



Handläggare
Eskil Swerkersson
Tel 08-508 14020

Till
Enskede- Årsta-Vantör stadsdelsnämnd
2019-04-25

Ny friliggande förskola, Ålandsvägen 13

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att utreda en ny friliggande förskola på Ålandsvägen 13 i stadsdelen Enskedefältet.

Gunilla Ekstrand
Tf. Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Sammanfattning

I stadsdelen Enskedefältet pågår olika bostadsprojekt och förvaltningen bedömer därför att det finns ett behov av en ny förskola. Utbildningsförvaltningen hyrde fram till nyligen en lokal på Ålandsvägen 13 av SISAB. Då de nu har lämnat denna lokal föreslår förvaltningen att befintlig byggnad rivs och att en ny förskola på sex avdelningar byggs på platsen. Förutom att tillskapa förskoleplatser för den växande befolkningen kommer förskolan samtidigt möjliggöra avveckling av förskolor i närområdet med tidsbegränsade bygglov.

Bakgrund

Ålandsvägen 13 ligger i stadsdelen Enskedefältet. På platsen finns idag en lokal som ägs av SISAB och som Enskedefältets skola har använt för förskoleklasser. Utbildningsförvaltningen har nu sagt upp avtalet för denna lokal och evakuerat de barn som gick där. Eftersom lokalen är tom har SISAB frågat förvaltningen om intresse finns för att utveckla tomten.

I närområdet pågår olika bostadsprojekt som bedöms medföra ett ökat behov av förskoleplatser. Dessutom finns det ett antal förskolor med tidsbegränsade bygglov, som kommer att behöva avvecklas framöver.

Då behovet av förskoleplatser i området bedöms öka är tomten på Ålandsvägen 13 en möjlig placering av en ny förskola. Den befintliga lokalen är sliten och inte lämplig för förskoleverksamhet, och rivning följt av nybyggnation av en större lokal utreds därför. Detta skulle kräva en detaljplaneändring. Förvaltningen bedömer dock att det bör finnas möjlighet att samverka kring detaljplanekostnader med närliggande bostadsprojekt.

Ärendet

I detta skede utreds en konceptförskola för sex avdelningar och detta kommer att kräva en detaljplaneändring. Byggnaden består av två våningsplan. För att skapa goda förutsättningar för utevistelse har tomten utökats från 2 169 kvadratmeter till 2 652 kvadratmeter. Detta innebär en ungefärlig friyta på 1 956 kvadratmeter, vilket innebär cirka 20,4 kvadratmeter per barn.

Utöver storleken på tomten är det viktigt att utformning och programmering av gården ägnas särskild omtanke. Förvaltningen tar under 2019 fram verktyget lekvärdesfaktorer och detta kommer kunna tillämpas vid planeringen av gårdsmiljön. Bland annat är det viktigt att naturlig vegetation i så stor grad som möjligt bevaras. Naturlig vegetation bidrar med många kvalitéer, såsom bland annat solskydd och bra lekmiljöer.



Bild 1. Ny tomtgräns och samt konceptförskolans fotavtryck.

Förvaltningen har ett antal förskolor i närområdet som på grund av utgående tillfälliga bygglov behöver avvecklas. Bland annat

kommer Sportstugan på Enskedevägen 115 behöva avvecklas, och barnen därifrån kan då flytta in på Ålandsvägen 13. Preliminär tidplan för projektet är byggstart hösten 2021 och inflytt 2022-2023.

Framöver i projektet behöver påverkan på omgivande parkområde utredas, eftersom utökningen av tomten tar parkmark i anspråk.

Jämställdhet

Frågor kopplat till jämställdhet är viktigt att beakta vid planeringen av förskolans inne- och utemiljöer. Multifunktionella lekmiljöer och lekutrustningar, som kan tolkas och användas på många olika sätt, kan bidra till en ökad jämställdhet. Förskolans olika miljöer bör i så stor grad som möjligt skapa förutsättningar för flickor och pojkar att med stor frihet själva kunna forma sin lek. Naturliga miljöer erbjuder en hög grad av tolkningsbarhet, vilket är positivt sett från ett jämställdhetsperspektiv, samtidigt som det främjar barnens kreativitet.

Tillgänglighet

Förvaltningen bevakar att förskolebyggnaden förhåller sig till rådande lagar och riktlinjer kopplat till tillgänglighet. Rörande utemiljön bör lekutrustning och olika ytor i så stor grad som möjligt vara tillgängliga för barn med olika funktionsnedsättningar. I de fall som särskilt tillgänglighetsanpassad lekutrustning används, ska denna vara väl integrerad med övrig lekutrustning, för att motverka segregering av barn med olika funktionsvariationer.

Barnperspektiv

Det är viktigt att barnperspektivet genomsyrar planeringen av denna förskola, för att säkerställa att den framtida förskolemiljön är utformad för att på bästa sätt gynna barnens utveckling. Förvaltningen kommer i detta projekt att bevaka att barnperspektivet beaktas och värderas högt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för den föreslagna friliggande förskolan på sex avdelningar på Ålandsvägen 13 i stadsdelen Enskedefältet.