

## Revidering från och med 1 april 2019 – hyresförändring på objektsnivå

## Bilaga 3

| Fastigheter med total BRA av mindre än 750kvm |                           |                                 |                |            |                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------|------------|------------------|
| Fastighet                                     | Förvaltning               | Populärnamn                     | Nuvarande hyra | Ny Hyra    | Hyres förändring |
| PRÄSTGÅRDEN 1                                 | Bromma SDF                | Prästgården                     | 803 980        | 913 198    | 14%              |
| SJUKSKÖTERSKAN 6                              | Bromma SDF                | Beckomberga Gruppboendestad     | 754 536        | 853 836    | 13%              |
| SJUKSKÖTERSKAN 7                              | Bromma SDF                | Kyrksjön                        | 588 707        | 650 029    | 10%              |
| TVÄTTSTUGAN 1                                 | Bromma SDF                | Nyängens Gruppboendestad        | 700 301        | 768 854    | 10%              |
| ÖLÄNNINGEN 2                                  | Bromma SDF                | Ölännen                         | 562 596        | 630 125    | 12%              |
| DRIVHUSET 2                                   | Enskede-Årsta-Vantör SDF  | Drivhuset                       | 546 210        | 637 450    | 17%              |
| LILLA GUNGAN 8                                | Enskede-Årsta-Vantör SDF  | Lilla Gungans väg 6             | 236 171        | 269 050    | 14%              |
| BANDYKLUBBAN 5                                | Hägersten-Liljeholmen SDF | Bandyvägens Gruppboendestad     | 632 786        | 681 403    | 8%               |
| BRODER PEHR 1                                 | Hägersten-Liljeholmen SDF | Broder Pehr                     | 830 884        | 985 771    | 19%              |
| BRÄTTET 2                                     | Hägersten-Liljeholmen SDF | Brättet                         | 294 953        | 310 300    | 5%               |
| LIKRIKTAREN 2                                 | Hägersten-Liljeholmen SDF | Röda stugan                     | 645 935        | 746 234    | 16%              |
| BLINDFÖNSTRET 6                               | Hässelby-Vällingby SDF    | Ekeby                           | 226 807        | 307 100    | 35%              |
| EKLÖVET 14                                    | Hässelby-Vällingby SDF    | Eklövs gruppboendestad          | 663 954        | 758 281    | 14%              |
| FÄSTEGÅVAN 16                                 | Hässelby-Vällingby SDF    | Nälsta Gruppboendestad          | 565 522        | 631 484    | 12%              |
| KLOFIBBLAN 24                                 | Hässelby-Vällingby SDF    | Svärdliljans gruppboendestad    | 640 897        | 689 538    | 8%               |
| STRANDVIOLEN 6                                | Hässelby-Vällingby SDF    |                                 | 922 706        | 1 005 261  | 9%               |
| VITMÅRAN 1                                    | Hässelby-Vällingby SDF    | Bergmyntegränds gruppboendestad | 620 176        | 693 839    | 12%              |
| OSLO 10                                       | Rinkeby-Kista SDF         | (Hunddags)                      | 155 202        | 179 025    | 15%              |
| SILKEBORG 156                                 | Rinkeby-Kista SDF         |                                 | 701 230        | 772 895    | 10%              |
| JÄMLIKHETEN 5                                 | Skarpnäck SDF             | Jämlighetens gruppboendestad    | 655 423        | 751 361    | 15%              |
| FJÄDERHOLMEN 1                                | Skärholmens SDF           | Svanholmensgruppboendestad      | 719 665        | 801 811    | 11%              |
| NORDENS VÄNNER 4                              | Skärholmens SDF           | Bredängs Gruppboendestad        | 719 598        | 828 046    | 15%              |
| KOLRYSSEN 2                                   | Socialförvaltningen       | Drömmens korttidshem            | 554 013        | 626 450    | 13%              |
| ORHEM 1:4                                     | Socialförvaltningen       | Orhem                           | 845 325        | 918 225    | 9%               |
| VILAN 3                                       | Socialförvaltningen       | Vilan                           | 749 348        | 923 200    | 23%              |
| ANSGAR 14                                     | Spånga-Tensta SDF         | Bromstensgården                 | 177 284        | 191 200    | 8%               |
| ANSGAR 15                                     | Spånga-Tensta SDF         | Bromstensgården                 | 177 284        | 191 200    | 8%               |
| ANSGAR 16                                     | Spånga-Tensta SDF         | Bromstensgården                 | 250 944        | 267 900    | 7%               |
| ANSGAR 17                                     | Spånga-Tensta SDF         | Bromstensgården                 | 118 606        | 135 000    | 14%              |
| BÄCKEN 9                                      | Spånga-Tensta SDF         | Flysta gruppboende              | 626 487        | 701 378    | 12%              |
| FLYGFISKEN 14                                 | Älvsjö SDF                | Brännkyrka gruppboendestad      | 619 673        | 656 410    | 6%               |
| GOLVET 11                                     | Älvsjö SDF                | Sjöholmsvägens Gruppboendestad  | 903 864        | 1 037 221  | 15%              |
| MOCKASINEN 4                                  | Älvsjö SDF                | Sulvägens Gruppboendestad       | 671 158        | 729 191    | 9%               |
|                                               |                           |                                 | 18 882 225     | 21 242 267 | 12%              |

| Fastigheter där SDF hyr mindre än 80% |                           |                                          |                |             |                  |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|
| Fastighetsnamn                        | Förvaltning               | Populärnamn                              | Nuvarande hyra | Ny Hyra     | Hyres förändring |
| BYGELN 5                              | Enskede-Årsta-Vantör SDF  | Rågsveds servicehus                      | 7 933 011      | 7 989 121   | 1%               |
| DALEN 20                              | Enskede-Årsta-Vantör SDF  | Enskededalens servicehus                 | 16 759 834     | 15 203 207  | -9%              |
| DE GAMLAS HEM 2                       | Enskede-Årsta-Vantör SDF  |                                          | 1 540 034      | 1 565 552   | 2%               |
| EDÖ 1                                 | Farsta SDF                | Edö                                      | 16 138 371     | 15 376 786  | -5%              |
| JUNGFRU LONA 2                        | Hägersten-Liljeholmen SDF | Axelsbergs V o B, Axelsbergs seniorboene | 7 004 015      | 7 978 254   | 14%              |
| KASTANJEN 7                           | Hägersten-Liljeholmen SDF | Kastanjen                                | 2 851 773      | 4 304 309   | 51%              |
| SKOLÖRTEN 2                           | Hässelby-Vällingby SDF    | Skolörten                                | 7 569 973      | 6 621 837   | -13%             |
| VÅRDHEMMET 1                          | Hässelby-Vällingby SDF    | Råcksta sjukhem                          | 21 128 095     | 23 030 168  | 9%               |
| RIDDARSPORREN 21                      | Norrmalms SDF             | Riddarporren                             | 8 220 957      | 9 140 492   | 11%              |
| VÄDERKVARNEN 20                       | Norrmalms SDF             | Väderkvarnen                             | 21 722 120     | 23 835 178  | 10%              |
| SVEABORG 6                            | Rinkeby-Kista SDF         | Akalla Servicehus                        | 6 336 391      | 6 844 222   | 8%               |
| DE GAMLAS VÄNNER 7                    | Skarpnäcks SDF            | Hemmet för gamla                         | 7 374 210      | 8 046 114   | 9%               |
| LEKTIONEN 6                           | Skarpnäcks SDF            | Hammarbyhöjdens trygghetsboende          | 686 428        | 698 579     | 2%               |
| BYHOLMEN 2                            | Skärholmens SDF           | Byholmen                                 | 2 539 268      | 2 818 236   | 11%              |
| FRÖSÄTRA 1                            | Skärholmens SDF           | Sätra Vård & Omsorgsb                    | 16 412 405     | 17 689 922  | 8%               |
| STRANNINGE 1                          | Spånga-Tensta SDF         | Tensta Servicehus, Persikan              | 5 378 344      | 5 306 553   | -1%              |
| FABRIKEN 37                           | Södermalms SDF            | Bergsunds äldreboende                    | 13 873 937     | 15 249 303  | 10%              |
| FILEN 4                               | Södermalms SDF            | Hornstulls Serviceh o vårdb              | 11 629 195     | 11 229 241  | -3%              |
| MÅLTERIET 2                           | Södermalms SDF            | Reimersudde seniorboende                 | 281 050        | 275 000     | -2%              |
| SVÄRDET 8                             | Södermalms SDF            | Tanto trygghetsboende                    | 527 899        | 649 902     | 23%              |
| DREVKARLEN 9                          | Östermalms SDF            | Drevkarlen                               | 2 475 234      | 2 872 136   | 16%              |
| RIO 9                                 | Östermalms SDF            | Rio 9                                    | 1 261 837      | 1 048 205   | -17%             |
|                                       |                           |                                          | 179 644 381    | 187 772 317 | 5%               |

| Fastigheter där SDF hyr från 80% och över |                          |                      |                |            |                  |
|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------|------------|------------------|
| Fastighetsnamn                            | Förvaltning              | Populärnamn          | Nuvarande hyra | Ny Hyra    | Hyres förändring |
| BLACKEBERGS GÅRD 2                        | Bromma SDF               | Mälarbackens Vård    | 35 189 426     | 35 755 649 | 2%               |
| BLINDFÖNSTRET 5                           | Hässelby-Vällingby SDF   | Ekeby                | 2 155 919      | 2 171 237  | 1%               |
| BRANDLILJAN 14                            | Hässelby-Vällingby SDF   | Backlura gruppbostad | 1 092 162      | 1 084 882  | -1%              |
| BREVLÅDAN 1                               | Farsta SDF               | Postiljonen          | 11 252 020     | 11 236 819 | 0%               |
| BYGELN 1                                  | Enskede-Årsta-Vantör SDF | Mårtensgården        | 4 462 409      | 4 515 784  | 1%               |
| DALBON 1                                  | Bromma SDF               | Dalbon               | 1 125 568      | 1 287 430  | 14%              |

|                      |                           |                                              |             |             |     |
|----------------------|---------------------------|----------------------------------------------|-------------|-------------|-----|
| DE GAMLAS HEM 2      | Enskede-Årsta-Vantör SDF  | Stureby sjukhem                              | 2 426 104   | 2 473 672   | 2%  |
| DE GAMLAS HEM 2      | Enskede-Årsta-Vantör SDF  | Stureby sjukhem                              | 2 550 401   | 2 596 503   | 2%  |
| DE GAMLAS HEM 2      | Enskede-Årsta-Vantör SDF  | Stureby sjukhem                              | 9 048 882   | 9 265 654   | 2%  |
| EDSBY 5:2            | Socialförvaltningen       | Edshemmet                                    | 1 437 443   | 1 625 000   | 13% |
| FRUÄNGSGÅRDEN 1      | Hägersten-Liljeholmen SDF | Fruängsgården                                | 29 157 257  | 29 651 308  | 2%  |
| GAMLEBO 8            | Enskede-Årsta-Vantör SDF  | Finskt Äldrecenter, Tussmötegården & Gamlebo | 6 496 271   | 6 559 596   | 1%  |
