

Handläggare
Monica Almquist
08-508 262 52**Till**
Exploateringsnämnden
2019-06-13

Åtgärda ödehus på Lilla Essingen. Svar på skrivelse

Förslag till beslut

1. Skrivelsen besvaras med vad som anförs i ärendet.

Johan Castwall
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefNiklas Karlsson
Enhetschef

Sammanfattning

Skrivelse har inkommit från exploateringsnämnden 2019-04-25 från Emilia Bjuggren m fl (S), om att åtgärda ödehus på Lilla Essingen.

Beslut om exploateringsavtal för bostäder inom fastigheten Primus 1 med Vasakronan togs av kommunfullmäktige 2018-01-29. I avtalet framgår att Oscar Properties övertar ägandet av fastigheten Primus 1 när detaljplanen vunnit laga kraft, dvs 2018-06-29.

Oscar Properties ansvarar för bevakning och säkerhet i och ikring den befintliga kontorsbebyggelsen samt för belysning. Oscar Properties ansvarar även för rivning.

Exploateringskontoret
Avdelningen för ProjektutvecklingFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 262 52
Växel 08-508 276 00
monica.almquist@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Skrivelsen

Skrivelse har inkommit från exploateringsnämnden 2019-04-25 från Emilia Bjuggren m fl (S), om att åtgärda ödehus på Lilla Essingen.

I skrivelsen hänvisas till kommunfullmäktiges beslut 2018 att omvandla kontorsområdet Primus på Lilla Essingen till bostadsområde. En av byggherrarna är Oscar Properties som ansvarar för rivningen av kontorsbyggnaderna.

Kontorshuset är tomtställt och obehöriga tar sig ofta in i byggnaden. Dessutom har belysningen längs strandpromenaden inom fastigheten Primus 1 varit nedsläckt sedan hösten 2018. I skrivelsen önskas en redovisning av vilka åtgärder som vidtas för att ändra på situationen. När kommer rivning att ske? Hur garanteras att inga obehöriga kommer in på området? När kommer strandpromenadens belysning att tändas? Vilka krav ställs på Oscar Properties?

Bakgrund

Detaljplan för Primus vann laga kraft 2018-06-29. Detaljplanen innehåller ca 600 lägenheter, varav ca 210 på stadens mark och 390 lägenheter på privatägd mark. Detaljplanen har en genomförandetid på 10 år.

Beslut om exploateringsavtal för bostäder inom fastigheten Primus 1 med Vasakronan togs av kommunfullmäktige 2018-01-29.

I exploateringsavtalet med Vasakronan framgår att Oscar Properties övertar ägandet av fastigheten Primus 1 när detaljplanen vunnit laga kraft, dvs 2018-06-29.

Mellan staden och Vasakronan har under lång tid funnits ett nyttjanderättsavtal som gett allmänheten rätt att vistas inom fastigheten i den så kallade Östra Primusparken. Enligt exploateringsavtalet upphörde det avtalet när detaljplanen vann laga kraft.

Exploateringskontorets synpunkter

Oscar Properties ansvarar för bevakning och säkerhet i och ikring den befintliga kontorsbebyggelsen. Bolaget ansvarar även för belysningen inom fastigheten. Enligt uppgifter från bolaget så har bevakningen ökats och ytterligare stängsel har satts upp.

Oscar Properties ansvarar för rivningen av kontorsbebyggelsen. Enligt exploateringsavtalet ska rivning av byggnader och anläggningar, som ligger på blivande allmänplatsmark, vara utförd senast två år efter att detaljplanen vunnit laga kraft, dvs 2020-06-29.

Slut

Bilaga

1. Skrivelse om att åtgärda ödehus på Lilla Essingen från Emilia Bjuggren m fl (S)