

**STOCKHOLMS
STADSHUS AB**

Lägesrapport

Stadshus AB

Lagen om energikartläggning i stora företag Q1-2019

stockholm.se

Innehåll

Resultat från energikartläggningar som är genomförda	4
Bakgrund	5
Ekonomiska kalkyler i energikartläggningarna.....	5
Arbetet med EKL	6
Genomfört arbete i kronologisk ordning	6

Energicentrum, Miljöförvaltningen

Kerstin Lundvik

Delrapport till bolagsstyrelsen

Vi befinner oss i första kartläggningsperioden sedan lagen (2014:266) om energikartläggning i stora företag (EKL) trädde i kraft 2014. Kartläggningsperioden är 2016-2019 och kartläggningarna ska vara klara senast 31 december 2019.

Stockholm Stadshus AB har gett Energicentrum uppdraget att på koncernnivå sammanställa och rapportera resultatet från samtliga energikartläggningar till Energimyndigheten. Ansvar för genomförande av energikartläggningar enligt lagen finns hos respektive bolag. Tillsynsmyndighet är Energimyndigheten.

Energicentrum rapporterar en gång per år till Energimyndigheten, rapportering sker under första kvartalet. Hittills har det rapporterats tre gånger (Q1-2017, Q1-2018, Q1-2019). Sista delrapport kommer att ske Q1-2020.

Följande är en delrapport för hur arbetet med (EKL) fortlöper inom koncernen Stadshus AB. I början av rapporten redovisas en sammanställning av det som har rapporterats till Energimyndigheten, det är energikartläggningar som har genomförts fram till första kvartalet 2019, därefter finns information om andel energikartläggningar som genomförts. Bakgrundsinformation om nuvarande kartläggningsperiod samt en kronologisk beskrivning av det arbete som är genomfört finns senare för den som vill fördjupa sig i arbetet.

Resultat från energikartläggningar som är genomförda

År 2016 gjordes en övergripande kartering som visade att bolagen tillsammans använde totalt ca 1319 GWh¹. Av dem ansågs att ca 610 GWh utgöra så kallad betydande energianvändning². Basår för första perioden är 2015.

I tabellen nedan redovisas det som har delrapporterats till Energimyndigheten. Vid varje rapporteringstillfälle uppdateras siffrorna. Q1-2019 är summan av resultat från de 147 energikartläggningar som har genomförts från år 2016 till och med 2018³.

I bilaga 2 redovisas siffror för respektive bolag. Där finns även information om huruvida resultatet från energikartläggningar har presenterats för ledningen och om beslut för genomförande finns.

Svar på koncernnivå	Byggnader	Verksamhet	Totalt
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	15 834 MWh	6 466 MWh	22 300 MWh
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	12 387 000 kr	6 263 000 kr	18 650 000 kr
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	112 929 400 kr	36 179 400 kr	149 108 800 kr
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (MWh/år)	2 334 MWh	2 106 MWh	4 440 MWh
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om att genomföras (kr/år)	1 529 500 kr	1 907 500 kr	3 437 000 kr

Tabell 1. Siffror som rapporterats till Energimyndigheten vid första kvartalet 2019 (Q1-2019). Siffrorna uppdateras en gång per år och är summan av allt som är genomfört fram till rapporteringstillfället.

Samtliga bolag genomförde en detaljerad tidplan för genomförande av energikartläggningarna, tidplanen togs fram första året (2016). Tabell 2 nedan visar andel av energianvändningen som planerades kartläggas under respektive år samt utfall på koncernnivå. Enligt planen skulle ca 65 procent av kartläggningarna varit klara vid slutet av 2018. Utfallet visar dock att 49 procent är klart och att 51 procent av arbetet återstår. Detta beror på olika saker, som t ex försäljning och omprioriteringar, men till stor del på att upphandlingen av konsulter tog längre tid än väntat och kartläggningarna hos dessa bolag fick skjutas fram.

¹ 1 GWh = 1000 MWh, 1 MWh = 1000 kWh.

² Enligt Energimyndighetens definition är betydande energianvändning den energianvändning som utgör en ansenlig mängd energi och/eller där potentialen för förbättring av energiprestanda är stor. Det är utifrån företagets betydande energianvändning som förslag på kostnadseffektiva åtgärder ska tas fram.

³ Även siffror för energikartläggningar som var klara i början av 2019 har tagits med.

Hur andelen ser ut på bolagsnivå finns beskrivet i bilaga 2.

Andel energi som planerades kartläggas respektive år samt utfall vid Q1-2019				
År för kartläggning	2016	2017	2018	2019
Planerat (2016)	5 %	31 %	29 %	35 %
Utfall vid Q1-2019	11 %	12 %	26 %	51 %

Tabell 2. Andel av energi som planerades kartläggas respektive år och utfall vid senaste rapportering (Q1-2019). Tabellen visar att drygt hälften av arbetet är ej genomfört och måste slutföras under nuvarande år (2019).

Bakgrund

EU:s energieffektiviseringsdirektiv, 2012/27/EU (EED) har genomförts i svensk rätt genom bland annat EKL. Enligt lagen har stora företag skyldighet att göra kvalitetssäkrade energikartläggningar minst vart fjärde år.

Under 2015 genomförde stadens juridiska avdelning en utredning där man kom fram till att följande bolag inom koncernen omfattas av lagen (EKL-bolag):

- AB Svenska Bostäder
- AB Familjebostäder
- AB Stockholms hem
- Micasa Fastigheter i Stockholm AB
- Stockholm Globe Arena Fastigheter AB
- S:t Erik Markutveckling AB
- Stockholms Stads Parkerings AB
- Stockholms Hamn AB
- Stockholm Vatten och Avfall AB
- Mässfastigheter i Stockholm AB

Resultat från energikartläggningarna ska rapporteras till Energimyndigheten, därefter ska kartläggningarna göras om vart fjärde år. Bolagsledningen är ansvarig enligt lagen för att energikartläggningen genomförs och rapporteras.

Ekonomiska kalkyler i energikartläggningarna

I lönsamhetskalkylerna ska enligt beslut från Stadshus AB följande gälla:

	nominell	real
Elprisökning	3,48 %	1,45 %
Fjärrvärmeökning	2,00 %	0 %
Kalkylränta	5,00 %	2,94 %
Inflation	2,00 %	

Tabell 3. Underlag för de ekonomiska kalkylerna.

Arbetet med EKL

Större delen av bolagen har valt att dela upp energikartläggningsarbetet under flera år. Det innebär att en delrapport skickas in till Energimyndigheten första kvartalet varje år. Där redovisas hur långt man har kommit med genomförandet av de detaljerade kartläggningarna samt siffror på besparingspotential i energi och pengar. I rapporteringen ska även frågan om resultat från kartläggningarna har presenterats för ledningen besvaras. Stadshus AB rapporterar som koncern vilket innebär att de siffror som rapporteras är gemensamt för de tio bolagen som omfattas.

Energimyndighetens rapporteringsverktyg öppnar en gång per år under första kvartalet, varje år ska siffrorna uppdateras, en utvärderingsenkät ska också besvaras. Den övergripande energianvändningen är samma för hela perioden och basåret för den är 2015.

Bolag som har många byggnader som kan anses som likvärdiga⁴ kan kartlägga en representativ andel. Tanken är att resultat från de kartläggningarna ska kunna appliceras på de andra likvärdiga byggnaderna. Det innebär att besparingspotentialen som identifierats i den kartlagda andelen måste skalas upp för att motsvara den verkliga potentialen. Uppskalningen kommer att genomföras under 2019 och resultatet rapporteras vid nästa tillfälle (Q1-2020).

Genomfört arbete i kronologisk ordning

Enligt EKL finns det möjlighet att dela upp genomförandet på maximalt fyra år. Denna möjlighet utnyttjas av alla bolag inom staden med undantag för Stockholm Globe Arena Fastigheter AB (SGAF) som är färdig med sin rapport.

Energikartläggningar ska göras av en certifierad energikartläggare, alternativt genomföras inom ramen för ett energi- eller miljöledningssystem.

Rapportering till Energimyndigheten sker på aggregerad nivå (för hela koncernen). Bolagens underliggande rapporter skickas inte till Energimyndigheten men ska finnas tillgängliga för granskning. Tillsynsmyndigheten för EKL är Energimyndigheten.

2016

Varje bolag upprättar en rapport med den övergripande energianvändningen, identifiering av betydande energianvändning samt detaljerad plan för genomförande av energikartläggningar på byggnadsnivå. Plan för genomförande sträcker sig över perioden 2016-2019.

