

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-04-07

1 (2)

Dnr: BNS-2011-26/002

Byggnadsnämnden

Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att revidera befintlig delegationsordning.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Jenny Margareta Ugglå
Jurist

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens delegationsordning från den 21 mars 2018 tar avstamp i bl.a. förvaltningslagen från 1986 (med SFS 1986:223) vilken reviderats. Den nya förvaltningslagen trädde i kraft den 1 juli 2018 med SFS 2017:900 och har i vissa delar fått en helt ny lydelse och utformning varpå även byggnadsnämndensdelegationsordning behöver ändras, (se avsnitt 3). Vidare har lagändringar införts i plan- och bygglagen rörande verkställighet av beslut (9 kap. 42 a § andra stycket) vilket medfört revideringar i delegationsordningen såtillvida att beslut om att ett bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL om ett väsentligt allmänt intresse kräver det (avsnitt 5.12).

Den 1 januari 2019 genomfördes även en lagändring som medförde en reduktion av handläggningsavgift vid försenad handläggning av bygglov, marklov och förhandsbesked samt anmälan. Med anledning av detta har ett behov uppstått av att effektivisera och snabba upp handläggningen för



att tillmötesgå lagkraven. Det har därför införts revideringar för att möjliggöra att bygglovshandläggarna på delegation kan meddela beslut i fler ärendekategorier, såsom i ärenden om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges (avsnitt 5.11). Vidare erhåller bygglovshandläggare delegationsrätt att meddela beslut i ärenden om liten avvikelse (se avsnitt 5.13). Delegationen omfattar dock inte rätten att bevilja lov eller tillstånd i ärenden där berörda sakägare motsätter sig beslutet. Om sakägars synpunkter saknar relevans i ärendet har dock bygglovshandläggare delegation på att besluta om bygglov. Vid tveksamheter ska ärendet lyftas till byggnadsnämnden (se avsnitt 1.2).

I avsnitt 1.6 införs ett förtydligande vad ankommer jäv. Den som är jävig ska självant meddela detta och avstå från att delta i handläggningen och beslutsfattande.

Därtill har organisatoriska förändringar i organisationen genomförts. Detta så till vida att anställning skett av en ny yrkeskategori vid förvaltningen (jurist). Sagda motiverar att delegationsrätten rörande samtliga tillsynsåtgärder enligt 11 kap. plan- och bygglag (2010:900), PBL revideras/uppdateras av effektivitetshänsyn, (se avsnitt 5.30-5.47). Exempelvis erhåller jurist delegation för begäran om biträde av polis/handräckning enligt plan- och bygglagen (avsnitt 5.30 respektive 5.46), beslut att avslå en framställning om att avgöra ett ärende enligt 12 § första stycket förvaltningslagen (se avsnitt 3.4) samt behörighets- och fullmaktsfrågor för ombud (se avsnitt 3.5-3.8). Jurist erhåller även delegation att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagade beslut som delegaten själv fattat (se avsnitt 4.3) och att besluta om att samordning med miljönämnd (Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund) inte ska ske (se avsnitt 5.4). Beslut om att avvisa för sent inkommit överklagande meddelas av bygglovschef eller jurist (se avsnitt 5.6) liksom beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd (se avsnitt 5.40). Ett sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 500 000 kronor. Beslut om ansökan om utdömande av vite meddelas av jurist (se avsnitt 5.45) liksom beslut om begäran om indrivning av byggsanktionsavgift (se avsnitt 5.47).

Vad ankommer utlämnande av allmän handling betonas att det är ansvarig handläggare som ska ombesörja detta. Vid hänskjutande till myndigheten att fatta beslut om att inte lämna ut allmän handling eller vid uppställande av förbehåll ska beslut meddelas av avdelningschef (se avsnitt 4.4).

Vidare har flera områden såsom exempelvis ärenden enligt alkohollagen och tobakslagen utmönstrats ur Byggnadsnämndens ansvar, varpå de inte upptas i reviderad delegationsordning.

SKL (Sveriges- kommuner och landsting) har även utkommit med förslag på en mall för en mer samordnad och moderniserad delegationsordning vilken anammats.

Handlingar som tillhör beslutet

Reviderad delegationsordning med förteckning över delegationsbeslut, handlingsnummer.