

Handläggare
Anna Ragell
08-508 264 98**Till**
Exploateringsnämnden
2019-08-29

Tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Backåkra 7 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm, med Oscar Properties Förvaltnings AB

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner föreslaget tillägg till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Backåkra 7 i Norra Djurgårdsstaden och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Staffan Lorentz
Enhetschef

Sammanfattning

Staden tecknade 2015-04-09 en överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Norra Djurgårdsstaden, Backåkra 7 med Oscar Properties Förvaltnings AB. Fastighetsbildning har genomförts och Bolaget tillträdde den nya fastigheten i januari 2018. Fastigheten ska bebyggas med bostäder och enligt ursprunglig överenskommelse om

Exploateringskontoret
Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 98
Växel 08-508 276 00
anna.ragell@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

exploatering skulle samtliga 44 bostäder inom projektet upplåtas med bostadsrätt.

I exploateringsnämnden den 25 april 2019 redovisades ett tjänsteutlåtande gällande tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering för samma fastighet. Syftet med det tilläggsavtalet är att lägga till rätt att upplåta lägenheter med hyresrätt (företagsbostäder) samt att genom minskade lägenhetsstorlekar ge möjlighet att tillskapa ytterligare 20 lägenheter inom projektet. Ett förslag till tilläggsavtal har skickats till bolaget och ärendet redovisades i kommunfullmäktige den 17 juni 2019.

Bolaget har nu presenterat ett nytt förslag avseende fyra radhus ("townhouses") som är planerade inom samma projekt. Radhusen har ursprungligen planerats upplåtas med bostadsrätt, men bolaget vill nu lägga till rätt att upplåta radhusen med äganderätt. För att möjliggöra det erfordras ytterligare ett tillägg till exploateringsavtalets paragraf om upplåtelse som tillsammans med tillägget ovan ger bolaget rätt att inom fastigheten upplåta bostäder med både bostadsrätt, hyresrätt och äganderätt.

Exploateringskontoret ser positivt på bolagets förslag och ändringen bedöms inte ha någon påverkan på markpriset. Exploateringskontoret har därför för avsikt att tillsammans med bolaget upprätta ett tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering för att i paragraf angående upplåtelse lägga till formuering som gett bolaget rätt att inom fastigheten upplåta bostäder med äganderätt.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner tillägg till överenskommelse om exploatering och ger exploateringskontoret i uppdrag att teckna tilläggsavtal till överenskommelse till exploatering med överlåtelse av mark inom Backåkra 7.

Slut