

Handläggare
Maria Sundwall
Telefon: 08-508 11 774
Josefin Ohlson
Telefon: 08-508 33 874**Till**
Utbildningsnämnden
2019-03-28

Begäran om medgivande för inhyrning av paviljong till Skarpatorpsskolan

Förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att uppföra en paviljong på Skarpatorpsskolan, fastigheten Startbanan 1, till en uppskattad projektkostnad om cirka 7,6 mnkr, motsvarande en tillkommande hyreskostnad om cirka 2,3 mnkr beräknat för det första året.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
UtbildningsdirektörMalin Eriksson
Avdelningchef

Sammanfattning

Fler elever väljer i allt större utsträckning att fortsätta sin skolgång på Skarpatorpsskolan i Skarpnäck. Utökad kapacitet är behövligt för att tillförsäkra skolplatser för att möta det ökade elevantalet. Därtill planerar SISAB ventilationsunderhåll i delar av skolan som medför behov av att evakuera. Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen en inhyrning av en paviljong med kapacitet för 196 elever.

Bakgrund

Skarpatorpsskolan i Skarpnäck är en F-9 skola, med särskola, som ägs av SISAB. Lokalerna för särskola ägs av en privat fastighetsägare. Skolan har i dag tre paralleller i årskurs F-4, och två paralleller i årskurs 5-9.

Förut har en viss andel av eleverna valt att gå i andra skolor efter år 3. I dag väljer allt fler elever att gå kvar i Skarpatorpsskolan även efter år 3. Detta har lett till behov av utbyggnad med ytterligare en parallell i årskurs 4-9. Hösten 2018 utökades skolan med en parallell i årskurs 4, vilket rymdes inom befintlig lokalkapacitet. För att möjliggöra en utökning till 3 paralleller i årskurs 5-9 krävs en paviljonguppställning inför höstterminen 2019. Behovet bedöms

finnas kvar till dess att den nya skolan Bergholmsbacken står klar och kan avlasta södra Skarpnäck (omkring år 2026).

Utbyggnaden av ytterligare en parallell i åk 5-9 kommer ske successivt genom att skolan växer uppåt med en årskurs i taget. Det tillfälliga kapacitetsöverskottet som uppstår i paviljongen kommer användas för evakuering i samband med SISAB:s planerade underhållsprojekt på skolan.

SISAB behöver utföra omfattande underhåll av ventilationssystemet i delar av Skarpatorpsskolans lokaler, då ventilationssystemet inte är godkänt. Under arbetena behöver delar av skolans lokaler evakueras till paviljongen. SISAB planerar att påbörja underhållsarbetet under hösten 2020.

Utbildningsförvaltningen har utrett möjligheten till evakuering i befintliga lokaler men kapacitet till detta finns ej att tillgå inom stadsdelen.

Ärendet

För att möta att fler elever väljer att fortsätta på skolan samt för att ordna med evakueringslösningar vid det planerade ventilationsunderhållet föreslår förvaltningen en tillfällig inhyrning av en paviljong. Paviljongen är cirka 577 kvadratmeter och inrymmer sju klassrum, grupprum, kapprum och toaletter.

Ett av klassrummen tillkommer med anledning av behov under evakueringen, men är tänkt att nyttjas som lärarrum därefter. Sammanlagt planeras för en total kapacitet om cirka 196 elever i paviljongen. Den nya paviljongen placeras på skolgården. Placeringen har valts så att paviljongen i minsta möjliga mån ska hindra nyttjandet av bollplanen och inte heller begränsa framtida möjligheter till nybyggnation.

Ekonomi

Enligt den offert som SISAB tagit fram kommer investeringskostnaden att uppgå till cirka 7,6 mnkr, exklusive kostnaden för inhyrning av paviljongen. Hyran är ett beräknas uppgå till cirka 2,3 mnkr, inklusive kostnaden för inhyrning av paviljongen. Såväl inhyrningskostnaden av paviljongen som investeringskostnaden är beräknad på en uppställningstid om dryga sex år.

