

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Affärsverket Svenska Kraftnät (org.nr. 202100-4284), nedan kallat **Affärsverket**, har under de förutsättningar som anges i § 4.5 nedan träffats följande

Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av Örby 4:1

§ 1

MARKANVISNING OCH DETALJPLAN

1.1 Markanvisning

Exploateringsnämnden har enligt beslut 2014-03-13 lämnat markanvisning till Affärsverket för att uppföra en stamnätstation inom del av Örby 4:1 i stadsdelen Vantör och Farsta. Parterna har med anledning av detta träffat markanvisningsavtal 2014-03-13 som förlängdes 2016-06-03 och 2018-10-05. Denna överenskommelse fullföljer och ersätter detta markanvisningsavtal.

1.2 Detaljplan

Parterna förbinder sig ömsesidigt att verka för att detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 vid Högdalen 1:2 antas och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2015-17873-54, nedan kallad **Detaljplanen**. Detaljplanekarta bifogas, Bilaga 1. Det geografiska område som omfattas av Detaljplanen benämns nedan **Planområdet**.

§ 2

MARKÖVERLÅTELSE OCH FASTIGHETSBILDNING

2.1 Överlåtelse

Staden överlåter med äganderätt till Affärsverket ett område om cirka 12 200 kvadratmeter i del av fastigheten Örby 4:1, nedan kallad **Fastigheten**, inom Stockholms kommun. Köpeskillingen är bestämd till 1584 kr/kvm TA i prisläge 2019-03-31 och ska regleras fram till tillträdestidpunkten med 3 %. Fastigheten är markerad med streckad begränsningslinje på bilagd detaljplanekarta, Bilaga 1.

2.2 Fastighetsbildning

Staden ska ansöka om sådana fastighetsbildningsåtgärder som erfordras för marköverlåtelsen enligt § 2.1.

Genom undertecknandet av detta avtal biträder Affärsverket ansökan om fastighetsbildning.

Affärsverket ska bekosta fastighetsbildningen samt de förrättningar som krävs för gemensamhetsanläggningar, servitut och ledningsrätter. Affärsverket ansvarar för och bekostar beställning av nybyggnadskarta.

Ansökan om fastighetsbildning ska ges in till lantmäterimyndigheten inom sex månader från avtalets undertecknande.

2.3 Tillträde

Affärsverket tillträder Fastigheten när fastighetsbildning enligt § 2.2 ovan vunnit laga kraft.

2.4 Betalning m.m.

Affärsverket ska senast på tillträdesdagen betala slutlig köpeskilling i enlighet med § 2.1 ovan mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

2.5 Kostnader och intäkter

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet ska betalas av Staden och för tiden därefter av Affärsverket.

Motsvarande ska gälla för intäkterna av Fastigheten.

2.6 Inskrivningar

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i fastighetsregistret vid avtalets tecknade.

2.7 Fastighetens skick m.m.

Affärsverket, som har besiktigt Fastigheten, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten. Beträffande markföreningar se § 2.8.

Affärsverket är medvetet om att Fastigheten tidigare varit bebyggd och att den därmed kan innehålla lämningar från tidigare verksamheter, exempelvis stödmurar, ledningar m.m. Affärsverket tar på sig ansvaret för att utan ersättning avlägsna dessa anläggningar.

2.8 Markföroreningar

Staden bekostar inga utredningar eller åtgärder beställda av Affärsverket om Staden i förväg inte godkänt detta. Vid bedömning av markföroreningar ska parterna i första hand utgå från Storstadsspecifika riktvärden framtagna av Stockholms stad m.fl. Om dessa riktvärden inte är tillämpliga tas platsspecifika riktvärden utifrån Naturvårdsverkets beräkningsmodell fram.

Efterbehandling skall ske i samband med nödvändig schakt inom Fastigheten och enligt den av staden upprättade handlingsplanen. I de fall anmälan om efterbehandling krävs till tillsynsmyndigheten tas denna fram av Affärsverket. Stadens handlingsplan ska bifogas anmälan.

Affärsverket svarar för alla kostnader förknippade med hantering och avsättning av massor som har sådan kvalitet att de kan användas utan att medföra skada för människors hälsa eller miljön. Affärsverket svarar alltid för all hantering av massor med halter upp till och med Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).

Staden svarar för de merkostnader för transport och deponi för massor med halter över Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) som uppkommer pga. efterbehandlingsåtgärder och som det inte finns någon avsättning för. Affärsverket skall redovisa andelen återanvända massor till Staden.

Staden ersätter inte Affärsverket för eventuella stilleståndskostnader e dyl. i samband med en eventuell efterbehandlingsåtgärd.

Stadens åtagande avser endast markföroreningar som påträffas i samband med den av detta avtal överenskomna exploateringen och avser enbart sådana föroreningar som uppkommit före Affärsverkets övertagande av marken.

2.9 Lagfartskostnader

Affärsverket ska ansöka om och bekosta erforderlig lagfart.

2.10 Servitut och ledningsrätter

Serviceyta

Affärsverket medger Staden rätt att utan ersättning, för all framtid nyttja serviceytan och därtill hörande anordningar inom det område, som angivits med g på bilagda detaljplanekarta, **Bilaga 1**, för drift och underhåll av dike och naturmark invid fastigheten.

Rättigheten ska upplåtas med servitut och skrivas in i fastighetsregistret om staden begär det.

Staden tillträder g-området när anläggningarna inom områdena är slutbesiktigade och godkända av Staden och kan användas för avsett ändamål.

Belysning, ledningar mm

Affärsverket medger Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe rätt att på Fastigheten utan ersättning för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och ombygga

- allmänna ledningar med därtill hörande anordningar inom det område, som angivits med u på bilagda detaljplanekarta, Bilaga 1, samt
- Belysning och skyltar för allmänna gator och vägar.

Affärsverket medger att ovan angivna rättigheter får inskrivas som servitut med bästa rätt i Fastigheten till förmån för fastigheten Örby 4:1 upplåtas med ledningsrätt eller inrättas som servitut i samband med fastighetsbildningen.

2.11 Gatukostnader och anläggningsavgifter

Efter genomförande av detta avtal är Affärsverket såsom ägare till Fastigheten befriat från gatukostnadsersättning enligt Detaljplanen. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

Affärsverket svarar för alla övriga kostnader för Fastigheten så som kostnader för anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme m.m.

§ 3

GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

3.1 Genomförande, samordning och tidplan

Staden och Affärsverket förbinder sig ömsesidigt att

- genomföra exploatering på Fastigheten och intilliggande allmän plats i enlighet med Detaljplanen och denna överenskommelse,
- kontinuerligt samordna sin projektering och sina exploateringsåtgärder såväl i tid som i utformning och kvalitet. Affärsverket är skyldigt att samordna sina projektörer och entreprenader med Stadens olika projektörer och entreprenörer, övriga byggherrar inom Planområdet och med de ledningsdragande bolagen.

Affärsverket skall, i samråd med Staden, upprätta en huvudtidplan för exploateringen.

3.2 Stamnätstation

Affärsverket ska inom Fastigheten uppföra en stamnätstation med tillhörande anordningar.

3.3 Bygg- och anläggningskostnader m.m.

Affärsverket ansvarar för och bekostar projektering samt bygg- och anläggningsarbeten inom Fastigheten. Affärsverket ansvarar för och bekostar därvid även projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark och som är en följd av Affärsverket bygg- och anläggningsarbeten på Fastigheten samt åtgärder nedan enligt paragraf 3.3.1.

Projektering och utförande av alla återställande- och anslutningsarbeten samt arbeten enligt paragraf 3.3.1. ska utföras i samråd med Staden och enligt Stadens standard samt samordnas i tid. De handlingar som ligger till grund för byggandet ska godkännas av Staden. Detta gäller även för projektering av ändringar som måste göras i allmän platsmark utanför Fastigheten till följd av exploateringen. Affärsverket ska efter projektets färdigställande kalla Staden till besiktning av återställande- och anslutningsarbetena.

3.3.1. Omläggning av dike och återställande av naturmark m.m.

Affärsverket ansvarar, bekostar och genomför följande arbeten inom inringat område i Bilaga 2:

- rivning av befintlig infart
- omläggning av öppet dike
- överfart för servicefordon
- återställande av naturmark

I Bilaga 2, framgår kravspecifikation med minsta omfattning av arbetena.

Besiktningar, övertagande och garantitider m.m.

Affärsverket ansvarar för att Staden ska beredas möjlighet att delta i syn, del- och slutbesiktningar för ovanstående byggnads- och anläggningsarbeten. Stadens eventuella anmärkningar ska framföras senast vid dessa tillfällen. Relationshandlingar i original ska överlämnas till Staden senast vid slutbesiktning.

Affärsverkets åtagande ska anses vara riktigt fullgjort då Staden efter övertagandebesiktning godkänner och övertar respektive anläggning. Affärsverket garanterar att det av Affärsverket utförda byggnadsarbetet är fritt från fel ifråga om material och arbetenas utförande under en garantitid om två år från den dag Staden övertagit anläggningarna

Affärsverket svarar på sin bekostnad för skötsel av vegetationen under garantitiden. För byggnads- och anläggningsarbetena ska i övrigt i tillämpliga delar gälla Allmänna

bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings-, och installationsarbeten, ABT 06.

Materialkrav för anläggningar på allmän plats

Material inbyggda i given anläggning ska vara spårbara, varför Bolaget ska dokumentera samtliga miljöprövade produkter/varor/material i enlighet med Byggvarubedömningens (BVB) kriterier för rekommenderade eller accepterade varor (totabedömning), se BVBs hemsida. Dokumentationen kan göras i valfritt system såsom BVB, Sunda Hus, BASTA, Svanen, Bra Miljöval eller EU Ecolabel. I det fall miljöprövade produkter/varor/material byggs in i anläggningen, vilka inte rekommenderas/accepteras i enlighet med BVBs kriterier, ska detta hanteras som en avvikelse där placering och mängd framgår. Vid slutbesiktning av anläggningen ska dokumentationen avseende materialval överlämnas till staden i form av en loggbok där avvikelshantering tydligt framgår. Produkten ska omfattas av Stadens materialkrav vilken bifogas som Bilaga 3.

3.3.2 Flytt av busshållplats och förlängning av GC-väg

Staden ansvarar för projektering och genomförande av en flytt av busshållplats och förlängning av GC-väg längst Magelungsvägen. Affärsverkets bekostar genomförandet samt delges alla handlingar som stadens projektörer tar fram. Staden informerar Affärsverket om beräknade kostnader under projektets gång.

3.3.3 Flytt av ledningar

En vattenledning som ägs av Stockholm Vatten och Avfall AB, SVOA, ska flyttas enligt beställning från Staden till SVOA daterad 14 februari 2019. Staden bekostar 1,5 miljoner kronor av kostnaden för flytten, resterande bekostas av SVOA och Affärsverket enligt separat överenskommelse.

Staden beställer och bekostar övriga erforderliga ledningsflyttar. Detta gäller Ellevios ledning inom Planområdet som flyttas till angivet u-område på Detaljplanekartan, Bilaga 1. Omläggningen samordnas i enlighet med paragraf 3.1.

Affärsverket är medvetna om att ovannämnda ledningar ligger kvar vid tillträde och byggstart. Affärsverket ska säkerställa att ledningsägarna har tillgång till ledningarna i den omfattningen de behöver under hela utbyggnadstiden inom Fastigheten.

3.3.4. Befintlig parkväg

Affärsverket ansvarar för att befintlig parkväg markerad i Bilaga 2 går att nyttja under genomförandeskede och bekostar erforderliga försvarsarbeten för att detta ska kunna ske.

Staden ansvarar för och bekostar projektering samt byggande av övriga anläggningar inom allmän platsmark enligt Detaljplanen.

3.4 Befintlig vegetation och park

Allmän platsmark

Affärsverket ansvarar för att träd, annan vegetation och berg på allmän platsmark inte skadas under den tid exploateringen genomförs. Affärsverket ska skydda träd och vegetation på ett betryggande sätt genom att avgränsa Fastigheten med ett stabilt två meter högt stängsel. Affärsverket ansvarar för att Bolaget, eller något företag som Affärsverk anlitar, inte på något sätt nyttjar denna mark utan skriftligt tillstånd från Staden.

Vid överträdelse ska Affärsverket utge vite per skadat träd (gäller stamdiameter > 10 cm mätt 1,3 m ovan mark) enligt vitesumma för följande stamdiameter:

Över 80 cm=1 000 000 kr

Över 50 cm=500 000

Över 30 cm=300 000 kr

10-30 cm=100 000 kr

Om Affärsverkets schakt medför skador på berg på allmän plats ska Affärsverket till Staden utge vite med 100 000 kr/kvm påverkad allmän platsmark. För skadad markvegetation på allmän plats utgår vite om 20 000 kr/kvm påverkad allmän platsmark.

Vid skada ansvarar Affärsverket för att reparera skadan, eller för att bekosta Stadens reparation av skadan. Om Affärsverket nyttjar allmän platsmark intill Fastigheten utan tillstånd ska Affärsverket utge skadestånd i enlighet med § 3.8 nedan.

Innan byggstart ska parterna gemensamt inspektera träd och annan vegetation som omfattas av denna paragraf. Vid denna inspektion ska status och eventuella skyddsåtgärder för berörda träd och annan vegetation säkerställas.

3.5 Krav på tillgängliga anläggningar under utbyggnadstiden

Affärsverket ska säkerställa tillgänglighet och tekniska anslutningar under hela utbyggnadstiden för andra fastigheter som behöver nyttja anläggningar som ligger inom Fastigheten. Samråd med Staden ska ske.

3.6 Avtal med Trafikverket

Affärsverket förbinder sig att träffa erforderliga bevakningsavtal med Trafikverket inför Detaljplanens antagande. Bevakningsavtalet ska reglera frågorna rörande själva genomförandet av detaljplanen (de delar som kan påverka järnvägen) och mer därtill säkerställa att Trafikverket kan vara med och bevaka att ingen negativ påverkan på järnvägsfastigheten sker. Bevakningsavtalet kan också komma att inrymma frågor såsom åtkomst till järnvägsanläggningen med dess tryckbankar samt andra markfrågor.

3.7 Bygg- och informationsskyltar

Affärsverket förbinder sig att utan kostnad för Staden med skyltar på plats kontinuerligt informera allmänheten om projektet och byggnadsarbetena och därvid ange Stadens medverkan i projektet. Text på byggskylden angående Stadens medverkan i projektet ska utformas efter anvisningar från Staden.

