, är i stort behov av att utbudet av hyresrätter ökar oavsett var i staden det byggs. Stockholmarena behöver kompenseras för de ombildningar som genomfördes under den borgerliga majoritetens föregående ombildningsvåg.

Ett för stort fokus på nya bostadsrätter i stadsdelar som domineras av hyresrätter riskerar att slå mot ekonomiskt utsatta som redan har det tufft. Den politiska utmaningen ligger snarare i att lyckas planera byggandet av nya hyresrätter i bostadsrättsdominerade stadsdelar.

Stockholm behöver fler hyresrätter, även i stadsdelar som Hässelby-Vällingby. Exploateringsnämnden bör därför besluta om att markanvisningen till Gotska Fastighets AB på fastigheten Gästkammare 1 i Hässelby gård skapar förutsättningar för ett blandat boende.

Vid protokollet
Timmie Aspelin