



UTDRAG

§ 21

Dnr KSM2000-834-261

Arrendeavtal för bryggföreningen Vassruggen

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Arrendeavtal med bryggföreningen Vassruggen godkänns.
2. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna godkänt arrendeavtal.

Reservation

Per Carlberg (SD) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

I april 2017 beslutade kommunstyrelsen att arrendeavgifterna för båtklubbar och bryggföreningar ska höjas. Beslutet om de nya arrendeavgifterna innebär att arrendeavgiften ska vara 750 kr/båtplats vid brygga och 750 kr/uppställningsplats på land. Avgiften startar på 250 kr/plats och trappas upp till 750 kr/plats över en femårsperiod. Kommunens standardavtal har en avtalstid på 10 år med förlängning på ett år i sänder om avtalet inte sägs upp. Stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet och sagt upp de avtal som löpt ut för omförhandling. Förvaltningschefen har delegation på att teckna omförhandlade avtal när det gäller ny arrendeavgift. I vissa fall förekommer ändringar utöver arrendeavgiften, varför ett antal avtal behöver tas upp för godkännande av kommunstyrelsen.

Nedan följer en sammanställning av vad som huvudsakligen ändras jämfört med tidigare avtal, utöver den nya arrendeavgiften.

- Avtalet innefattar även gatukostnad för Ugglevägen, etapp 9 samt möjlighet för föreningen att få ett gatukostnadslån.
- Antalet uppläggningsplatser har minskats från 10 till 6 stycken.

Yrkande

Per Carlberg (SD) yrkar avslag på stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordförande Mats Lindblom (L) ställer frågan om att bifalla Per Carlbergs (SD) yrkande och finner att stadsbyggnadsutskottet avslår yrkandet. Ordförande ställer frågan om att bifalla förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse arrendeavtal Vassruggen.pdf

Arrendeavtal Vassruggen bryggförening.pdf

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	---	--------------------

Skriftlig reservation rörande Arrendeavtal för båtklubbar

Sverigedemokraterna i Tyresö yrkade redan vid kommunstyrelsen 2018-12-04 på avslag rörande arrendeavtal för båtklubbar när det första ärendet i en serie av uppdaterade arrendeavtal för båtklubbarna i Tyresö kommun. Sedan dess har vi kontinuerligt yrkat avslag på dessa förändringar som innebär stor negativ påverkan på båtklubbarnas och deras medlemmar ekonomi.

Sverigedemokraterna anser främst att de föreslagna kostnaderna per båtplats är satt många gånger långt över nuvarande nivå något som påverkar de enskilda båtägarna på ett allt för kostsamt sätt. Vi har förvisso förståelse för att man behöver höja avgifterna på sikt men samtidigt behöver man se till de enskildas möjligheter att bekosta sådana ökade kostnader.

Att äga båt i vår skärgård är en möjlighet för många även de med sämre ekonomi att ta del av den rekreation som vår underbara skärgårdsnatur ger. Därför anser vi det viktigt att hålla ned kostnaderna så mycket som möjligt så att fler har möjlighet ta del av skärgården. Ett minskat antal människor i vår skärgård riskerar på sikt att försämra förutsättningarna för de fasta skärgårdsbor som livnär sig på skärgårdsturismen.

Det måste också vägas in i underlagen för denna typ av beslut att det handlar om ideella båtklubbar och inte om kommersiella marinor. Ideella båtklubbar bygger sin verksamhet på att de enskilda medlemmarna lägger ner frivilliga insatser i sin båtklubb för att kostnaderna ska hållas nere. Detta då många av klubbarnas medlemmar inte är kapitalstarka individer (som oftast väljer att ha sina avsevärt dyrare båtar på kommersiella marinor med fullservice) utan människor med både mindre båtar och mindre ekonomiska resurser.

De politiska partierna har nyligen även kunnat ta del av ett utredningsmaterial från Båtrådet (Samarbetsorgan för båtklubbar och bryggföreningar i Tyresö) som tydligt visar på att Tyresö kommun brustit avsevärt i hanteringen framtagandet av nya arrendeavtal för Tyresö kommun. En av de mer påtagliga detaljerna är att kommunen i stort sett helt missat samrådet med båtklubbarna och att trots begäran om förhandlingar och under tiden dra tillbaka avgiftsförändringarna har så inte hörsammats.





Datum 2019-06-19

Tid 08:30–10:00

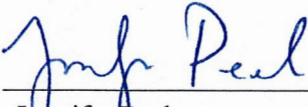
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

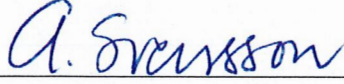
Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-06-25

Paragrafer 20–24

Sekreterare

Jennifer Peel

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2019-06-19
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-27
Datum då anslaget tas ned	2019-07-19
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift

Jennifer Peel

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anita Mattsson (S)

Anki Svensson (M)

Christoffer Holmström (S)

Anders Linder (S) tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)

Ajda Asgari (MP)

Anders Wickberg (SD)

Övriga

Gunilla Berg, näringslivschef, Tyresö kommun

Mikael Onegård, politisk sekreterare, moderaterna

Sofia Eneborg, trafikplanerare, stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Pia Björnhård, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Eugéne Teterin, Projektcontroller, stadsbyggnadsförvaltningen

Catharina Baraona, Projektledare, stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Martin Nilsson (S)

Åsa de Mander (L)

Inger Gemicioglu (V)

Annika Henningsson (M)

Jeanette Hellmark (M)

Mats Fält (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anna Lund (KD)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande