

Handläggare
Anna Ullberg 08-508 29 924

Till
Styrelsen

Fusion av vilande dotterbolag

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta följande

1. Styrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande, att fusion av de helägda dotterbolagen Fastighets AB Gavia, 556860-2188, Kylfacket Förvaltning AB, 556566-6111, Fastighets AB Styckmästaren, 556026-2049, och Fastighets AB Tuben, 556048-0328, med S:t Erik Markutveckling AB, 556064-5813, godkänns.
2. VD får i uppdrag att ta fram erforderliga dokument för att genomföra fusionerna, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande.

Styrelsen för S:t Erik Markutveckling AB föreslår koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB respektive kommunfullmäktige att besluta följande

1. Fusion av de helägda dotterbolagen Fastighets AB Gavia, 556860-2188, Kylfacket Förvaltning AB, 556566-6111, Fastighets AB Styckmästaren, 556026-2049, och Fastighets AB Tuben, 556048-0328, med S:t Erik Markutveckling AB, 556064-5813, godkänns.

Stockholm som ovan

Marie Wallhammar

Sammanfattning

I ärendet föreslås att de vilande dotterbolagen Fastighets AB Gavia, Kylfacket Förvaltning AB, Fastighets AB Styckmästaren och Fastighets AB Tuben fusioneras med moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB i syfte att förenkla administrationen och minska kostnaderna.

Ärendet

Moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB äger aktier till 100% i tretton dotterbolag som i sin tur äger och förvaltar ett antal fastigheter i Stockholm. Syftet med ett ägande i bolagsform är att uppnå ett för staden kostnadseffektivt ägande och förvaltning.

Under 2007 såldes en större fastighet, Vasastaden 1:17, till Exploateringsnämnden. Dotterbolaget, Stockholm Norra Station AB, som ägde fastigheten har sedan dess varit vilande. Under 2017 såldes elva byggnader i Slakthusområdet till Exploateringsnämnden och fem ytterligare dotterbolag blev tomma. Ingen verksamhet har sedan dess bedrivits i bolagen. Dessa vilande bolag är Fastighets AB Gavia, Kylfacket Förvaltning AB, Fastighets AB Kylrummet, Fastighets AB Styckmästaren och Fastighets AB Tuben.

Av S:t Erik Markutveckling AB's tretton dotterbolag äger idag således sju av bolagen fastigheter och sex bolag är vilande. De vilande bolagen förorsakar både administrativt merarbete och högre administrativa kostnader. I syfte att minska kostnader och få en effektivare administration föreslås att fyra av de vilande bolagen fusioneras in i moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB. Bolaget har haft samråd med bolagets revisorer och Stockholms Stadshus AB om detta. En fusion av dotterbolagen kommer inte att utlösa några skattemässiga konsekvenser.

I och med fusionen kommer S:t Erik Markutveckling AB att ha kvar två vilande bolag, Stockholm Norra Station AB och Fastighets AB Kylrummet, att använda om det i framtiden blir aktuellt med rena fastighetsförvärv.