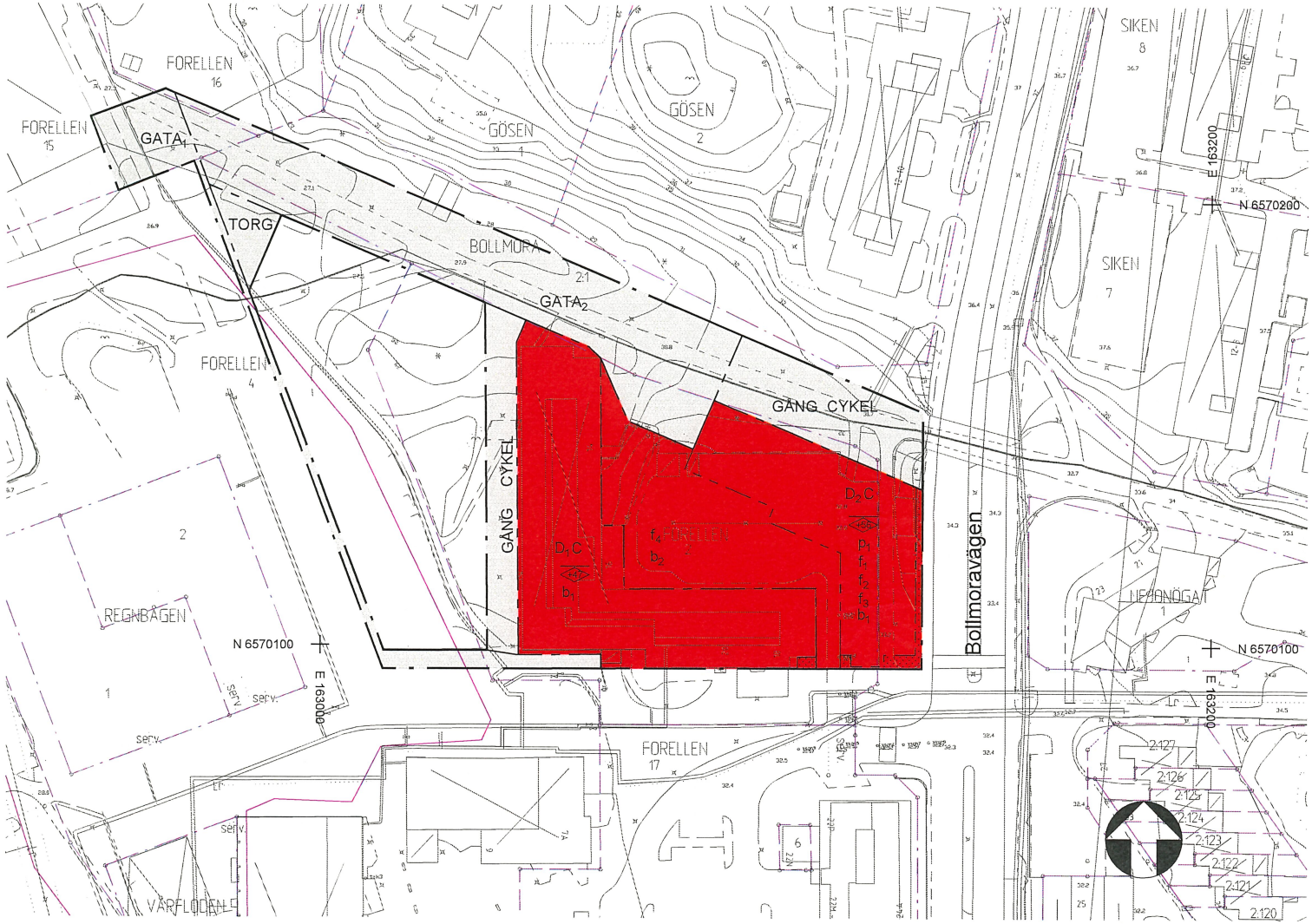
Bilaga 1 - Förslag till detaljplan



Skala:1:500

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Tomtgräns Kvartersmarksgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartal 4:1 Exempel 3 — Fastighetsbeteckningar
- Exempel, bostadsgårdar, garageanläggningsgräns
- Storgatan 34 — Gatunamn och adressnummer
- Staksel
- Häck
- Mur
- Kompletteringsmätta husliv.
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Gårdsmark
- Skjutvägg
- Fondervägg
- Gång- och cykelväg
- Kantsten väg, belysningsmast
- Ägoslagsgräns
- Trädkrona och -stam
- Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2014-05-20 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till Norra Tyresö Centrumområdet. Senaste uppdatering 2018-04-05.

Höjder i RH2000
Koordinatsystem SWEREF99 1800, RH2000, Höjdnivå II.

Fastighetskartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning från till ovanstående datum.
Koordinatsystem SWEREF99 1800, RH2000, Höjdnivå II.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

TORG	Torg
$GATA_1$	Huvudgata
$GATA_2$	Lokalgata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

C	Centrum
D_1	Vårdcentral
D_2	Vårdboende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- +0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

Placering

- p_1 Bottenvåning ska vara indragen för passage till innergård, 4 kap 16 § 1

Utformning

- f_1 Tak ska vara beklätt med vegetation till minst 50 %, 4 kap 16 § 1
- f_2 Fasad ska utformas med indragen takvåning, 4 kap 16 § 1
- f_3 Balkonger ska vara indragna i fasad utmed huvudgata, 4 kap 16 § 1
- f_4 Marken får bebyggas med fristående skärmtak, 4 kap 16 § 1

Utförande

- b_1 Dagvatten från tak ska avledas till grönyta eller fördröjningsmagasin, 4 kap 16 § 1
- b_2 Marken får underbyggas med garage. Bjälklaget ska vara kör- och planterbart, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Plankarta i A1 (detta dokument)
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

PLANKARTA Detaljplan för

Antagandehandling

Norra Tyresö centrum, etapp 2

Del av fastigheterna Forellen 2 mfl,
inom Tyresö kommun, Stockholms län

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		KS
Antagande		KF
Laga kraft		

Upprättad 2018-10-19 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Ida Olén
Chef för detaljplaneringsenheten

Christina Bolinder
Planarkitekt

1:500 (A1)