



KONTAKT

Annika Hejde Palm
087372000
kontakt@familjebostader.com

Stockholms Stadshus AB

Remissvar: Motion om nollvision mot hemlöshet bland äldre, KS 2019/154

Bakgrund och sammanfattning

Bolaget har ombetts yttra sig över rubricerad motion, i vilken föreslås en nollvision mot hemlöshet bland äldre.

Bolaget ser det som önskvärt att stockholmare i alla åldrar som så önskar ska inneha en egen fast bostad. I dagens läge när Bostadsförmedlingen har en lång kö till lediga bostäder är det av olika skäl viktigt att så många lediga lägenheter som möjligt förmedlas strikt utifrån kötid.

Synpunkter

Redan i bolagets nuvarande uppdrag ligger bland annat att på olika sätt bidra till att lösa bostadsfrågan för särskilt utsatta eller skyddsvärda grupper i samhället. Bolaget ska exempelvis upplåta försöks- och träningslägenheter (500 per år gemensamt för Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder), ungdomslägenheter, kompiskontrakt och lägenheter till SHIS/Bostad Först enligt givna direktiv. Bolaget ska också upplåta lägenheter med förtur till personer som av sociala eller medicinska skäl bedömts ha särskilda skäl att få en lägenhet vid sidan av Bostadsförmedlingens reguljära förmedling. Bolaget bedriver slutligen en kontinuerlig dialog med stadens stadsdelsförvaltningar m fl myndigheter i syfte att underlätta kvarboende i förhyrda lägenheter och att motverka hemlöshet till följd av avhysningar.

Stockholm har valt att bedriva en kommunal bostadsförmedling för att främja bostadsförsörjningen i staden. Endast en kommunal bostadsförmedling som förmedlar lägenheter i turordning efter kötid får ta ut en köavgift av den hyressökande (se 8 § Lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar). Kravet på förmedling efter kötid ska inte hindra att ett begränsat antal lägenheter som är tillgängliga för kön fördelas enligt ett förturssystem. Frågan är var gränsen går.

Många stockholmare står idag utan en egen hyrd eller ägd bostad. I genomsnitt anmäler 212 personer intresse hos Bostadsförmedlingen för varje utannonserad lägenhet. Den genomsnittliga kötiden för ett tillsvidarekontrakt var 2018 10,3 år. Många står dessutom som passiva men betalande köande i bostadskön, som totalt omfattar över 600 000 personer.

Det som kännetecknar och har skapat en livskraftig och attraktiv allmännytta i Sverige är att bostäderna kan och bör efterfrågas av alla grupper i samhället, oavsett till exempel inkomst. I Stockholm uppfattas Bostadsförmedlingens raka, avgiftsbelagda kö vara rättvis och förutsägbar. Om väsentliga avsteg görs genom att äldre får förtur i kön och lägenheterna undandras från reguljär förmedling finns risk att synen på kön och dess legitimitet förändras på ett icke önskvärt sätt. Det har självklart också betydelse för bostadsbolagens varumärken som idag är starka.

AB Familjebostäder

Jonas Schneider

VD