Totalt ska 264 energikartläggningar genomföras inom koncernen.

SGAF rapporterade för hela perioden, de har ett energiledningssystem vilket innebär att de inte behöver anlita certifierade energikartläggare. SGAF kan genomföra sin energikartläggning genom energiledningssystemet fram till 2019⁵.

⁴ En grupp likvärdiga byggnader kan till exempel vara Flerbostadshus av typ lamellhus, byggda under samma årsperiod, men fjärrvärme och frånluftsventilation.

⁵ Energiledningssystemet går ut september 2019 och SGAF har inga planer på att förnya den.

2017

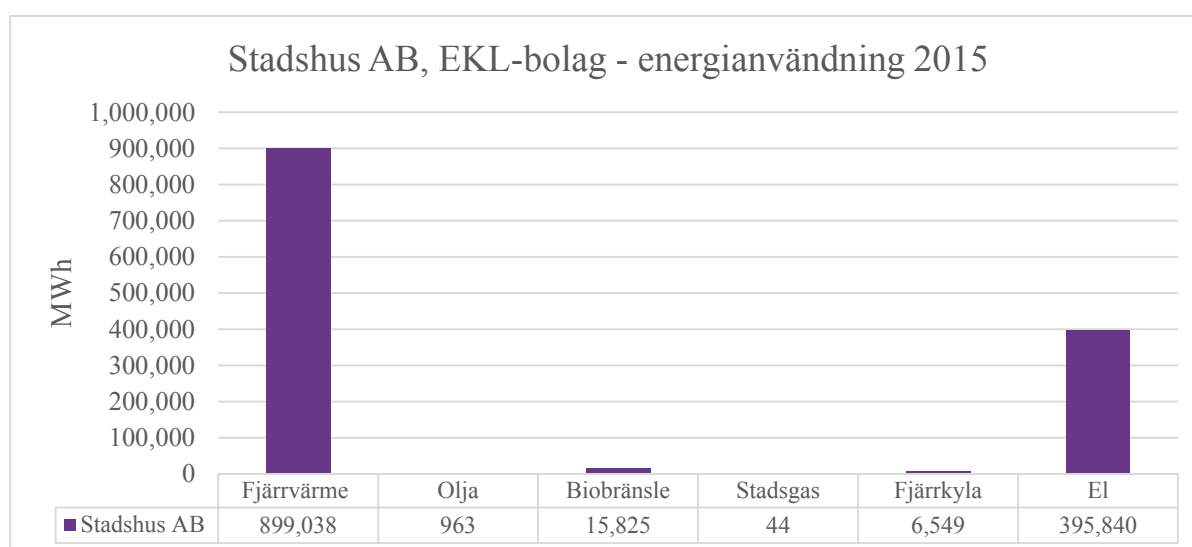
Q1 – 2017 Första rapportering till Energimyndigheten, redovisning av resultat på aggregerad nivå från genomförda energikartläggningar samt resultat från bolagens rapporter sammanställt på koncernnivå.

Under 2017 startades en del kartläggningar. Bostadsbolagen och Micasa gjorde en upphandling av certifierade energikartläggare, upphandlingen blev klar i slutet av 2017. De upphandlade konsulterna kommer att genomföra kartläggningar 2018-2019.

