

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2018

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2018 xx xx)
Fogdevägen, Skarpnäck	Järntorget Bostad AB har byggt fem punkthus i fem våningar med totalt 70 lägenheter på den gamla tunnelbanevallan invid Fogdevägen. Markanvisningen skedde 2004 och Överenskommelse om exploatering godkändes 2005-10-27 av Marknämnden.	4,9/0	2,7/0	2,2/0	Målet att uppföra fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2018-03-01
Knäckeipilen, Hässelby Villastad	Exploateringsnämnden beslutade 2010 om försäljning av fastigheten Knäckeipilen 5 i Hässelby Villastad till Derome Hus AB. Syftet var att Derome skulle uppföra två villor som s.k. plusenergihus i anslutning till projektet Stockholm-Europas Miljöhuvudstad 2010. Fastigheten var tidigare planlagd för bostadsändamål för två villor.	0,035/0	0,035/0	0/0	Målet att uppföra fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2018-02-14
Proberaren1, Bagarmossen	Nya Bygg Vesta AB skulle uppföra ca 30 hyreslägenheter på obebyggd kvartersmark i korsningen Emågatan/Byälvsvägen. Tidplanen höll inte då ursprungliga byggaktören byttes ut (Hökerum Bygg AB).	3,7/0	2,54/0	1,16/0	Målet att uppföra fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2018-07-05
Lillsjönäsvägen, Ulvsunda	Marknämnden anvisade 2005 mark inom fastigheterna Ulvsunda till Seniorgården AB för att uppföra bostäder. Projektet omfattade inledningsvis ca 35 seniorlägenheter med bostadsrätt i fyra hus vid Lillsjönäsvägen. Detaljplanen reviderades varpå det föreslagna läget vid Fältmarskalksvägen togs bort ur detaljplanen och projektets omfattning minskade.	7/0	3,4/0	3,6/0	De mål som sattes upp i projektets start har med vissa justeringar uppnåtts. Fler bostäder har byggts i Stockholm. Från början var planen att tillföra 35 nya bostadslägenheter, men med ny detaljplan minskade det till 24 lägenheter. Anledningen att minska var att minimera ingreppen i Lillsjöparken. Projektet har gett ett överskott till staden.	2018-09-07
Marginalen 1, Nockeby	Exploateringsnämnden anvisade 2015 mark till Ellevio AB för fördelningsstation.	0,152/0	0,152/0	0/0	De mål som sattes upp i projektet har uppfyllts. Genom att försäkra att tillräcklig strömkapacitet finns i området bidrar projektet till ett tillskott av bostäder.	2018-09-27

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2018

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2018 xx xx)
Linneduken, Bromma	På fastigheten Linneduken 1 i Bromma, vilken varit planlagd för kontorsändamål, uppfördes aldrig kontorsbyggnader. För fastigheten togs en ny detaljplan för ca 165 lägenheter fram. För att planen skulle kunna genomföras behövdes ett markbyte med staden genomföras. Linneduken 1 AB köptes av SSM Bygg & Fastighets AB och det är SSM som genomfört projektet. Antalet lägenheter ökade jämfört med ursprunglig plan från ca 165 stycken till 249 stycken.	1,9/0	1,48/0	0,42/0	Målet att uppföra fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Tidplanen har dragits ut då detaljplanen överklagades.	2018-09-06
Sykorgen, Bromma	Vid projektets start fanns befintliga tomträtter för industriell verksamhet på Sykorgen 6 och Sykorgen 7. På Sykorgen 7 har tomträttshavaren i början av 2000-talet byggt om delar av sin byggnad till bostäder utan lov. Byggnaden har även byggts på med två våningar bostäder. Målsättningen med den nya mindre detaljplanen var att bekräfta pågående användning på platsen och att skapa en byggrätt för ca 60 nya bostäder.	2,6/0	2,95/0	-0,35/0	Målet att uppföra fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2014-02-14
Sätra ridanläggning, Sätra	AB Svenska Bostäder fick 2004 en markanvisning för bostäder invid Sättraväsvägen där den dåvarande ridskolan var belägen. Ridskolan har flyttat norrut mot Sätra varv och den nya planen som medger bostäder på platsen vann laga kraft 2013. Målet var att tillföra bostäder till området samt färdigställa gatan mot Sätra.	10/0	9,76/0	0,24/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2018-08-22
Sulitelma, Traneberg	Exploateringsnämnden anvisade 2006 mark till HUSAB Fastighetsutveckling AB för uppförande av ca 30 nya hyresrättslägenheter inom fastigheten Fulufjället 1. 2012 överläts projektet till NCC Boende.	2,7/0	3,2/0	-0,5/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2018-07-01
Tumultet, Kälvesta	Utbyggnadsförslaget innehåller 34 småhusenheter varav 13 radhus och 21 kedjehus.	5,2/0	9,7/0	-4,5/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm är uppfyllt. Utgifterna har ökat för markentreprenader under tiden från genomförandebeslutet 2010 till	2018-06-25

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2018

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2018 xx xx)
					genomförande 2015.	
Vällingbyvägen-Råckstavägen, Råcksta	I samband med en områdesanalys 2006 om Nälstastråkets utveckling bedömdes att ett område invid Vällingbyvägen och Råckstavägen var byggbart. Intill detta område finns ett småhusområde och det ansågs lämpligt att komplettera med fler småhus och en utbyggnad med 27 kedjehus som kantar Vällingbyvägen och Råckstavägen. Längre söderut på Råckstavägen föreslogs ytterligare 8 likadana kedjehus. Stadsbyggnadskontorets detaljplaneläggning för det båda områdena genomfördes inom en gemensam detaljplan. Planen överklagades men vann laga kraft 2014.	9,3/0	11,3/0	-2/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm är uppfyllt. Avvikelsen beror på att ledningsomläggningen kostade mer än beräknat.	2018-07-24
Kopiepenan, Råcksta	Jonas Erik Fredrik & Fredrik Fastighetsutveckling AB (JEFF). 2013 ansökte JEFF om markanvisning av tomträtten Kopiepenan för att utveckla för gruppboende. Därefter återkom JEFF med ett tillägg som innehöll två huskroppar för studentbostäder förutom gruppboende.	0,2/0	0,2/0	0/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm är uppfyllt. Dessutom var det gruppboende och studentbostäder som är mycket efterfrågat i Stockholm. De har även varit tillfälligt boende för flyktingar. Tidplanen försköts något p.g.a. överklagan.	2018-07-24
Korthållaren 5, Vällingby	Vid exploateringsnämndens sammanträde 2009 anvisades del av Grimsta 1:2 till AB Svenska Bostäder för att komplettera tomträttsfastigheten Korthållaren 5 med 130 nya lägenheter. Efter en del ändringar blev resultatet sammanlagt 80 nya lägenheter.	6,7/0	4,4/0	2,3/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm är uppfyllt.	2018-07-24
Galtåsen, Traneberg	Fastigheten Galtåsen 3 uppläts med tomträtt till Ergonomidesign fastighets AB 1983. Genom att utöka byggrätten i detaljplanen möjliggörs förutsättningar för en kommande tillbyggnad till kontorsbyggnaden. Galtåsen 3 påverkas av flygbuller från Bromma flygplats. I dagsläget är det inte möjligt att planlägga för bostäder eller skola inom området.	0,2/0	0,1/0	0,1/0	Genom att möjliggöra för tillbyggnad av kontorslokal främjar staden en levande stadsmiljö.	2018-08-01
Borrsvängen,	HEBA Fastighets AB erhöll 2010	7,3/0	9,2/0	-1,9/0	Målet att skapa fler bostäder i	2018-08-13

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2018

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2018 xx xx)
Gubbängen	markanvisning vid Gubbängsvägen i Gubbängen för att uppföra ca 60 lägenheter upplåtna med hyresrätt. Detaljplanen omfattar två lammellhus med ca 50 lägenheter i totalt fyra våningar.				Stockholm är uppfyllt. Avvikelsen beror på stadens anläggningsutgifter blev dyrare än beräknat.	
Cirkelvägen, Gubbängen	Veidekke Bostad AB erhöll markanvisning vid Cirkelvägen i Gubbängen för att uppföra ca 24 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Stadens investeringar har i detta projekt omfattat upprustningen av den närliggande parkleken Nybygget. Detaljplanen vann laga kraft 2015, omfattar ett lamellhus med 24 lägenheter.	7/0	9,6/0	-2,6/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm är uppfyllt. Avvikelsen beror på att stadens anläggningsutgifter blev dyrare än beräknat.	2018-08-13
Platåskon, Älvsjö	Projektet har omfattat en ombyggnation av ett befintligt hus som ursprungligen byggdes som gemensamhetstvättstuga till gruppboheter för LSS. Åtgärderna har tillskapat sex stycken nya lägenheter samt allrum, tvättstuga och personalutrymmen. Innan ombyggnationen hade huset använts som lager och kontor under en längre tid.	0,1/0	0,0965/0	0,003/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm är uppfyllt.	2018-09-03
Utbyggnad för bostäder inom fastigheten Glädjen 13 i Stadshagen med PEAB AB, Stadshagen	Projektet Glädjen ingår i utvecklingsområdet Västra Kungsholmen. Projektet innefattar ca 110 bostadsrätter längs Hornsbergs strand i Stadshagen.	18/0	36,5/0	-18,5/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm är uppfyllt. Avvikelsen beror på högre utgifter för anläggning av gata, park, flytt av ledningar och VA som till viss del beror på tidsfaktorn.	ExplN 2018 02 422
Utbyggnad för Bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 i Farsta Strand, Farsta	Projektet har bestått av 23 bostäder vid Ullerudsbacken i Farsta Strand. För staden har genomförandet av detaljplanen inneburit investeringar i allmän plats såsom upprustning av en lekplats och strandpromenad. Planen var först 50 lägenheter men minskade till 23 för att minska intrånget i parkmark och spara värdefulla träd.	8,5/0	11,7/0	-3,2/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Det innebär dessutom ett område med större andel hyresrätter jämfört med bostadsrätter. Avvikelsen beror på att stadens anläggningsutgifter blivit dyrare än beräknat	ExplN 2018 03 049
Tvålfvingan etapp 1, Midsommarkransen	Området vid Telefonplan var tidigare industri. Efter att störste arbetsgivaren Ericsson flyttat ut således fastigheterna till	1,9/0	1,9/0	0/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Målet att uppföra ett hus i fyra våningar och ca	2018-11-09