3.8 Byggytor och byggetablering

Byggetablering ska i första hand ske inom Fastigheten. Skulle Staden och Affärsverket bedöma att befintlig allmän plats trots detta behöver tas i anspråk för byggetablering, ska Affärsverket, eller av Affärsverket anlitad entreprenör, i god tid före byggstart samråda med trafikkontoret om vilka ytterligare ytor som behövs för byggetablering och under hur lång tid dessa behövs.

Upplåtelse av allmän plats för byggetablering kräver polistillstånd och debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Affärsverket ska ansöka om polistillstånd för den med trafikkontoret överenskomna etableringsytan.

Affärsverket, eller av Affärsverket anlitad entreprenör, ska hålla sig inom Fastigheten och godkänd byggetableringsyta upplåten med polistillstånd enligt ordningslagen. Trafikkontoret kan komma att göra en polisanmälan och kräva skadestånd om Affärsverket eller dess entreprenör olovligen skulle nyttja allmän platsmark utanför Fastigheten och den godkända byggetableringsytan. Staden kan även komma att kräva Affärsverket på skadestånd enligt skadeståndslagen.

Fastigheten och den godkända etableringsytan ska avgränsas med ett stabilt minst två meter högt stängsel.

3.9 Krav och mål för energihushållning

Affärsverket förbinder sig att vid projektering och byggande inom Fastigheten uppfylla krav samt eftersträva mål enligt Stockholms stads miljöprogram 2016-2019.

Affärsverket ska uppfylla följande krav:

- "I nyproducerad byggnad, på av staden markanvisad fastighet, ska energianvändningen vara högst 55 kWh/m² och år". Energikraven ska tillämpas enligt PM "Exploateringsnämndens handlingsplan för stadens energikrav vid markanvisningar".
- "Utsläppen av miljö- och hälsofarliga ämnen från byggnader och anläggningar ska minska". Bolaget ska uppvisa dokumentation över miljöprovade varor efter att byggnaden/anläggningen är uppförd. Dokumentationen kan ske utifrån valfritt system, d.v.s. Byggvarubedömningens kriterier för rekommenderade eller accepterade varor (totalbedömning), BASTA, Svanen, Bra Miljöval eller EU Ecolabel. Varugrupper som är särskilt prioriterade är kemiska produkter (lim, fog, färg, avjämningsmassa m.m.), golvbeläggning, isoleringsmaterial, tak- och fasadmaterial samt el- och vs-installationer (kablar, rör m.m.).

3.10 Dagvatten

I enlighet med Stadens dagvattenstrategi (KF 2015-03-09) förbinder sig Affärsverket att hantera dagvattnet på ett hållbart sätt. Detta innefattar primärt att minimera uppkomsten av dagvatten till ledning och att genom byggnadsmaterialval inte förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter. Det dagvatten som uppstår ska hanteras och fördröjas lokalt i enlighet med dagvattenstrategin innan avledning från Fastigheten. Placering av byggnader och höjdsättning inom Fastigheten respektive mot omgivande ytor, ska göras på ett sätt som minimerar skada vid extrem nederbörd. Är det inte möjligt eller lämpligt att omhänderta dagvattnet inom kvartersmark genom t.ex. infiltration, får detta efter fördröjning avledas från Fastigheten, enligt Stockholm Vatten och Avfalls anvisningar.

3.11 Tillgänglighet i utemiljö

Affärsverket förbinder sig att vid projektering och byggande på Fastigheten följa Stadens riktlinjer för att göra utemiljön tillgänglig för människor med funktionsnedsättning. Stadens riktlinjer innebär bl.a. följande:

- Alla entréer till en byggnad ska göras tillgängliga.
- En ramp bör luta högst 1:20.
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (BFS 2011:15) bör även tillämpas på kvartersmark.

Affärsverket ska därvid utse en person som ansvarar för att riktlinjerna följs från projektering till färdigt bygge.

Affärsverket ska skriftligen anmäla och motivera eventuella önskemål om avvikelser från riktlinjerna. Eventuella avvikelser kräver ett skriftligt godkännande av Staden.

Ytterligare information om utformning av ute- och inomhusmiljön finns i handboken "Stockholm – en stad för alla", som finns på Stadens hemsida.

3.12 Gestaltungsprinciper

Affärsverket förbinder sig att vid exploateringen tillämpa vad som anges gällande byggnadens utformning och förhålla sig till anläggningens gestaltungsprinciper med tillhörande kvalitetskrav i Detaljplanens planbeskrivning. I enlighet med denna planbeskrivning förbinder sig Affärsverket till följande principer:

- Ställverksbyggnad ska täckas med grönt tak av typ, ängsvegetation
- Stamnätsanläggningen ska belysas med dämpad effektbelysning
- Delar av infartens köryta ska utformas med armerad ängsyta enligt situationsplan som visar anläggningens disposition i Detaljplanens planbeskrivning.

Affärsverket förbinder sig att följa gestaltungsprinciperna vid projektering, upphandling, bygglovshantering, uppförande och förvaltning av bebyggelse på Fastigheten samt att ha kostnadsansvaret för dess genomförande.

3.13 Inrapportering av geotekniska utredningar

Affärsverket ska sända in resultatet av alla geotekniska undersökningar som genomförs inom Planområdet till Stadsens geoarkiv, via www.stockholm.se/geoarkivet.

3.14 Avfallshantering

Affärsverket har tagit del av Stockholms stads riktlinjer "Projektera och bygg för god avfallshantering".

3.15 Byggnad i anslutning till allmän platsmark m.m.

Affärsverket har tagit del av ett dokument benämnt "Planeringsstöd för byggnation i anslutning till allmän platsmark", som finns på stadens hemsida. Dokumentet redovisar riktlinjer som bör, och krav som ska vara uppfyllda för att säkerställa funktionaliteten för stadens allmänna platsmark.

Affärsverket förbinder sig att följa dokumentet. Eventuella avsteg från dessa riktlinjer behöver ett godkännande från staden och bedöms utifrån varje enskild plats förutsättningar.

Stockholms stad är mycket restriktiv till att tillåta att privata ledningar eller andra privata anläggningar nedläggs i allmän plats. Om detta ändå skulle vara nödvändigt ska förslaget till förläggning arbetas fram i samråd med Staden och de handlingar som ska ligga till grund för utförandet ska godkännas av staden, genom dess trafikkontor. Affärsverket åtar sig att kontakta trafikkontoret för att få möjlighet att teckna ett avtal för nedläggning, underhåll och drift samt därtill utge ersättning för nyttjande av allmän platsmark.

§ 4

ÖVRIGA VILLKOR

4.1 Säkerhet

I det fall Affärsverket överlåter Fastigheten till annan part svarar Affärsverket såsom för egen skuld solidariskt med de nya ägarna gentemot Staden för rätta fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser enligt denna överenskommelse om exploatering, samt de avtal som Staden och Affärsverket ingår som en följd av densamma. Om Staden godtar att de nya ägarna ensamma svarar enligt denna överenskommelse om

exploatering kan Staden, om Affärsverket så begär, genom skriftliga besked härom befria Affärsverket från sitt åtagande att svara solidariskt med de nya ägarna. Så kan även ske om de nya ägarna ställer säkerhet som Staden skäligen kan godta såsom borgen eller självständig bankgaranti.

4.2 Viten

Affärsverket förbinder sig vid vite av 10 000 000 kronor, i penningvärde 2019-04-01, att senast 8 år efter det att Detaljplanen vunnit laga kraft ha uppfyllt samtliga åtaganden enligt denna överenskommelse.

Om Affärsverket inte håller tidsfristerna är vitena omedelbart förfallna till betalning. Om försening uppstår och detta ej beror på Affärsverket förskjuts tidpunkten då vite ska utgå med tid som motsvarar förseningens omfattning. Förseningen ska därvid definieras enligt AB 04 kap 4 § 3 punkt 2-5.

Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

4.3 Överlåtelse av överenskommelse

Affärsverket förbinder sig, vid vite av 15 000 000 kronor i penningvärde 2019-04-01, att vid överlåtelse av äganderätten till Fastigheten tillse att de nya ägarna övertar samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse. Om Fastigheten delats upp i flera fastigheter får vitesbeloppet fördelas i proportion till den totala byggrätten inom Fastigheten. Vid överlåtelse av sådan fastighet äger Affärsverket rätt att i nedanstående bestämmelse i avtalet angående överlåtelsen ange detta lägre vitesbelopp. Affärsverket ska samråda med Staden om fördelning av vitesbelopp enligt ovan.

”Köparen förbinder sig att i av Stockholms stad påfordrade delar efterkomma mellan Stockholms stad och Affärsverket Svenska Kraftnät träffad överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av Örby 4:1 daterad 2019-04-01. Överenskommelsen bifogas i avskrift. Köparen ska vid överlåtelse av äganderätten tillse att varje köpare som följer därefter binds vid överenskommelsen, vilket ska fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen. Sker ej detta ska köparen utge vite till Stockholms stad med 15 000 000 kronor i penningvärde 2019-04-01. Motsvarande ansvar ska åvila varje ny köpare.

Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.”

KL

Om Affärsverket ska utge vite enligt denna punkt ska vitet omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

Om överlåtelse sker ska Affärsverket snarast efter det att överlåtelsen skett till Staden översända en bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingen.

4.4 Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antar ny detaljplan enligt §1.2 senast 2019-06-13, genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels exploateringsnämnden senast 2019-06-13 godkänner förslag till överenskommelse om exploatering för Stamnätstation inom fastighet Örby 4:1 i Högdalen, genom beslut som senare vinner laga kraft.

Affärsverket är medvetet om

att stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplan. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Affärsverket är även medvetet om att sakägare har rätt att överklaga beslut att anta detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas i särskild ordning,

att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

.....
()

För Affärsverket Svenska Kraftnät


.....
(Magnus Lindholm)

.....
()

.....
()

Bevittnas:

.....
()

.....
()

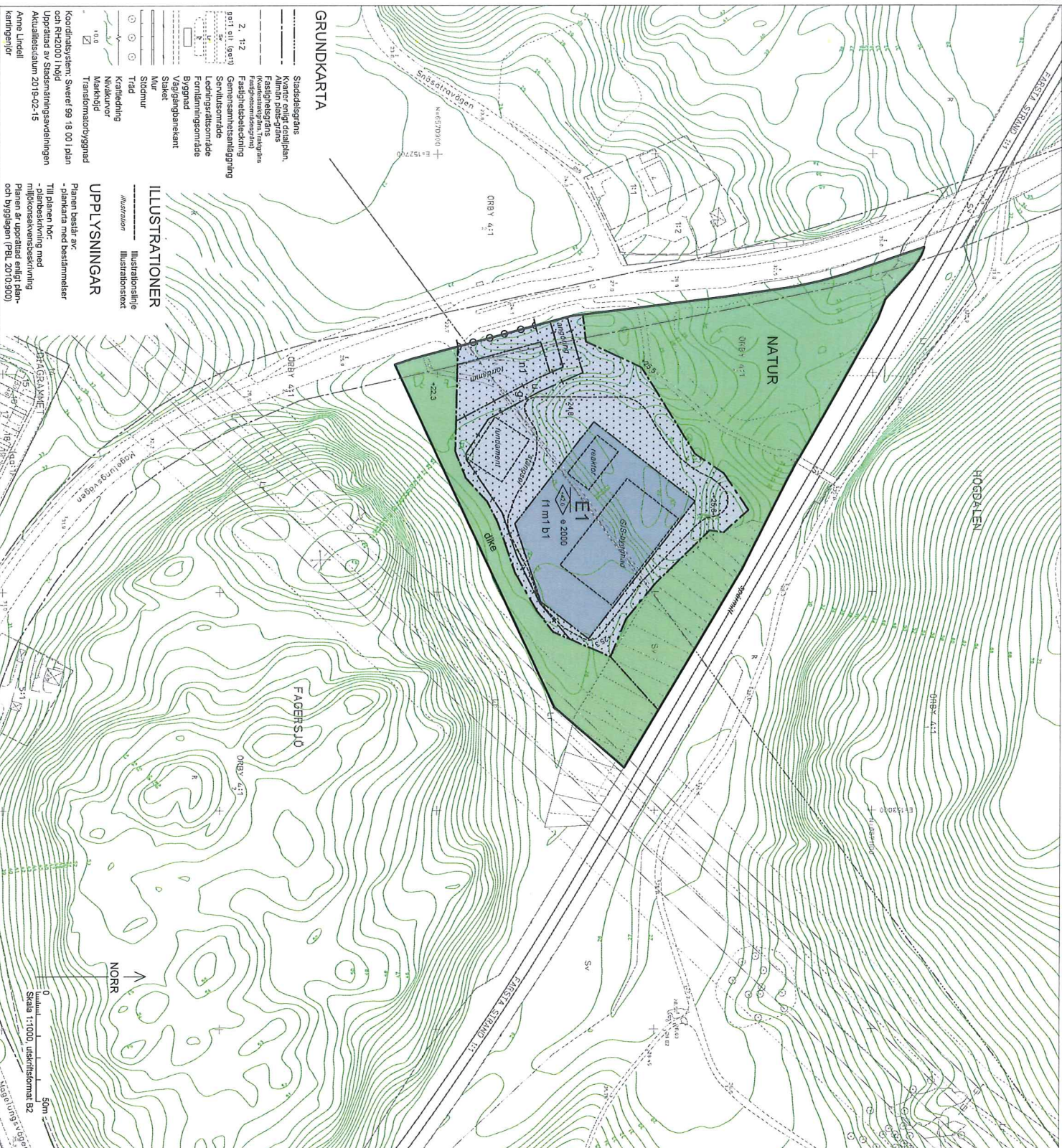
BILAGOR

Bilaga 1. Detaljplane-karta med Fastigheten markerad

Bilaga 2. Karta samt kravspecifikation: omläggning av öppet dike och återställande av naturmark m.m.

Bilaga 3. Stadens materialkrav

th



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-plan
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsområdesbeteckning
- 2. 1:2
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Leckningsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsplan
- Staket
- Mur
- Stodmur
- Täkt
- Kartabildning
- Nivåkuror
- Marthöjd
- Transformationsbyggnad
- Koordinatsystem: SWEET 99 18 00 i plan
- Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
- Aktuellt tillstånd 2019-02-15
- Arne Lundell
- Kartograf

ILLUSTRATIONER

- Illustrationsstil
- Illustrationssekt

UPPLYSNINGAR

- Plannen består av:
- plankarta med bestämmelser
- till planens htc
- miljökonsekvensbeskrivning
- Plannen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:300)

PLANBESTÄMMELSER

Bioga Plankarta

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- Natur
- Naturområde

Kvartermark

Teknisk anläggning, stamstation

Allmänna platser

- +0.0
- Fotostegen höjd över nollplanet
- dile
- Dile ska finnas. Område för örn och fördjupning av dagvattnet.

Kvartermarkens anordnande

- Umyttlandsgård
- +0.0
- Största byggnadsareal i kvadrater över mark

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad för ej upptäcks.
- Höjd på byggnader

Utomkring

- +1
- Sällskapsbyggnad (SIS) samt markförbyggnad ska utformas med gröna tak, typ sadeltak.

Utomkring

- Sattsgel runt anläggningen ska utformas i en bollad form.
- Utomkring

Markens anordnande och vegetation

- +0.0
- Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering i form av torrdamm med fördröjningsvolym om minst 67 kubikmeter.
- Minst 50 % av kvartermarken ska vara grönstadsgräs och för inte betäckas.

Skydd mot störning

- +1
- Reaktor ska utformas så att spridning av vika ut i miljö inte är möjlig.
- Reaktor ska byggas in och förses med ljudskydd.
- Reaktor ska placeras minst 50 meter från Nyssabarns närmaste grann.

Uttart

- Uttartsbild

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ändamål

Markreservat för gemensamhetsanläggning / servitut

- g
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning / servitut.

Gemensamhetsanläggning

- g
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning / servitut.

Gemensamhetsanläggning

- g
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning / servitut.

Gemensamhetsanläggning

- g
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning / servitut.

Gemensamhetsanläggning

- g
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning / servitut.

Gemensamhetsanläggning

- g
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning / servitut.

Gemensamhetsanläggning

- g
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning / servitut.

Gemensamhetsanläggning

- g
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning / servitut.

Gemensamhetsanläggning

- g
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning / servitut.

KRAVSPECIFIKATION: OMLÄGGNING AV ÖPPET DIKE OCH ÅTERSTÄLLANDE AV NATURMARK MM

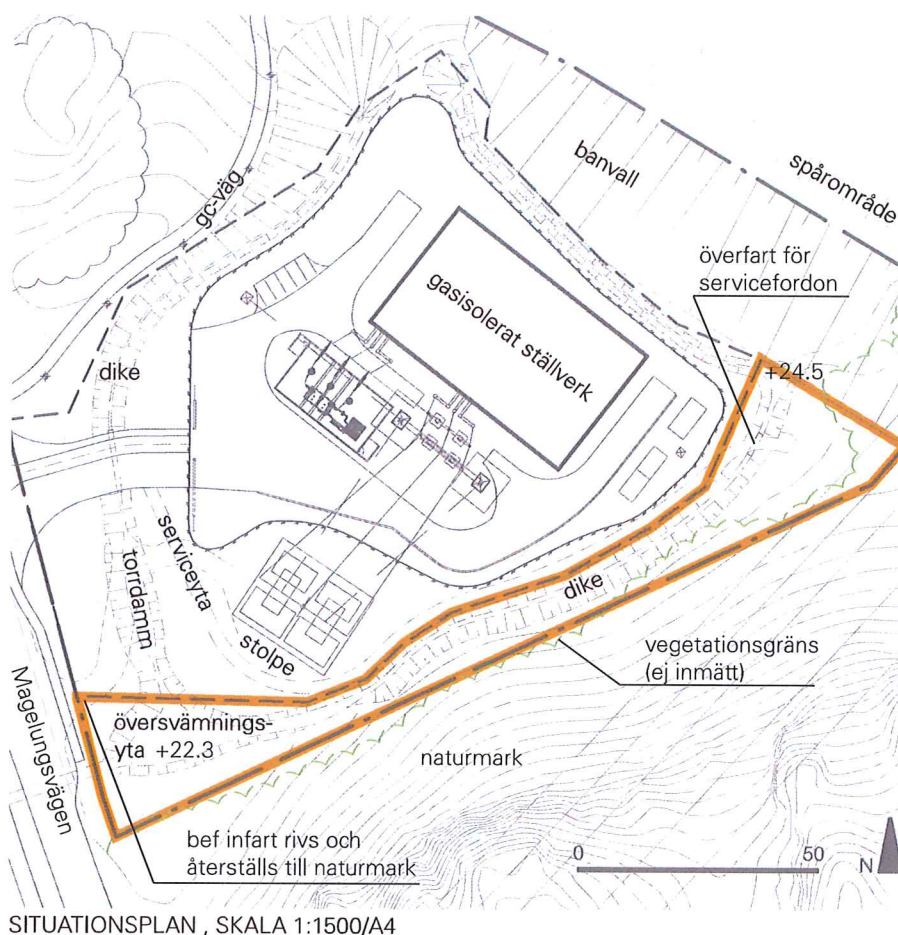
Arbetet omfattar rivning av befintlig infart, omläggning av öppet dike, överfart för servicefordon och återställande av naturmark.

Projektering och anläggning av diket ska utföras så att schakt i naturmarken söder om diket minimeras och bergschakt undviks. Utförande ska redovisas i plan och sektionsritningar.

Djup och bottenbredd på diket enligt Fördjupad Dagvattenutredning 190114 samt PM Dike Trumma 190222. Där det är möjligt ska släntlutningen variera utan att försämra dikets funktion eller skötselkrav. Syftet är att utformningen av diket ska upplevas varierad och anpassad till omgivande landskap.

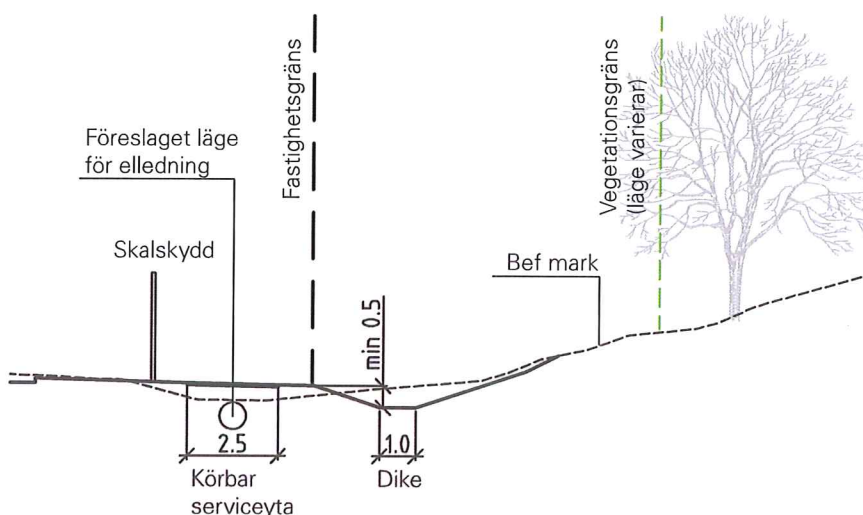
Nya markhöjder ska anpassas till stadens projektering mot Magelungsvägen.

- Vegetationsgräns ska mätas in.
- Avverkning av träd och vegetation i naturmarken ska undvikas och får endast ske efter godkännande av staden.
- Om träd med stamdiameter större än 10 cm mätt 1,3 m ovan mark föreslås avverkas, ska dessa mätas in och artbestämmas.
- Om vegetation i brynzon måste avverkas ska ytan mellan dikeslänst och skogsmark återställas med naturlig vegetation av brynzonskaraktär, gärna blommande.
- Serviceytan ska anläggas som en körbar gräsyta, bredd minst 2,5 m och vara dimensionerad för fordon som inkl. last väger 5,3 ton (enligt Ellevio).
- Dikets nordvästra släntlutning ska vara max 1:3.
- Dikets sydöstra släntlutning ska vara max 1:3 men får längs korta sträckor ansluta mot befintlig marknivå med lutning 1:2 om det krävs för att undvika bergsschakt eller för att spara värdefulla träd.



SITUATIONSPLAN, SKALA 1:1500/A4

- Längslutning i diket ska vara minst 0,3%.
- Diket och anslutande ytor som anläggs eller återställs ska besås med ängsfröblandning anpassad för naturtypen. Växtbädd Typ 3 enligt AMA Anläggning 17 ska anläggas.
- Överfart för servicefordon över diket ska anordnas som en körbar yta över rör som leder vattnet i diket. Placering sydost om ställverket. Överfarten får inte medföra risk för översvämning på ställverksplanen vid höga flöden i diket. Vändytan ska ha en radie på 2,5 m.



PRINCIPSEKTION SÖDRA DIKET, SKALA 1:200/A4

Innehåll- och livscykelkriterier för material

Ingående ämnens halter beräknas utifrån produkten så som den levereras till byggarbetsplats. Halter räknas i viktprocent. Ämnen som har använts vid tillverkningen men som inte finns med i den levererade produkten behöver inte beaktas.

Kriterierna utgår från Byggvarubedömningens kriterier för innehåll för bedömning ”Accepteras”.

Version 4.0, gäller från 2016-07-01

Innehållskriterier

Ämnesegenskaper	Definition	Haltgräns (vikt-%)
1. Cancer-framkallande	a Ämnen som uppfyller kriterierna för Cancerogenitet, kategori 1A eller 1B (H350)	< 0,1 %
	b Ämnen som uppfyller kriterierna för Cancerogenitet, kategori 2 (H351)	< 1 %
2. Mutagena	a Ämnen som uppfyller kriterierna för Mutagenitet i könsceller, kategori 1A eller 1B (H340)	< 0,1 %
	b Ämnen som uppfyller kriterierna för Mutagenitet i könsceller, kategori 2 (H341)	< 1 %
3. Reproduktions-toxiska	a Ämnen som uppfyller kriterierna för Reproduktionstoxicitet, kategori 1A eller 1B (H360)	< 0,3 %
	b Ämnen som uppfyller kriterierna för Reproduktionstoxicitet, kategori 2 (H361)	< 3 %
4. Spädbarnsskador	Ämnen som uppfyller kriterierna för Reproduktionstoxicitet, kategori Effekter på eller via amning (H362)	< 0,3 %
5. Hormonstörande	Ämnen som får helhetsbedömningen Cat 1 eller Cat 2 i EU:s EDS Database ¹ eller som fått benämning hormonstörande i SIN-list Database från ChemSec. ²	< 0,1 %
6. Persistenta, bioackumulerbara och toxiska organiska ämnen (PBT)	Ämnen med en halveringstid på någon av följande: > 60 dagar i marint vatten >40 dagar i sötvatten >180 dagar i marint sediment >120 dagar i sötvattenssediment >120 dagar i jord - SAMT - BCF (Bio Concentration Factor) >2000 - SAMT - Kronisk NOEC (No Effect Concentration) med någon av nedanstående: < 0,01 mg/l < 30 mg/kg föda - CMR - klassificerat H372 eller H373	< 0,1 %

Ämnesegenskaper	Definition	Haltgräns (vikt-%)
	Kriterier enligt PRIO (www.kemi.se)	
7. Mycket persistenta och mycket bioackumulerbara organiska ämnen (vPvB)	Ämnen med en halveringstid > 60 dagar i marint vatten, eller > 60 dagar i sötvatten, eller > 180 dagar i marint sediment, eller > 180 dagar i sötvattensediment, eller > 180 dagar i jord, samt BCF (Bio Concentration Factor) >5000 Kriterier enligt PRIO (www.kemi.se)	< 0,1 %
8. Bly (Pb)	Bly eller blyföreningar	<0,1 %
9. Kvicksilver (Hg)	Kvicksilver eller kvicksilverföreningar	Totalförbud Kvicksilver (eller dess föreningar) har inte använts i, eller tillsatts till, produkten. Eventuell förorening < 2,5 mg/kg ³
10. Kadmium (Cd)	Kadmium eller kadmiumföreningar	<0,01 %
11. Farligt för ozonskiktet	Ämnen som uppfyller kriterierna för faroklassen Farligt för ozonskiktet (EUH 059, H420)	<0,1 %
12. Allergiframkallande	a Ämnen som uppfyller kriterierna för faroklassen Luftvägssensibiliserande (H334)	<0,2 %
	b Ämnen som uppfyller kriterierna för faroklassen Hudsensibiliserande (H317)	<1 %
13. Akut toxicitet	Ämnen som uppfyller kriterierna för faroklassen Akuttoxiskt i kategori 1, 2 eller 3 (H300, H310, H330, H301, H311 eller H331)	Utgår från ATE-värde för blandningen ⁴ ATEBlandning >300 (oral exponering) ATEBlandning >1000 (dermal exponering) ATEBlandning >2500 (inhalation, gaser) ATEBlandning >10 (inhalation, ångor) ATEBlandning >1,0 (inhalation, damm/dimma)
14. Toxicitet vid enstaka exponering	a Ämnen som uppfyller kriterierna för faroklassen Specifikt organiskt vid enstaka exponering (STOT-SE) i kategori 1 (H370)	<1 %
	b Ämnen som uppfyller kriterierna för faroklassen Specifikt organiskt vid enstaka exponering (STOT-SE) i kategori 2 (H371)	< 10 %
15. Toxicitet vid upprepad exponering	a Ämnen som uppfyller kriterierna för faroklassen Specifikt organiskt vid upprepad exponering (STOT-RE) i kategori 1 (H372)	<1 %
	b Ämnen som uppfyller kriterierna för faroklassen Specifikt organiskt vid	< 10 %

Ämnesegenskaper	Definition	Haltgräns (vikt-%)
	upprepad exponering (STOT-RE) i kategori 2 (H373)	
16. Flyktiga organiska kemiska ämnen ⁹⁾	Ämnen som har en begynnelsekokpunkt < 250 °C mätt vid ett standardtryck av 101,3 kPa, och som uppfyller kriterierna för någon av farobeteckningarna Dödligt, Giftigt eller Skadligt vid inandning (H330, H331, H332) Kan vara dödligt vid förtäring om det kommer i luftvägarna (H304), Kan göra att man blir dåsig eller omtöcknad (H336) Kan orsaka organskador (H371) ELLER Kan orsaka organskador genom lång eller upprepad exponering (H373)	<10 % ⁵
17. Miljöfarligt	a Ämnen som uppfyller kriterierna för faroklassen Farligt för vattenmiljön, kategori akut 1 (H400)	< 25 %, endast om M=1 ⁶
	b Ämnen som uppfyller kriterierna för faroklassen Farligt för vattenmiljön, kategori kronisk 1 (H410)	< 2,5 %, endast om M=1 ⁷
	c Ämnen som uppfyller kriterierna för faroklassen Farligt för vattenmiljön, kategori kronisk 2 (H411)	< 25 % ⁸
	d Ämnen som uppfyller kriterierna för faroklassen Farligt för vattenmiljön, kategori kronisk 3 (H412)	Ej krav för bedömning "Accepteras"
	e Ämnen som uppfyller kriterierna för faroklassen Farligt för vattenmiljön, kategori kronisk 4 (H413)	< 25 % ⁹
18. Potentiella vPvB- och PBT-ämnen	Ämnen som uppfyller PRIO-guidens kriterier för potentiella PBT/vPvB-ämnen. (www.kemi.se).	Ej krav för accepteras
19. Särskilt utpekade ämnen och ämnesgrupper enligt tabell 1	Omfattar arsenik-föreningar, vissa halogenerade föreningar, tennorganiska-föreningar samt biocider tillsatta till varor (ytbehandling), i syfte att uppnå antibakteriell effekt ¹⁰	Ej krav för accepteras

Livscykelkriterier

Område	Definition	Gräns
1. Förnybara råvaror	En förnybar råvara definieras som en råvara som har snabb nyproduktion	< 50 % förnybara råvaror ELLER Uppgifter om förnybara råvaror saknas
2. Andel återvunnet material	Med återvunnet material (även kallat sekundära material i EPD) avses material som uppfyllt kriterierna för när avfall upphör att vara avfall enligt avfallsdirektivet (2008/98/EG) och som har passerat konsumentledet	Återvunnet material <50 % ELLER Uppgifter om återvunnet material saknas
3. Hållbar träråvara	Kriteriet relevant för produkter med >2%	Vara av träslag från skogsbruk där hållbarhetscertifikat saknas. Träslag eller ursprung i CITES appendix för hotade arter får ej förekomma

Område	Definition	Gräns
4. Emissioner till luft, vatten eller mark	Emissionsslag samt mängd per deklarerad eller funktionell enhet för miljöpåverkanskategorier under produktionsskedet.	Någon av nedanstående gäller: • Uppgifterna är baserade på en verifierad miljövarudeklaration (EPD) som inte är framtagna i enlighet med EN 15804. ☐ Uppgifter redovisas delvis om emissioner. ☐ Uppgifter som ej är baserade på en verifierad EPD redovisas. ☐ Uppgifter saknas om emissioner
5. Primärenergianvändning under produktionsskedet	Information för kriteriet ska vara baserad på en verifierad miljövarudeklaration (EPD) som är i enlighet med EN 15804. Informationen avser produktionsskedet, det vill säga modul A1 till A3 (summan av modulerna)	Andelen förnybar energi respektive ej förnybar energi anges, men utan vidare specificering av primärenergianvändning under produktionsskedet. ELLER Information saknas.
6. Elanvändning under tillverkning	Elcertifikat/värdebevis från elleverantör utgöra verifikat som alternativ till information som ges i EPD som är i enlighet med EN 15804	kan <50% av elanvändningen komma från förnybara energikällor. ELLER Information saknas ¹¹ .
7. Emballage för distribution	Återanvändning av emballage	Emballage kan material- eller energiåtervinnas ELLER Information om emballage saknas.
8. Urlakning av ämnen med potentiell påverkan på vattenkvalitet	Kontakt med vatten vid avsedd funktion där det för ytskiktet finns ämne/ämnen eller material som kan medföra risk för urlakning av ämnen med egenskaper som omfattas av BVBS innehållskriterier, eller som definieras som särskilda förorenande ämnen (SFÄ) eller prioriterade ämnen i enlighet med EU:s ramdirektiv för vatten och HVMFS 2013:19	Utomhusprodukter så som stolpar, räcken och galler m.m. med mindre kontaktyta mot vatten, där urlakning kan ske av ämnen med egenskaper som omfattas av BVBS innehållskriterier, eller som definieras som särskilda förorenande ämnen (SFÄ) eller prioriterade ämnen i enlighet med EU:s ramdirektiv för vatten och HVMFS 2013:19. ¹² VVS produkter så som tappvattenarmaturer, kopplingar, ventiler, rörböjar och T-stycken som uppfyller 4MS krav och legeringar som kommer i kontakt med dricksvatten finns upptagna på ”MS positive list”. ¹³ Dokumentation finns att produkten klarar Boverkets föreslagna krav för tillåten urlakning av bly. ¹⁴
9. Energianvändning	Energianvändning bruksskede	Produkten uppfyller upphandlingsmyndighetens kravnivå ”baskrav” där sådana tagits fram för produktgruppen. ¹⁴ Energiklassning för VVS armatur saknas eller uppfyller inte energiklassningsnivå C enligt Standarderna SS 820000 eller SS 820001. ¹⁵
10. Återanvändning	Återanvändning av varan	Någon av nedanstående gäller: ☐ Återanvändning är ej möjlig för ≥ 70 % av varan ¹⁶ ☐ Uppgifter saknas och kan inte härledas ur materialkännedom ¹⁷ .
11. Återvinning	Materialåtervinning	Någon av nedanstående gäller: • Materialåtervinning är endast möjlig som fyllnadsmassa för ≥ 70 % av varan ¹⁸ • Energiåtervinning är möjlig för ≥ 70 % av varan ¹⁸ • Materialåtervinning är ej möjlig vid rivning, men

Område	Definition	Gräns
		system för återvinning av ≥ 70 % av installationsspill finns
12. Farligt avfall vid användning/byggproduktion	Enligt Avfallsförordning (2011:927)	Varan ger upphov till farligt avfall och information finns om särskilda åtgärder för skydd av hälsa och miljö.
13. Farligt avfall vid rivning/demontering	Enligt Avfallsförordning (2011:927)	Uttjänt vara eller del av varan ska hanteras som elektronikavfall.
14. Dokumentation om emissioner	Emissionsmätning utförd enl. standardmetod, t ex ISO 16000-9 eller ISO 16000-10 i kombination med standard provtagningsmetod ISO 16000-11.	Uppgifter finns om VOC
15. Bedömning av emissioner	Bedömning enligt angivna system	Krav enligt något av följande system uppfylls ¹⁹ : EMICODE EC2 AgBB M2 (RTS)

NOTER

1) http://ec.europa.eu/environment/chemicals/endocrine/strategy/being_en.htm

2) <http://www.chemsec.org/>

3) I enlighet med "Förordning om ändring i förordningen (1998:944) om förbud m.m. i vissa fall i samband med hantering, införsel och utförsel av kemiska produkter" råder totalförbud mot kvicksilver. Förbudet gäller produkter där kvicksilver har använts eller tillsatts. Låga halter av kvicksilver som inte tillsatts avsiktligt i något led faller därmed utanför förbudet. Med låga halter kvicksilver menas inom BVB en förekomst av $< 2,5$ mg/kg. Haltgränsen är satt utifrån myndighetskrav på jordkvalitet så att accepterade produkter inte ska bidra till att höja bakgrundshalterna vid användning eller deponering (exempel; slam från reningsverk enligt 1998:944 §20). Samma haltgräns återfinns i Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning, MKM.

4) Varje relevant exponeringsväg ska beaktas. ATEBlandning beräknas enligt CLP-förordningen (EG) nr 1272/2008, Bilaga 1, avsnitt 3.

5) Begynnelsekokpunkten är satt utifrån direktiv 2004/42/EG. Haltgränser har satts utifrån branschöverenskommelser för färg, lack och lim.

Sammanräkning av halt sker för olika flyktiga organiska ämnen med berörda klassificeringar. Ämnen klassificerade H304 sammanräknas endast med andra ämnen klassificerade H304.

6) Haltgräns beror på M-värdet (bilaga VI i CLP-förordningen, (EG) nr 1272/2008). Förekommer flera ämnen sammanräknas haltgränsen enligt CLP förordningen CLP-förordningen (EG) nr 1272/2008, Bilaga 1 avsnitt 4.

7) Haltgräns beror på M-värdet (bilaga VI i CLP-förordningen, (EG) nr 1272/2008). Förekommer flera ämnen sammanräknas haltgränsen enligt CLP förordningen där även Kronisk 2, H411, beaktas.

8) Förekommer flera ämnen summeras dessa i enlighet med CLP-förordningen där även Kronisk 3 och 4, H412 och H413 beaktas.

9) Förekommer flera ämnen summeras dessa i enlighet med CLP-förordningen där även Kronisk 3 och 4, H412 och H413 beaktas.

10) *Särskilt utpekade ämnen och ämnesgrupper*

För bedömning "Rekommenderas" i Byggsvarubedömningen får ämnen/ämnesgrupper enligt tabellen inte förekomma i produkt.

Detta intygas med "Producentintyg om ämnesinnehåll och halter".

Ämnesgrupp/ Ämne	Exempel på egenskaper
1. Arsenik och dess föreningar ²	Tox, Miljöfarligt
2. Bromerade flamskyddsmedel	Pot. PBT/vPvB, PBT/vPvB
3. PFOA (perfluoroktansyror)	Svårnedbrytbart, Bioackumulerande, sannolikt Repr
4. PFOS (Perfluoroktansulfonater)	Pot. PBT/vPvB, PBT/vPvB
5. Tennorganiska föreningar	Pot. PBT/vPvB, PBT/vPvB, Tox, Miljöfarligt
6. Biocidprodukt applicerad på vara (ytbehandling) i syfte att ge en desinficerande eller antibakteriell effekt.	Tox, Miljöfarligt

11) Def. i Direktiv 2009/28/EG dvs. energi från förnybara, icke-fossila energikällor, nämligen vindenergi, solenergi, aerotermisk energi (luftvärme), geotermisk energi, hydrotermisk energi (vattenvärme) och havsenergi, vattenkraft, biomassa (den biologiskt nedbrytbara delen av produkter, avfall och restprodukter av biologiskt ursprung), deponigas, gas från avloppsreningsverk samt biogas. Biobränslet får ej bestå av palmolja.

12) Relevant för produkter där koppar och zink urlakas så som tak- och fasadsystem (kan påverka lokalt, platsspecifik riskutvärdering kan behövas), men även kopparrör, värmeväxlare och varmvattenberedare som används i öppna system (påverkar halter i avloppsslam).

13) För information gällande 4MS se: <https://www.umweltbundesamt.de/en/node/13888>

14) Kraven berör VVS produkter som omfattas av Boverkets byggregler (avsnitt 6:62) som föreslås bli bindande 1 jan 2017.

15) Kriteriet är enbart relevant för produkter där system för energimärkning finns. Tillämpas för exempelvis ljuskällor och belysningsarmaturer. Separat verifikat kan krävas. *För bas-/avancerade krav, se <http://www.upphandlingsmyndigheten.se>

16) Energieffektivitet provad enligt SS 820000 (tvättställs- och köksblandare) eller SS 820001 (termostatblandare) Se: www.kiwa.se

17) Bedömning baserat på kriterierna för när avfall upphör att vara avfall i avfallsdirektivet (2008/98/EG) och utifrån vad som är praktiskt möjligt med dagens teknik.

18) Bedömning baserat på kriterierna för när avfall upphör att vara avfall i avfallsförordning (2011:927) och utifrån vad som är praktiskt möjligt med dagens teknik enligt Sveriges Byggindustriers "Resurs och avfallshantering vid byggande och rivning" https://publikationer.sverigesbyggindustrier.se/s v/energi--miljo/resurs--och-avfallshantering-vidbyggand_860

19) Om det framgår i underlagen att motsvarande krav efterlevs accepteras även andra certifikat eller rapporter

Produkter som omfattas av Stockholms stads materialkrav

Denna lista är en gränsdragningslista över vilka produktgrupper som ska, respektive inte behöver kontrolleras och dokumenteras i Byggvarubedömningen

Produkter som ska kontrolleras av entreprenören

Typ av produkt	Exempel/förtydligande
Kemikalier – som byggs in	Alla kemiska produkter ska kontrolleras och dokumenteras i Byggvarubedömningen. Tänk allt som är flytande, kletigt eller smetigt. Exempel på inbyggda kemikalier: fogmassa, lim och färg
Kemikalier – förbrukningsvaror	Alla kemiska produkter ska kontrolleras och dokumenteras i Byggvarubedömningen. Tänk allt som är flytande, kletigt eller smetigt. Exempel på kemiska förbrukningsvaror: formolja, markeringspray och rengöringsmedel.
Fasta sakvaror	Parkbänkar, sopkorgar etc.
Betongprodukter	Prefabkonstruktioner, fundament etc.
Metallprodukter	Armeringsstål, staket, räcken, produkter i gjutjärn, förzinkade produkter etc.
Bygg- och anläggningsvaror	Isolering, skivor, tak- och fasadmaterial, ytskikt, tätskikt, geotextil etc.
Trafikljus och skyltar*	Observera att styrning av dessa går som tekniskt avancerad installation och ej behöver bedömas. Själva skylten, stolpen, fundament och enklare elektronik ska med
Installationsprodukter av betydande mängd och mindre tekniskt avancerade*	Rör och rördelar etc. Brunnar, brunnslöck, galler etc. Elledningar, kanalisation och kabel etc. Belysningsarmaturer (exkl. ljuskälla) Observera att flera olika rördelar i samma material bör hanteras som en bedömning.
Utrustning för lek- och idrottsplatser	Klätterställningar, lekhus, gungor, konstgräs, gummiasfalt, fallskyddsplattor etc.

*Belysningsprodukter som projekteras av Trafikkontoret samt rör och ledning som projekteras av ledningsägare utgår.

Produkter som inte behöver kontrolleras

Typ av produkt	Exempel/förtydligande
Växter	Träd, buskar etc.
Massor	jord, grus, sand och liknande
Små produkter	Skruv, spik, slangklämmor, små fästen, säkringar etc.
Fasta varor som inte blir en del av slutprodukten	Ställningar, presenningar etc. Observera att förzinkat stål i kontakt med rinnande vatten ska undvikas även i tillfälliga konstruktioner.
Ljuskällor	Själva lampan som sitter i armaturen
Sten	Observera sociala krav i AF för inköp av etiskt hållbar leverantör. Sten kan även kräva kemikalier för underhåll, som i så fall ska kontrolleras.
Installationsprodukter av mindre mängd eller som är mycket tekniskt avancerade	Spjäll, ventiler, pumpar etc. Elektronisk styrutrustning, undercentraler, styrsystem etc. Rulltrappor och hissar
Bränslen	För bränslen gäller andra krav och de ska därför inte kontrolleras mot innehållskriterierna