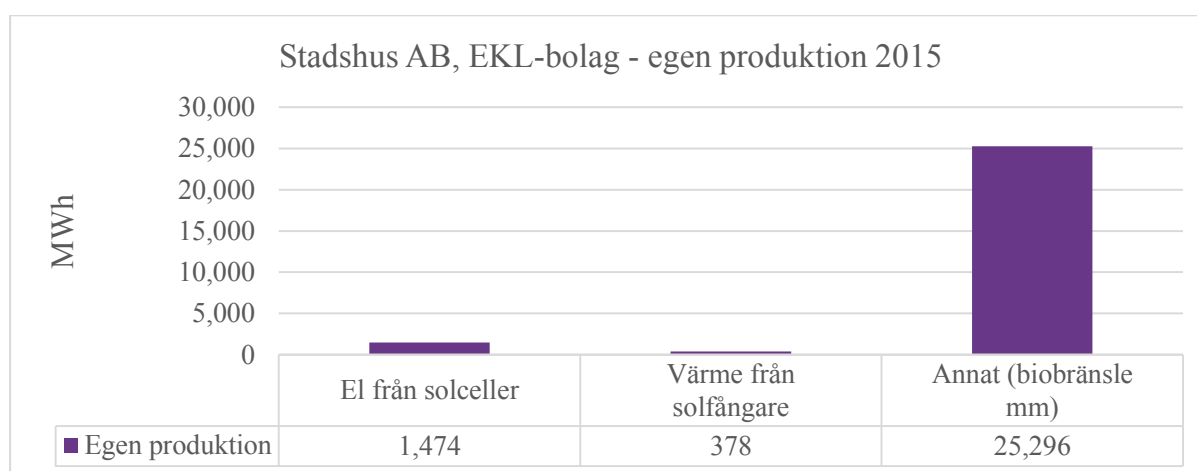
I den första delrapporten till Energimyndigheten redovisades följande:

Total köpt energi för varje energislag (basår 2015)

Figur 1. Total energianvändning (köpt energi) för de bolag i koncernen som omfattas av lagen. EKL-bolagen står för 86 procent av totalt inköpt energi för Stadshus AB:s bolag.



Figur 2. Egen produktion av energi 2015. Den stora andelen biobränsle är biogasproduktion från Stockholm Vatten och Avfall.



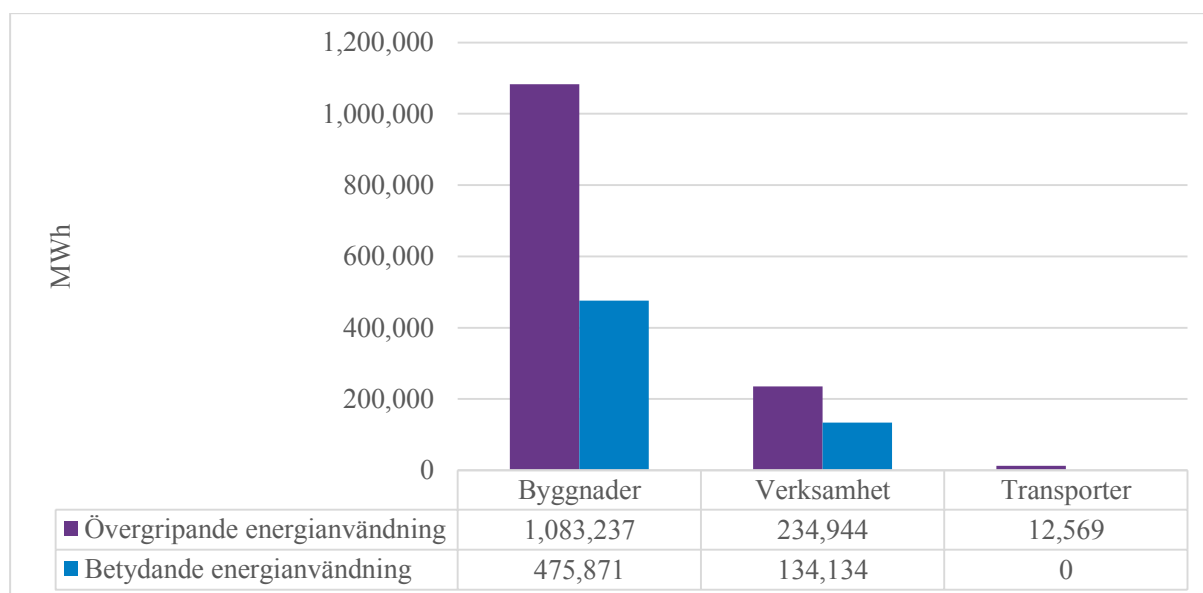
Enligt Energimyndighetens riktlinjer ska energi redovisas uppdelat på byggnader, verksamhet⁶ och transporter. Under 2016 genomfördes en analys av varje EKL-bolags energianvändning för att identifiera andelen ”betydande energianvändning”. Med betydande

⁶ Enligt Boverkets definition.

energianvändning menas energianvändning som utgör en anseilig mängd energi och/eller där potentialen för förbättring av energiprestanda är stor. Det är utifrån företagets betydande energianvändning som förslag på kostnadseffektiva åtgärder ska tas fram. Alla avgränsningar som genomförs måste motiveras.

