

2019-04-25

## **Skrivelse till exploateringsnämnden om redogörelse för pågående hyresrättsprojekt i stadsdelar med mer än 60 procent bostadsrätter, villor och radhus**

Stockholm lider av en omfattande segregation som gör att människor med olika bakgrund vare sig möts i bostadsområdet, skolan eller på jobbet. Det är därför av yttersta vikt att stadens markpolitik bidrar till social hållbarhet och blandade upplåtelseformer i alla delar av staden. I samband med nyproduktion ska upplåtelseformer som är underrepresenterade i området prioriteras, vilket bland annat sker i ett antal pågående projekt som innebär att bostadsrätter och radhus tillförs i exempelvis Skärholmen, Rinkeby, Hagsätra och Rågsved.

Det är dock minst lika viktigt att flerfamiljshus upplåtna med hyresrätt tillförs stadsdelar som domineras av bostads- och äganderätter, det vill säga bostadsrätter, villor och radhus. Det ökar möjligheterna för låg- och medelinkomsttagare att bosätta sig i alla delar av staden eftersom hyresrätten inte förutsätter möjligheten att lägga in en kontantinsats eller beviljas ett omfattande banklån. Om hyresrätterna koncentreras till vissa stadsdelar till följd av exempelvis ombildningar eller markpolitiska beslut kommer således även människor med lägre inkomster framförallt att kunna bosätta sig där, vilket spär på bostadssegregationen i staden.

För att få en helhetsbild av hur staden arbetar med att tillföra hyresrätter i områden som domineras av bostads- och äganderätter önskar vi därför en skriftlig sammanställning av samtliga hyresrättsprojekt som befinner sig någonstans i planprocessen i nedanstående 69 stadsdelar där andelen bostads- och äganderätter utgör mer än 60 procent av det totala bostadsbeståndet. Siffrorna anger i procent andelen bostadsrätter och äganderätter av beståndet i respektive område och samtliga uppgifter kommer från Sweco.

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Beckomberga (73,2)             | Hedvig-Eleonora (68,7)      |
| Bromma kyrka (92,7)            | Oscars k:a (75,7)           |
| Bällsta (93,5)                 | Stureplan-Lärkstaden (68,4) |
| Mariehäll (68)                 | Larsboda (81)               |
| Norra Ängby (81,2)             | Kungsholmen (74,7)          |
| Riksby (79,2)                  | Östra S:t Göran (70,9)      |
| Södra Ängby (98,8)             | Marieberg (85,4)            |
| Ulvsunda industriområde (60,2) | Kristineberg (68,7)         |
| Åkeshov (86,9)                 | Lilla Essingen (67,2)       |
| Alvik (62,1)                   | Stora Essingen (73,1)       |
| Högländet (91,1)               | Kälvesta (100)              |
| Nockeby (62,2)                 | Nälsta (86,6)               |
| Olovslund (98,4)               | Vinsta (73,4)               |
| Smedslätten (80,7)             | Hässelby Villastad (78,3)   |
| Stora Mossen (84,1)            | Västra Matteus (70,2)       |
| Ålsten (97,8)                  | Roslagstull (88,3)          |
| Äppelviken (85,5)              | Herrängen (98,1)            |

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Akalla (74,6)               | Långbro (81,1)                 |
| Kista (73,3)                | Långsjö (96,6)                 |
| Gröndal (68,6)              | Örby slott (82,3)              |
| Hägersten (60,7)            | Älvsjö (64)                    |
| Liljeholmen (68,5)          | Södra station (85,8)           |
| Mälarhöjden (94,7)          | Reimersholme-Långholmen (85,3) |
| Västberga (62,8)            | Södra Sofia (60,2)             |
| Fruängen (66,3)             | Södra Hammarbyhamnen (61,7)    |
| Enskededalén (76,9)         | Norra Johannes (67,4)          |
| Flaten-Orhem-Skrubba (84,6) | Södra Adolf Fredrik (61,2)     |
| Skarpnäcks gård (68,1)      | Norra Adolf Fredrik (73,1)     |
| Östra Hammarbyhöjden (61,5) | Gustav Vasa (61,2)             |
| Östberga (94,2)             | Östra Matteus (71,3)           |
| Stureby (63,8)              |                                |
| Örby (85,4)                 |                                |
| Enskedefältet (82,2)        |                                |
| Årsta (70,2)                |                                |
| Blåsut (99,7)               |                                |
| Bromsten (64,5)             |                                |
| Flysta (80,6)               |                                |
| Solhem-Lunda (85,3)         |                                |
| Sundby (94,4)               |                                |

Clara Lindblom, Lisa Mörtlund, Rose-Marie Rooth och Jonathan Metzger (alla V)