

Tid Torsdagen den 14 februari 2019 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Torsdagen den 21 februari 2019, §§ 1-5, 7-9, 11, 13-21,
23-25

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 14 februari 2019, §§ 6, 10, 12, 22

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden
Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Isabel Smedberg Palmqvist (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Linda Agetoft (S)
Clara Lindblom (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)
Rose-Marie Gabriella Rooth (V)

för Annika Elmlund (M)
för Lisa Mörtlund (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Johan Frantz (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Jonathan Lindgren (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Mathias Tofvesson (S)
Jonathan Metzger (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Niklas Karlsson, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 12

Försäljning av byggnader, upplåtelser av tomträtter och markanvisningar inom Slakthusområdet i Söderstaden med mera. Två aktieöverlåtelseavtal, det ena mellan Staden och Atrium Ljungberg AB, och det andra mellan S:t Erik Markutveckling AB och staden å den ena sidan och Atrium Ljungberg AB å den andra sidan

Dnr E2018-03482

Bilagorna 1 och 2 sekretessbelagda enligt offentlighets- och sekretesslagen 31 kap. 16 § 1 st.

Sekretessbelagt av exploateringsnämnden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner, dels Aktieöverlåtelseavtal mellan Stockholms kommun genom kommunstyrelsen respektive exploateringsnämnden, å den ena sidan, och Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 1-3 AB, å den andra sidan, bilaga 1 till kontorens gemensamma tjänsteutlåtande, såvitt avser punkterna 4.3, 4.4, 11.1, 11.2, 11.3 (markanvisningar enligt bilaga 4 till kontorens gemensamma tjänsteutlåtande), 11.4, 13.1, 14, 15, 17.1 och 18, dels Aktieöverlåtelseavtal m.m. mellan S:t Erik Markutveckling AB och Stockholms kommun genom exploateringsnämnden, å den ena sidan, och Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 3 AB, å den andra sidan, bilaga 2 till kontorens gemensamma tjänsteutlåtande, såvitt avser punkterna 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 13.2 (markanvisningar enligt bilaga 4 till kontorens gemensamma tjänsteutlåtande), 14, 16.1 och 17.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner tomträttsupplåtelse för industriändamål samt i två fall kontorsändamål av fastigheterna Kylhuset 4, 16, 22, 23, 24, 25, 26 och 27, Sandhagen 2, 12, 13 och 14 samt Styckmästaren 3, samt överlåtelse av byggnader och annan egendom på fastigheterna för en sammanlagd ersättning om 667 320 000 kronor, till tretton lagerbolag, såsom framgår av Aktieöverlåtelseavtal mellan Stockholms kommun genom kommunstyrelsen respektive exploateringsnämnden, å den ena sidan, och Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 1-3 AB, å den andra sidan, bilaga 1 kontorens gemensamma tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden hemställer om kommunfullmäktiges godkännande av tomträttsupplåtelseerna och överlåtelseerna i punkt 2 samt av nämndens godkännande i punkt 1 av angivna

punkter i Aktieöverlåtelseavtalen.

- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för ungefärligen det område som omfattas av etapp 2a och 2b inom Slakthusområdet.
- 5 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige uppdrar åt exploateringsnämnden att genomföra och fullfölja de transaktioner som anges i Aktieöverlåtelseavtal mellan Stockholms kommun genom kommunstyrelsen respektive exploateringsnämnden, å den ena sidan, och Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 1-3 AB, å den andra sidan.
- 6 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, fastighetskontorets och S:t Erik Markutveckling AB:s gemensamma tjänsteutlåtande från den 23 januari 2019.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att minst en fastighet behålls i stadens ägo för kultur- och föreningsverksamhet.
 - 3 Att markanvisningen till SISAB för gymnasieskola kvarstår.
 - 4 Att därutöver anföra:

Vänsterpartiet anser att Söderstaden och Slakthusområdet med sitt centrala läge och sin kulturhistoriska miljö har alla möjligheter att bli en fantastisk stadsdel, men för att visionerna ska förverkligas krävs att staden behåller rådgivningen över viktiga funktioner i området. Visst finns det fördelar, men vi ser också risker med att sälja till en större aktör. Vi vill inte att stora affärskedjor ska dominera och anser därför att staden måste säkerställa att småskalig verksamhet, hantverkare och ickekommersiella aktörer får

goda förutsättningar i området.

Minst en större fastighet behöver behållas i stadens ägo för att säkerställa lokaler för kultur- och föreningsliv, inte minst för kulturskolans verksamheter, bibliotek etc. Plats måste även säkras för mindre butiker, servicefunktioner och klubbverksamhet. Slakthusområdet är dessutom ett utmärkt läge för en kommunal gymnasieskola, inte minst för att elever från hela Söderort och Södermalm kan mötas där. SISAB bör därför få behålla sin markanvisning. Dessutom är vi bekymrade över att kontoret minskat utrymmet för skolan och att en idrottsanläggning saknas i planeringen då det råder stor brist på hallar. Med tanke på det stora behovet av utbyggd skolverksamhet måste staden behålla rådigheten över lokalhyrorna, och en lösning där staden hyr av privata fastighetsägare bör undvikas.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal