



Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-50814050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2019-05-23

Ny integrerad förskola på Kinnaredsgränd i Östberga

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att utreda en ny integrerad förskola på Kinnaredsgränd i Östberga.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Karin Åberg
Avdelningschef

Sammanfattning

Förskolan Ädelstenen brann ner 2014 och stadsdelsförvaltningen, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och Svenska bostäder AB arbetar med att uppföra en ny förskola på platsen integrerat med ett nytt bostadshus med studentlägenheter. Förskolan planeras bli integrerad i bottenvåningen på flerbostadshus med studentbostäder, med fyra avdelningar i två plan med utsikt över cykelstråket i nordost och gården i sydväst.

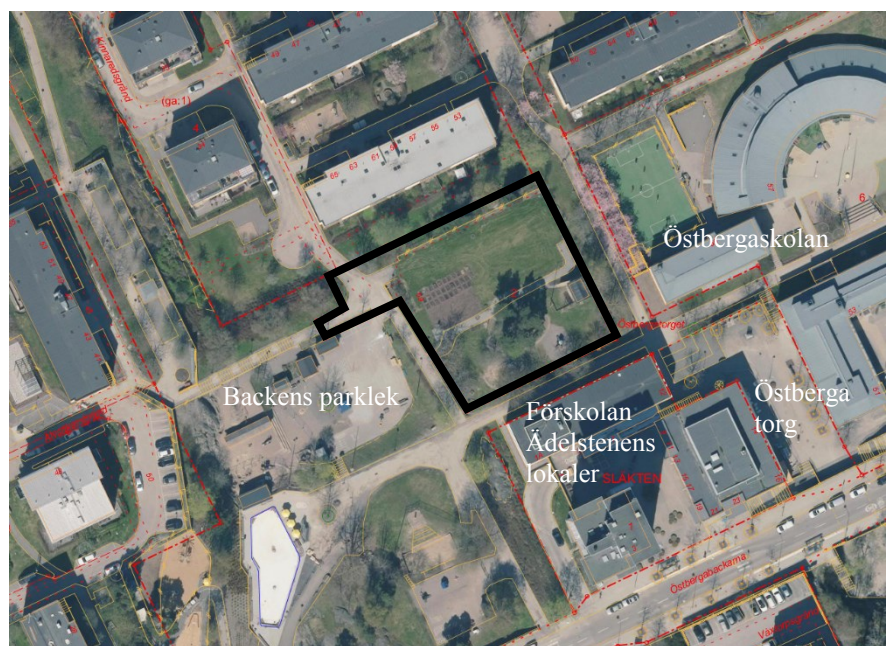
Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för den föreslagna integrerade förskolan på Kinnaredsgränd i Östberga.

Bakgrund

Förskolan Ädelstenen brann ner 2014 och stadsdelsförvaltningen, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och Svenska bostäder arbetar med att uppföra en ny förskola på platsen integrerat med ett nytt bostadshus med studentlägenheter. Förskolan Ädelstenens

verksamheter har sedan branden 2014 varit evakuerad till en angränsande lokal i Östberga centrum som saknar gård i direkt anslutning. Den nya förskolan på Kinnaredsgränd kommer att bli Ädelstenens nya lokaler.

Förskolan planeras bli fyra avdelningar i två plan med utsikt över cykelstråket i nordost och förskolegården i sydväst. Bortom förskolans utemiljöer ligger parkleken Backen. Den befintliga verksamheten på förskolan Ädelstenen är totalt fyra avdelningar.



Figur: Fastigheten Familjen 2 i Östberga inom svart markering.

