

Tid Torsdagen den 14 februari 2019 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Torsdagen den 21 februari 2019, §§ 1-5, 7-9, 11, 13-21,
23-25

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 14 februari 2019, §§ 6, 10, 12, 22

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden
Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Isabel Smedberg Palmqvist (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Linda Agetoft (S)
Clara Lindblom (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)
Rose-Marie Gabriella Rooth (V)

för Annika Elmlund (M)
för Lisa Mörtlund (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Johan Frantz (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Jonathan Lindgren (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Mathias Tofvesson (S)
Jonathan Metzger (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Niklas Karlsson, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 24**Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Vasastaden 1:16 i Hagastaden till Besqab Bostadsmark VIII AB och Besqab Bostadsmark XVIII AB**

Dnr E2019-00072

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark till Besqab Bostadsmark VIII AB och Besqab Bostadsmark XVIII avseende del av fastigheten Vasastaden 1:16 med en preliminär försäljningsinkomst om 401 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner överenskommelserna senast 2019-05-31.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 januari 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär bostäder som upplåts med hyresrätt.
 - 3 Att därutöver anföra:

Det som framförallt saknas i Stockholm idag är hyresrätter – särskilt sådana med hyror som även en timvikarie, busschaufför eller ensamstående förskolelärare har råd att betala. Samtidigt präglas staden av omfattande segregation mellan olika stadsdelar där människor med olika bakgrund inte möts vare sig i bostadsområdet, skolan eller på jobbet.

Det är därför av yttersta vikt att stadens markpolitik både syftar till att upprätthålla en hög takt av byggandet av framförallt hyresrätter, öka andelen bostäder med överkomliga hyror och bidra till blandade upplåtelseformer i alla delar av staden.

Hagastaden kommer att domineras av bostadsrätter, liksom resten av innerstaden. Det är särskilt anmärkningsvärt mot bakgrund av att staden profileras som ett framtida nav för vetenskap och forskning. Kvarvarande markanvisningar för bostäder i Hagastaden bör därför upplåtas som hyresrätt samt student- och forskarbostäder för att studenter, doktorander och gästforskare faktiskt också ska ha möjlighet att bo där.

Vidare menar vi att kontorets redovisning av barnkonsekvensanalysen framförallt bör fokusera på den tillkommande bebyggelsen och inte på förhållanden på den aktuella platsen före byggnationen. Det kan således inte anses tillräckligt som underlag för nämnden att det i ärendet konstateras att platsen tidigare utgjorde ett trafikområde och efter projektets avslutande istället kommer att utvecklas till en stadsdel med parker och grönområden.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal