

§ 27

Dnr BNS-2018-586/228

Utredning om olovligt byggande av mur och tillbyggnad av enbostadshus

Kumla 136:54, Borgvägen 8B

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägaren till fastigheten Kumla 136:54, X byggsanktionsavgift om totalt 38 596 kronor för att de bygglovpliktiga åtgärderna tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus och uppförande av mur har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till fastigheten Kumla 136:54, X att senast inom sex månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort muren som är uppförd nära fastighetsgräns mot väster.
3. Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till fastigheten Kumla 136:54, X att senast inom tre månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, söka bygglov för tillbyggnaden som är uppförd på huvudbyggnadens västra fasad.
4. Om rättelseföreläggandet att ta bort muren som är uppförd nära fastighetsgräns mot väster inte följs, eller att föreläggandet att söka bygglov för tillbyggnaden som är uppförd på huvudbyggnadens västra fasad inte följs, får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
5. Med stöd av 11 kap. § 40 plan- och bygglagen (2010:900) skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



6. Byggsanktionsavgift: 38 596 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Enligt 9 kap. 2 § PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Beskrivning av ärendet

Ett anonymt klagomål om att olovligt byggande skett på fastigheten Kumla 136:54 kom in till bygglovenheten 2018-10-02. I klagomålet anfördes det att en mur som är ca 150 centimeter hög byggts vid tomtgränsen för att dölja ett bygge av ett inglasat uterum samt att en pool ändrats till extra rum i källaren. Bygglovenheten genomförde ett tillsynsbesök 2018-10-26.

Vid besöket noterades följande:

- En mur är uppförd längs med fastighetsgränsen mot väster. I norr avslutas den med en förgrening för placering av soptunna. Murens totala längd är 25 meter, den högsta punkten är 1,48 meter hög mätt från marken. Muren är placerad 6,3 meter från cykelvägens asfaltskant vid den södra änden och 2,9 meter från cykelvägens asfaltskant vid den norra änden innan förgreningen.
- En tillbyggnad är utförd på huvudbyggnadens västra sida. Den uppmättes vid tillsynsbesöket till 6,7 gånger 4,9 meter och en area om 32,8 kvadratmeter. Fastighetsägaren uppger att tillbyggnadens area är 26 kvadratmeter.
- En eldstad i form av en braskamin är placerad i tillbyggnaden. Den var använd men fastighetsägaren har därefter skickat en bild som visar att kaminens rökkanal har satts igen. Åtgärden föranleder ingen åtgärd i nuläget.
- En pool som tidigare funnits på tomten är igenfylld. Inga spår av ett extra rum fanns. Åtgärden är inte bygglovpliktig och föranleder ingen åtgärd.

Beslutet skickas till

Katthöfer, Björn Peter Claus, Borgvägen 8 B, 135 55 Tyresö
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------