Åtgärd	Paviljongetablering	
Organisation	En parallell årskurs 4-9 samt evakuering för F-3 (fyra klasser åt gången)	
Färdigställd	Augusti 2019	
Ekonomi	Nuvarande hyra	Cirka 9,6 mnkr
	Total projektkostnad	Cirka 7,6 mnkr
	Hyreskostnad år ett	Cirka 2,3 mnkr
Barn/Elever	Nuvarande kapacitet	654 elever
	Ny kapacitet	210 elever
	Beräknat nytt elevantal	196 elever
Area BRA	Befintlig lokalarea	9 670 kvm
	Ny lokalarea	577 kvm
Nyckeltal		
Nuvarande skola	Hyreskostnad per elev	cirka 14,7 tkr
	Kvadratmeter per elev	cirka 14,8 kvm
Paviljongen	Hyreskostnad per ny plats	cirka 11,7 tkr
	Total projektkostnad per ny plats	cirka 38,8 tkr
	Kvadratmeter per elev	cirka 2,9 kvm
Totalt	Hyreskostnad per elev	cirka 14,0 tkr
	Kvadratmeter per elev	cirka 12,1 kvm

Risker och osäkerhetsfaktorer

Inhyrningen är beroende av stadsbyggnadskontorets medgivande av bygglov. Bygglov har beviljats, men ännu inte vunnit laga kraft. Bygglovets kan således överklagas. Med anledning av den pressade tidplanen är risken stor för förseningar i projektet om handläggning av bygglovets drar ut på tiden.

SISAB bedömer att den största risken i projektet är markarbeten med anledning av att markundersökningar hitintills varit begränsade. Det kan medföra kostnader i projektet utöver vad som är budgeterat. Tidplanen är också snäv och för att öka möjligheterna att paviljongen står färdig till hösten 2019 planerar förvaltningen att skicka en beställning till SISAB för att påbörja markarbetena.

SISAB har inkommit med en budgetoffert, vilket innebär att kostnaderna är uppskattade och därmed kan öka ytterligare. Detta

på grund av att ärendet, med anledning av att paviljongen behöver vara på plats till skolstart hösten 2019, har beretts skyndsamt och att utredningen därför varit bristfällig. Förvaltningen bedömer att det finns risk att investeringskostnaderna ökar med ytterligare cirka 1,2 mnkr utöver SISAB:s offert, baserat på tidigare erfarenheter. Detta skulle innebära en ökad hyra på cirka 200 000 kr per år vid rak amortering.

Det finns stora risker förknippat med att inte ställa upp paviljongen. Förvaltningen har prövat möjligheten att organisera elevökningen inom befintliga skolor i närområdet. Detta är dock inte möjligt. Skarpatorp ligger i södra Skarpnäck med närhet till Brotorpsskolan, Bagarmossens skola och Skarpnäcks skola. Dessa skolor är idag fulla kapacitetsmässigt. Enbart Bagarmossen har ett litet men otillräckligt kapacitetsöverskott. Effekten av att inte hyra in paviljongen blir att elever efter årskurs 3 inte kan få en skolplacering inom rimlig närhet.

Tillskottet av elevplatser på skolan kommer att påverka andra funktioner i skolan som idrott och disponibel möjlighet till multisal. Skolan saknar idrottshall och bokar timmar via idrottsförvaltningen i Skarpnäckshallen. Skolan har en stor andel modersmålsundervisning vilket innebär ett stort tryck på grupprum och helgruppsrum under framförallt eftermiddagar. Eftersom evakueringen medför ett ytterligare klassrum och grupprum utöver det interna växande behovet blir detta till skolans fördel utifrån det höga trycket. Enligt underliggande utredning ska skolan kunna hantera den succesiva elevökning som inleds 2019.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB. Samråd med huvudskyddsombud och ledningen på Skarpatorpsskolan har skett.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Konsekvenser för barn och barnets rättigheter, samt jämställdhet

Paviljonguppställningen innebär att Skarpatorpsskolans kapacitet ökar och att fler elever därmed kan få sitt skolval tillgodosett, vilket är positivt ur ett barnperspektiv. Paviljonguppställningen får vissa negativa konsekvenser i form av att skolgårdens yta minskar. Placeringen har dock valts så att paviljongen i minsta möjliga mån ska hindra nyttjandet av till exempel bollplanen. Ingen ytterligare analys görs i detta skede men barnens bästa beaktas utifrån flera

aspekter och i det fortsatta arbetet. Ärendet bedöms inte ha någon påverkan på jämställdhet.

Förvaltningens förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att uppföra en paviljong på Skarpatorpsskolan, fastigheten Startbanan 1, till en uppskattad projektkostnad om cirka 7,6 mnkr motsvarande en tillkommande hyreskostnad om cirka 2,3 mnkr beräknat för det första helåret.

Med anledning av den pressade tidplanen och då offerten är giltig till och med den 29 mars 2019 föreslår förvaltningen att beslutet justeras omedelbart.

Bilagor

1. Budgetoffert för inhyrning av paviljonger på Skarpatorpsskolan, daterat 25 januari 2019.
2. Planskiss avseende paviljongernas placering på fastigheten.