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2018

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2018 xx xx)
	privata bostadsutvecklare för att utvecklas till bostadsområde. Projekt Tvåflingan var tänkt som utbyggnadsprojekt om ca 700 lägenheter runt Telefonplans tunnelbanestation i två etapper. Tvåflingan etapp 1:s syfte var att uppföra två bostadskvarter samt ytterligare fristående byggnader för bostäder om ca 360 lägenheter.				360 lägenheter har uppnåtts. Större delen av parken har ej uppförts, orsaken är att marken skulle sparas för etableringsområde till genomförande av etapp 2 som tyvärr dragit ut på tiden.	
Stora Mossens Backe, Stora Mossen	Projektet har i huvudsak bestått av ombyggnation av Lämmelgränd för att möjliggöra exploatering av del av Ulvsunda 1:1 samt upprustning av lekplats söder om Kvarteret Eldhunden 4. F.d. NCC Boende, numera Bonava uppför inom fastigheten Eldhunden 5, fem stycken bostadshus med cirka 90 lägenheter. Planeringsprojektets tidsplan drabbades av både krisen 2008 och överklaganden. Byggsfasen höll dock tidplan.	10/0	13/0	-3/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2017-11-08
Ejdern, Aspudden	Projektets syfte var att uppföra ett flerfamiljshus med 20 lägenheter i fyra våningar ovanpå en bottenvåning med parkering ut mot gatan med en lokal för publika ändamål.	2,5/0	2,5/0	0/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Målet att uppföra ett hus i fyra våningar och ca 20 lägenheter har uppnåtts.	2018-11-09
Långbro sjukhus etapp 2, Långbro	Detaljplanen för etapp 2 vann laga kraft 2005 och möjliggjorde ca 260 lägenheter (totalt har ca 700 lägenheter byggts inom etapp 1 och etapp 2).	9/0	9,4/0	-0,4/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Även syftet att skapa en attraktiv park har uppfyllts.	2018-11-13
Tyngdpunkt Farsta avseende programarbete och Samverkansorganisation, Farsta.	Projektet har inneburit att ta fram en stadsbyggnadsstrategi för Tyngdpunkt Farsta. Det har även inkluderat att bygga upp och driva samverkansorganisation. Efter genomförande har markanvisningar medfört att det idag pågår planarbete för ca 4 600 bostäder i enlighet med programmets intentioner. Stadsbyggnadsnämnden har antagit planer med 1 400 bostäder och exploateringsnämnden har markanvisat ytterligare 700 bostäder.	20,1/0	20/0	0,1/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Programmet har tydliggjort en grund för att möjliggöra 8 000 nya bostäder och nödvändiga allmännyttiga funktioner.	ExplIN 2018 04312
Utbyggnad för Örby	Projektet innefattar bl.a. 31 rad-och	5/0	11,8/0	-6,8/0	Målet att skapa fler bostäder i	ExplIN 2018 04369

