

Handläggare
Edwin Björkefall
08-508 266 37**Till**
Exploateringsnämnden
2019-08-29

Anmälan av granskningsyttrande över detaljplan för kv. Krukmakaren m.fl. i Solna. Svar på remiss från Solna stad.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Johan Castwall
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefNiklas Karlsson
Enhetschef

Bakgrund / Remissen

Solna Stad genomför granskning avseende ny detaljplan för kv. Krukmakaren m.fl. i stadsdelen Solna strand, vid Bällstaviken, och Stockholms stad har fått förslaget till detaljplan på remiss. Remisstiden har inte medgett nämndbehandling, varför Stadsbyggnads- och Exploateringskontoren besvarat remissen med ett gemensamt kontorsyttrande, som anmäls till nämnderna i efterhand.

Syftet med den föreslagna detaljplanen som remissen avser är att möjliggöra en utveckling av det fjärrvärmeverk, Solnaverket, som idag finns i kv. Krukmakaren vid Bällstaviken. Solnaverket ligger vid Huvudstaleden, mitt emot f.d. Pripps bryggeri på Stockholmssidan. Bakgrunden är att möta den växande regionens

Exploateringskontoret
Avdelningen för ProjektutvecklingFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 37
Växel 08-508 276 00
edwin.bjorkefall@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

behov och klara bortfall av värmepumpskapacitet då Bromma Reningsverk, som idag utgör huvudkälla till Solnaverket, stängs.

Förslaget till detaljplan reserverar ytor för datacenters vilka alstrar värme och energi och möjliggör även framtida bränsleleveranser via vattenvägen genom att en hamnanläggning reserveras vid Bällstavikens strand. Förutsättningar för en ny sopsugsanläggning skapas under Huvudstaledens bro intill Solnaverkets befintliga kylanläggning.

Det utbyggda värmeverket ger också upphov till ökat buller och vissa risker, som kan påverka Stockholmssidan av Bällstaviken, och de utbyggnadsplaner för bostäder i Ulvsunda industriområde som Stockholm arbetar med sedan lång tid. Förslaget medför även ökade transporter till och från värmeverket, även sjövägen.

En utförligare beskrivning av förslaget till detaljplanen för kv. Krukmakaren/remissmaterialet finns i bilaga 2, och kontorens remissvar i bilaga 1.

Kontoren har tidigare skrivit ett gemensamt remissvar på planförslaget då det befann sig på plansamråd, daterat 2018-04-27 och som anmälades till nämnden 2018-05-24. Detta remissvar följer upp de synpunkter som kontoren överlämnade då.

Ärendets beredning

Remissvaret har beretts gemensamt av Stadsbyggnads- och exploateringskontoret. Samråd har även skett med S:t Erik Markutveckling AB som är berörda i egenskap av ägare av fastigheten Gjutmästaren 6 (f.d. Pripps bryggeri) och tomträttshavare av fastigheten Gjutmästaren 9 i Ulvsunda industriområde.

Kontorens synpunkter

Sammanfattningsvis ställer sig kontoren generellt positiva till att Solnaverket utvecklas för mer hållbara biobränslen.

Dock är Ulvsunda industriområde på Stockholmssidan av Bällstaviken både i tidigare och nu gällande översiktsplan utpekad som ett stadsutvecklingsområde och planarbete pågår för ett antal områden (bl.a. det som kallas Bällsta hamn och f.d. Pripps bryggeri) som påverkas eller kan komma att påverkas av den planerade utbyggnaden av Solnaverket. Kontoren ser med viss oro på planförslagets konsekvenser vad gäller framförallt buller

och riskfrågor, och huruvida detta kan komma att begränsa utvecklingsmöjligheterna i Stockholm. Kontoren ser en risk att bl.a. industribuller från ett utbyggt värmeverk i Solna kan försvåra eller omöjliggöra byggandet av planerade bostäder och en strandnära park i Ulvsunda industriområde. Området är redan komplicerat ur bullersynpunkt, med trafik- och industribuller från Ulvsundavägen och Bromma flygplats västerifrån. Ökat industribuller även från östra sidan av Bällstaviken kan då bli kritiskt. I synnerhet framgår det inte tydligt hur eller om detaljplaneområdet för fastigheterna Gjutmästaren 6 & 9, vilket geografiskt är det närmast lokaliserade detaljplaneområdet på Stockholmssidan av Bällstaviken i förhållande till Solnaverket, har beaktats.

I remissvaret lyfter därför kontoren ett antal frågor som kontoren tidigare lyft i samband med samrådsförslaget till detaljplanen och som kontoren anser inte beaktats eller konsekvensbeskrivits i tillräcklig utsträckning i granskningsförslaget och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanen: buller, risker i samband med transporter på mark och vatten samt risker för luft, rökgaspolymer och lukt.

Slutsatsen i yttrandet lyder: Det är därför mycket väsentligt för den fortsatta stadsutvecklingen i området att detaljplanen för kv. Krukmakaren utformas så att den säkerställer att genomförandet av Stockholms stads översiktsplan och detaljplanerna för Bällsta hamn och Gjutmästaren 6 & 9 inte försvåras eller förhindras. Mot denna bakgrund ställer sig Stockholms stad i synnerhet frågande till hur planområdet för fastigheterna Gjutmästaren 6 & 9 har beaktats i planförslaget för kv. Krukmakaren, då det ej tydligt framgår i vare sig granskningshandlingarna eller de bilagda utredningarna att det pågår ett detaljplanearbete i detta område.

Slut

Bilagor

1. Granskningsyttrande över detaljplan för kv. Krukmakaren m.fl. i stadsdelen Solna Strand, Solna. SBK & ExplK 2019-05-29.
2. Planbeskrivning. Granskningshandling med planförslag för kv. Krukmakaren m.fl. Solna stad 2019-04-09, med plankarta.