

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- S Skola
- S1 Förskola
- R Idrott

Allmänna platser anordnande

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1_0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.
- e2_0000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Dagvattenmagasin får finnas. Parkering medges endast där det anges.
- Marken får bebyggas med fristående komplementbyggnader för verksamhetens behov. Största byggnadsarea för fristående byggnad är 25 kvm. Parkering medges ej. Dagvattenmagasin får finnas. Utöver det får byggnadsverk enligt planbeskrivningen s. 17 uppföras.

Markens anordnande och vegetation

parkering Parkering får finnas.

Höjd på byggnader

+0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap § 22 MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheterna Skogsnävan 1 och Rödtoppan 1 m.fl. vid

Björnbodaskolan

i stadsdelen Vinsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-01-08

Louise Heimler
planchef

Alexander Hansson-Göl
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-19492-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant

- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-11-07
Birgitta Nilsson
Kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext