



Datum
2019-06-04

Diarienummer
2019 0050

Stockholm Stadshus AB
remiss@stadshusab.se
Stadshuset
105 35 Stockholm

Svar på remiss avseende motion av Clara Lindblom, Torun Boucher, Alexandra Mattsson och Robert Mjörnberg (alla V) om nollvision mot hemlöshet bland äldre

Micasa Fastigheter har fått rubricerad underremiss från Stockholm Stadshus AB för yttrande senast 2019-05-30.

Motionen

Clara Lindblom, Torun Boucher, Alexandra Mattsson och Robert Mjörnberg (alla V) har i rubricerad motion föreslagit att staden ska anta en nollvision mot hemlöshet bland äldre med målet att år 2025 ska Stockholms stad inte ha äldre som är hemlösa enligt gällande definitioner samt att uppdra åt äldrenämnden och socialnämnden att tillsammans med kommunstyrelsen ta fram en handlingsplan för hur en nollvision för hemlöshet bland äldre ska utformas och uppnås.

Micasa Fastigheters synpunkter

I Micasa Fastigheters uppdrag ingår att tillhandahålla bostäder för grupper med svag ställning på bostadsmarknaden.

I kommunfullmäktiges budget för 2019 anges att "arbetet mot hemlöshet ska vara långsiktigt och prioritera förebyggande och stödande insatser för att undvika att personer hamnar i hemlöshet och att de som blivit hemlösa kan komma vidare till egen bostad". I enlighet med uppdraget i budget samt styrelsebeslut upplåter Micasa Fastigheter 25 lägenheter per år till SHIS för målgruppen hemlösa äldre. Lägenheterna som används för ändamålet lämnas direkt till SHIS som i sin tur hyr ut till angiven målgrupp. För att komma ifråga för dessa lägenheter ska personen vara 65 år eller äldre och folkbokförd i Stockholms stad. SHIS har hand om förstahandskontraktet initialt och detta kan sedan övergå till personen som bor i lägenheten efter en provperiod. För att bli godkänd att ta över

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

331:styreelseärenden 2019/styreelse 2019-06-12/lärende 3. anmälan av remissvar/lärende 3. bilaga 4 remissvar avseende motion om nollvision mot hemlöshet bland äldre_2.docx

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 KISTA

Tfn: 08 508 360 00
Fax: 08 508 360 04
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

*Micasa Fastigheter
– en del av Stockholms stad*



ett hyreskontrakt gäller samma regler som vid ordinarie uthyrning inom Stockholms stads bostadsbolag.

Hittills har Micasa Fastigheter lämnat 26 lägenheter till SHIS, år 2018 11 st och år 2019 15 st.

För att hyresgäster som redan bor i Micasa Fastigheters bestånd inte ska riskera att bli hemlösa arbetar bolaget vräkningsförebyggande. Det innebär bland annat beviljande av amorteringsplan och möjlighet att bo kvar med ändrade villkor, trots att hyresrätten är förverkad och hyresgästen är skyldig att flytta. Vad gäller dessa hyresgäster har bolaget regelmässigt ett nära samarbete med berörd stadsdelsförvaltning.

Med vänlig hälsning

Maria Mannerholm
VD