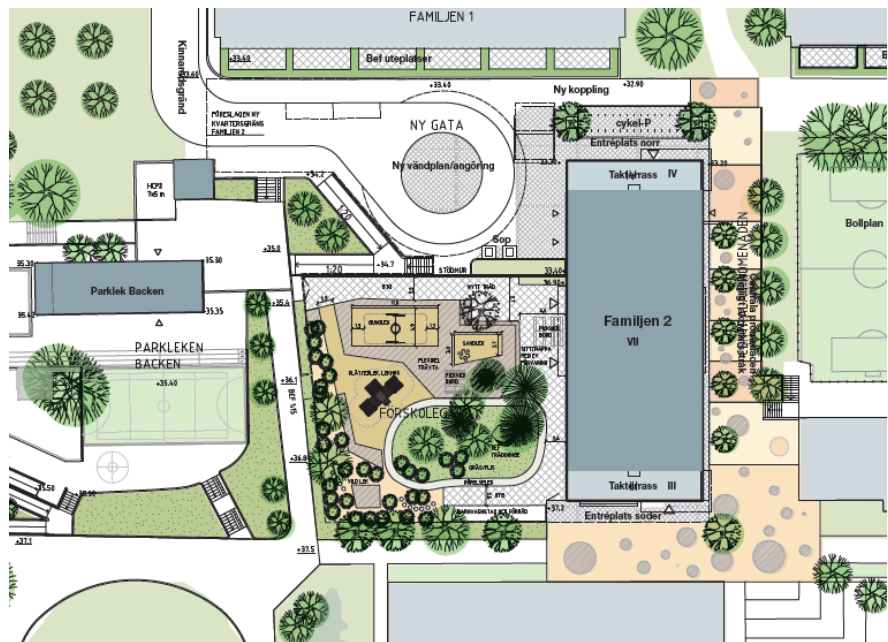
Samtidigt pågår ett programarbete för hela Östberga som syftar till att utreda möjligheterna för en förtätning av cirka 2 000 nya bostäder i stadsdelen.

Ärendet

Fastigheten Familjen 2 angränsar till Östberga centrum och parkleken Backen. Sedan förskolan Ädelstenen som låg på platsen tidigare brann ner 2014 har fastigheten använts som lekyta för förskolan och stadsodling. 2017 inleddes arbetet med en ny detaljplan för att möjliggöra ett nytt bostadshus med en integrerad förskola i bottenvåningen.

Det nya bostadshuset planeras bli sju våningar och uppförs av Svenska bostäder. De nedersta två våningarna blir förskolans lokaler samt förråd och entréer, resterande fem våningar blir studentbostäder.

Den nya förskolan kommer att bestå av fyra avdelningar. Kök, inlastning och vissa personalytor kommer att förläggas i souterrängplan mot gång- och cykelstråket som angränsar Östbergaskolan. Förskolans verksamhetsytor ligger på plan två med entréer mot förskolans gård som angränsar Backens parklek.



Figur: Skissförslag, källa: Landsskapslaget.

Förskolegården beräknas bli totalt 1 000 kvadratmeter stor vilket motsvarar 13,9 kvadratmeter per barn vid fullbeläggning av de fyra avdelningarna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för utveckling, lokaler och stadsmiljö i samråd med avdelningen för förskola.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Medskick i den fortsatta planeringen

Förvaltningen bedömer att gårdens har en bra placering med siktlinjer och tillgängliga passager mot Backens parklek. Gårdens storlek uppgår ej till de 3 000 kvadratmeter totalyta och 40 kvadratmeter per barn som Boverket rekommenderar. Förvaltningen bedömer att möjligheten att utnyttja Backens parklek samt andra närliggande grönytor är en förutsättning för att kunna bedriva bra utomhusverksamhet.

Jämställdhet

Förvaltningen bedömer att det ut ett jämställdhetsperspektiv finns fördelar med lekutrustning vars användning inte är helt

förutbestämd. Det är även önskvärt att flickor och pojkar inte behöver konkurrera om lekutrustning då det riskerar att marginalisera vissa individer eller grupper.

Tillgänglighet

Förvaltningen anser att en viss andel av lekutrustningen bör vara helt tillgänglig men även då helt integrerad med resterande lekutrustning så att inte grupperingar i leken behöver uppstå. Förvaltningen vill även poängtera förekomst av såväl fysiska som kognitiva och mentala funktionsvariationer som bör tas med i beaktande vid anpassning av gården.

Barnperspektiv

Förvaltningen vill lyfta vikten av att barn görs delaktiga i planeringsprocessen främst med avseende på lekvärde i förskolans olika miljöer. Ur ett barnperspektiv är det alltid önskvärt att maximera lekbarhet så att de fysiska miljöerna blir stimulerande och bjuder in till lek. Förvaltningen anser att det i kommande planeringsprocess kan vara en fördel om barn, alternativt tjänstepersoner som arbetar nära barn eller har särskild kompetens kring barns utveckling, görs delaktiga.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för den föreslagna integrerade förskolan på Kinnaredsgränd i Östberga.