

Handläggare
Per-Olof Törnqvist
Telefon: 08 – 508 319 46**Till**
Kulturnämnden
2019-04-23

Inriktningsbeslut att eftersöka nya magasin för Stadsmuseets samlingar och förvaltningens arkiv

Förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar:

1. Att uppdra åt kulturförvaltningen att klargöra förutsättningar för flytt av Stadsmuseets museisamlingar från Frihamnen, eftersöka nytt fjärrmagasin samt flytta arkivmaterial till Stadsarkivet

Robert Olsson
KulturdirektörLena Nilsson
Administrativ chef

Sammanfattning

Kulturförvaltningen hyr ca 11 200 m² i Frihamnen av Stockholms Hamn AB främst för förvaring av Stadsmuseets museisamlingar. Frihamnen tillhör ett av stadens utvecklingsområden och förvaltningen bedömer att det inte finns möjligheter på lång sikt att hysa samlingarna i området. Kostnaden för lokalerna uppgår i nuläget till 10,9 mnkr. På sikt bedöms kostnaden för hyra stiga till 14,4 mnkr. Utöver detta tillkommer sannolikt kostnader för fastighetsskatt om ca 1 mnkr. Kulturförvaltningen anser att ett nytt fjärrmagasin bör inhyras till en betydligt lägre kostnad och att arkivmaterial flyttas till Stadsarkivets lokaler.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa staben i samverkan med Stadsmuseiavdelningen.

Bakgrund och syfte

Kulturförvaltningen förhyr drygt 11 200 m² i Frihamnen av Stockholms Hamn AB. Lokalerna hyrs för Stadsmuseets magasinering av museets samlingar, kulturförvaltningens och

stadsmuseets arkiv, fotosamling samt stadens konst. Lokalerna utgörs delvis av klimatanpassade magasin och specialanpassade ateljéer men också av kontorsytor. Inhyrningen är fördelad på sex separata hyresavtal.

Den aktuella kostnaden för inhyrningen uppgår till drygt 10,9 mnkr. Stockholm Hamn AB har initierat villkorsändring för fyra av hyresavtalen med begäran om en hyra motsvarande 1200 kr/m² och 900 kr/m² för källarvåning vilket sammantaget innebär en kostnadsökning om drygt 2 mnkr. Om Stockholms Hamn tillämpar princip med hyra om 1200 kr/m² för alla berörda hyresavtal uppskattas den totala hyreskostnaden inom närmsta åren öka till 14,4 mnkr.

Hamnen har utöver detta meddelat att Skatteverket sannolikt kommer att ta ut fastighetsskatt, vilket man tidigare varit befriad från. Detta kommer att påverka kostnaderna ytterligare med uppskattningsvis ca 1 mnkr – ev. retroaktivt från och med den 1 januari 2019.

Hamnverksamheten kommer att minska i Frihamnen och området kommer att planläggas för i huvudsak bostäder och service. Förvaltningen bedömer därför att det inte finns möjligheter att museets samlingar kan förvaras i området på lång sikt. En översyn och plan för omstrukturering av och flytt från lokalerna behöver påbörjas.

En plan för vilka delar av samlingarna som kan flyttas till fjärrmagasin och vilka delar av samlingarna som utifrån efterfrågan och del i arbetsprocesser kommer att behöva finnas närmare övrig verksamhet vid avdelningen behöver upprättas. Till detta kommer en kartläggning av klimat- och säkerhetskrav för olika delar av samlingen samt möjligheten att digitalisera och på så vis tillgängliggöra samlingarna ska också tas i beaktan vid val av fjärrlagring.

Stadsmuseiavdelningen har påbörjat en gallring av samlingarna och avser återlämna den begränsade mängd föremål som andra museer deponerat i magasinerna. Alternativet är att ta betalt från berörda museer.

Beträffande framtida magasin bör förslag till nytt fjärrmagasin tas fram och inhyrning beredas som ett särskilt ärende i kulturnämnden. Magasinet behöver inte ligga i Stockholms

närområde. Målbilden bör vara en inhyrning med bashyra om maximalt 500 kr/m².

En flytt av museisamlingarna innebär samtidigt en unik möjlighet att systematiskt gå igenom dessa för att stämma av överensstämmelse med register/inventarieförteckning.

Syftet är att hitta en långsiktig förvaring av museets föremål samtidigt som kostnaderna kan begränsas.

Förvaltningens övergripande arkiv samt delar av museets myndighetsarkiv bör i allt väsentligt, så snart det är möjligt, flyttas till Stadsarkivets nya lokaler i Liljeholmen. Stadsarkivet avser att upplåta två arbetsplatser till förvaltningen.

Tidplan

Arkivmaterial samlat i Frihamnen kan flyttas efter sommaren 2019. Kartläggning av ytbehov, klimatkrav etc. gällande museets samlingar påbörjas omgående. Sondering gällande nytt fjärrmagasin påbörjas våren 2019 med sikte på att hela eller delar av samlingen ska kunna vara flyttade till ingången av 2021.

Ekonomiska förutsättningar

Målbilden är att kostnaden för museets magasin ska mer än halveras på sikt med en maximal bashyra om 500 kr/m². Emellertid finns stora kostnader vid flytt till Stadsarkivet och fjärrmagasin varför budgetjustering avses begäras för omstrukturering gällande lokaler.

Jämställdhetsanalys

Jämställdhetsanalys är inte tillämpligt i detta ärende.

Förvaltningens förslag

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.