| GAMLEBO 8            | Socialförvaltningen       | Finskt Äldrecenter, Tussmötegården & Gamlebo | 3 032 381   | 3 094 619   | 2%  |
| GULDBRÖLLOPSMINNET 1 | Socialförvaltningen       | Hamnvikshemmet                               | 1 517 684   | 1 492 050   | -2% |
| HEMSYSTEMN 1         | Enskede-Årsta-Vantör SDF  | Högdalens äldreboende                        | 14 635 738  | 15 182 749  | 4%  |
| HÄLSOBRUNNEN 1       | Norrmalms SDF             | Adolf Fredrik/Johanneshuset                  | 4 907 669   | 5 228 881   | 7%  |
| HÄLSOBRUNNEN 2       | Norrmalms SDF             | Klockhuset                                   | 7 069 320   | 7 732 142   | 9%  |
| IDUN 24              | Spånga-Tensta SDF         | Fristad Servicehus                           | 17 996 703  | 17 502 268  | -3% |
| KAMPEMENTET 4        | Östermalms SDF            | Kampementet                                  | 10 358 962  | 10 605 784  | 2%  |
| KATTRUMPSTULLEN 5    | Östermalms SDF            | Kattrumpstullen                              | 10 724 379  | 10 995 106  | 3%  |
| KUMLET 24            | Östermalms SDF            | Linnégården                                  | 8 456 345   | 8 508 775   | 1%  |
| KÖPENHAMN 1          | Rinkeby-Kista SDF         | Kista Servicehus                             | 23 187 409  | 23 320 522  | 1%  |
| LÅDKAMERAN 1         | Socialförvaltningen       | Bandhagshemmet                               | 4 210 039   | 4 216 225   | 0%  |
| PALSTERNACKAN 3      | Enskede-Årsta-Vantör SDF  | Enskede nya Servicehus                       | 5 946 081   | 5 779 904   | -3% |
| PILTRÄDET 10         | Kungsholmens SDF          | Pilträdet                                    | 12 665 879  | 13 205 048  | 4%  |
| PILTRÄDET 14         | Kungsholmens SDF          | Serafens äldreboende                         | 21 017 713  | 21 881 204  | 4%  |
| PRÄSTGÅRDSHAGEN 2    | Älvsjö SDF                | Älvsjö Servicehus                            | 10 777 589  | 11 138 928  | 3%  |
| RIO 8                | Östermalms SDF            | Rio 8                                        | 12 429 227  | 13 020 685  | 5%  |
| SKÄRSLIPAREN 2       | Socialförvaltningen       | Ankaret                                      | 1 136 741   | 1 324 000   | 16% |
| SMEDBY 38:1          | Socialförvaltningen       | Ljungbacken                                  | 1 051 480   | 1 084 600   | 3%  |
| SVEDJAREN 1          | Enskede-Årsta-Vantör SDF  | Hagsätra gruppbostad                         | 1 335 799   | 1 355 869   | 2%  |
| SÖRKLIPPAN 1         | Bromma SDF                | Traneberg                                    | 6 110 551   | 6 079 983   | -1% |
| TREHÖRNINGEN 1       | Hägersten-Liljeholmen SDF | Trekanten                                    | 10 544 199  | 10 852 383  | 3%  |
| TROSSEN 13           | Kungsholmens SDF          | Fridhemmet/Alströmerhem                      | 23 427 211  | 24 005 176  | 2%  |
| VALLÖRTEN 17         | Hässelby-Vällingby SDF    | Vallörten                                    | 1 733 789   | 1 643 224   | -5% |
| VALLÖRTEN 17         | Hässelby-Vällingby SDF    | Vallörten                                    | 1 720 982   | 1 636 782   | -5% |
| VATTENPASSET 16      | Södermalms SDF            | Guldbroöllopshemmet                          | 5 097 756   | 5 307 934   | 4%  |
| VATTUMANNEN 31       | Södermalms SDF            | Magdalenagården                              | 6 023 711   | 6 244 780   | 4%  |
| VÄSTBERGA GÅRD 1     | Socialförvaltningen       | Västberga gård                               | 4 905 070   | 5 767 286   | 18% |
| ÄLDERDOMSHEMMET 7    | Bromma SDF                | Brommagården                                 | 5 238 612   | 5 257 435   | 0%  |
| ÄNN 7                | Enskede-Årsta-Vantör SDF  | Årsta sjukhem                                | 8 596 233   | 8 612 407   | 0%  |
| ÖVERSTYCKET 1        | Hässelby-Vällingby SDF    | Hässelgården                                 | 5 509 733   | 5 433 692   | -1% |
|                      |                           |                                              | 357 758 847 | 365 733 972 | 2%  |