Figur 3 nedan visar total energianvändning fördelad mellan byggnader, verksamhet och transporter samt andel energi i varje kategori som anses betydande. Energi för transporter prioriteras ner i kartläggningen på grund av att den inte anses betydande (1 procent av hela energianvändningen). Som motivering har angetts att hela Stockholms stads fordonspark är kartlagd av MIS (Miljöbilar i Stockholm), 97 procent av stadens fordon är miljöbilar, och det finns tydliga mål samt ramavtal som styr mot en fossilbränslefri fordonsflotta. Mål⁷: 2017 ska alla nya bilar väljas i följande ordning: el, biogas, etanol, laddhybrid. 2021 inga fossilbränslefordon får införskaffas, 2030 ska alla bilar vara fossilbränslefria.

Figur 3. Diagrammet nedan visar den övergripande energianvändningen för basår 2015 samt andel energi som anses betydande.



Varje bolag som valt att dela upp kartläggningarna har skrivit en rapport med plan för genomförande av kartläggningen. Energicentrum har sammanställt vad som var planerat och hur utfallet blev. Figur 4 nedan visar resultat av planerat och utfall på koncernnivå.

2018

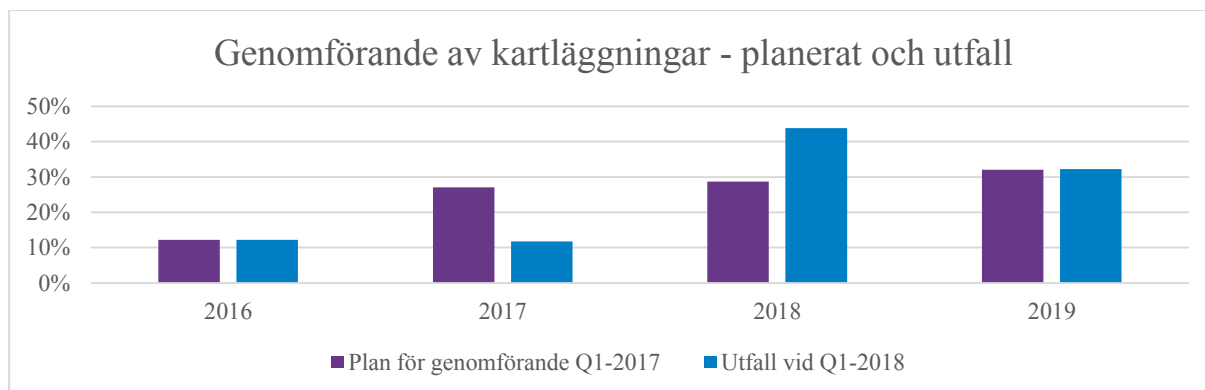
Q1- 2018 delrapport av kartläggningar som genomförts 2016 och 2017. Skickad 28 mars 2018.

Vid detta rapporteringstillfälle hade 39 av 264 kartläggningar genomförts.

Under 2018 har Energicentrum särskilt bistått Stockholm Vatten och Avfall AB (SVOA) i granskning av de energikartläggningar som de beställt av certifierad kartläggare samt begärt kompletteringar där det ansetts att standard eller SVOA:s krav inte uppfyllts.

⁷ Mål enligt stadens riktlinjer för fordonshantering antaget av kommunfullmäktige i mars 2017

Figur 4. Diagrammet nedan visar andel av den betydande energianvändningen som planerades kartläggas under den 4-åriga perioden samt utfall vid början av 2018 (visar genomfört 2016-2017 samt ny fördelning för 2018-2019). Diagrammet visar att en del kartläggningar uteblev, andelen som ej kartlagts 2017 belastar preliminärt år 2018, men resultatet visar sig först Q1-2019.



2019

Q1- 2019 delrapport av kartläggningar som genomförts 2016, 2017 och 2018. Skickad 27 mars 2019.

Vid detta rapporteringstillfälle hade 147 av 264 kartläggningar genomförts.

Figur 5. Diagrammet nedan visar andel av den betydande energianvändningen som planerades kartläggas under den 4-åriga perioden samt utfall vid början av 2019. Ca 51 procent av energianvändningen är ej kartlagt och måste genomföras 2019.