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2018

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2018 xx xx)
4:1, Högdalen	enfamiljshus, samt kvartersgata i Högdalen.				Stockholm har uppfyllts. Avvikelsen beror på att stadens utgifter för anläggning av gata samt dagvattenhantering blivit dyrare än beräknat.	
Utbyggnad för bostäder inom fastigheterna Spannmålen, Veteaxet och Vetekornet, Hagsätra	Projektet innefattar 17 kedjehus utmed Gällerstatagränd i Hagsätra som Byggnadsfirman Erik Wallin har uppfört. För staden har genomförandet av detaljplanen inneburit anläggande av gångstig i ny sträckning bakom de byggda kedjehusen, ledningsflytt och nyanläggning av parkeringsyta.	11/0	10,5/0	0,5/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	ExpIN 2018 04276
Utbyggnad för bostäder inom fastigheterna Fälgen och Dragkroken, Örby	Projektet innefattar 13 kedjehus utmed Helgestavägen och Vansövägen i Örby som Veidekke Villatomter AB har uppfört. För staden har genomförandet av detaljplanen inneburit omläggning av gångstig, kompensation för ianspråktagen grönmark samt omläggning av ledningar.	9,5/0	15,4/0	-5,9/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Avvikelsen beror på att anläggningsutgifterna och den genomförda grönkompensationen blivit mer kostsamma än beräknat.	ExpIN 2018 04277
Utbyggnad för bostadsändamål inom fastigheten Midsommarkransen 1:1 (Martallen), Midsommarkransen	Projektet möjliggjorde ca 45 lägenheter och lokaler i bottenvåningen mot Svandammsvägen. Uppfördes av Svenska Hem i Bromma nr V.	16,4/0	16,8/0	-0,4/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	ExpIN 2018 04353
Utbyggnad för bostäder i Hornsbergs Strand, inom fastigheten Stadshagen, Stadshagen	Utbyggnaden av stadsutvecklingsområdet Västra Kungsholmen pågår i huvudsak enligt planprogrammet från 2002. Där ingick projektet Hornsbergs strand (f.d. Kojan), som medgav en utveckling från industri- till bostadsområde med nya gator, torg och strandpromenad. Projektet innehöll ca 1 200 lägenheter med lokaler i bottenvåningarna, förskolor och 2 stycken gruppboheter.	440/0	489,44/19,9	-49,44/19,9	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Ett mål var också att komplettera och avsluta strandpromenaden runt Kungsholmen, vilket också uppnåts De redovisade siffrorna här är exklusive förvärv och försäljning eller tomträttsavgälder. Inkomsterna avser miljömiljarden.	ExpIN 2018 04326
Utbyggnad för Värtaterminalen och Värtapiren	För att möjliggöra stadsutveckling i Norra Djurgårdsstaden har Värtapiren och Värtaterminalen byggts ut. Projektet finansierades av exploateringsnämnden och	2185,5	2233/92	-47,5/92	Målet med projektet har uppfyllts. För Hamnen har projektet medfört modernisering och effektivisering av sina anläggningar och för	ExpIN 2018 01048

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2018

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2018 xx xx)
	Stockholms Hamn AB. Den nya hamnen har fem kajlägen och totalt 1 200 meter kaj.				exploateringsnämnden har mark som tidigare använts för hamnverksamhet friställts för planerad exploatering av bostäder och arbetsplatser i kvarteren Valparaiso och Södra Värtan.	
Utbyggnad för Lindhagensgatan etapp 3 i Kristineberg och Stadshagen	Lindhagensgatan utgör ett delprojekt i utvecklingsområdet Västra Kungsholmen. Etapp 1 och 2 är slutredovisade. Etapp 3 slutredovisas i detta ärende.	16/14	22,1/18,2	-6,1/4,2	Målen för Lindhagensgatan, att göra en upprustning, skapande av en långsiktig hållbar stadsmiljö och samordning av projektet med övriga delprojekt har uppnåtts. Avvikelsen beror på tidsförskjutning.	ExpIN 2018 02698
Utbyggnad för bostadsändamål inom fastigheten Hundlokan 1 i Hässelby Gård, Hässelby.	Utmed Lövestavägens södra sida inom stadsdelen Hässelby Gård inom Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning har nya bostäder byggts under åren 2015-2018. Projektet benämndes internt för Skogstjärnan. Projektet omfattade byggande av 234 lägenheter och ombyggnad av gata.	55/0	62/0	-7/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	ExpIN 2018 00390
Utbyggnad för bostäder och gator inom området Johannelund, Vinsta	Norr om Lövestavägen i Vinsta byggdes ett nytt bostadsområde, Johannelund med totalt 580 lägenheter och en förskola. Området innehåller både bostadsrätter och hyresrätter. Området kan utökas med fler bostäder när Förbifart Stockholm har byggts färdigt.	91/0	71,4/0	19,6/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	ExpIN 2018 03238
Utbyggnad för bostäder och förskola inom del av fastigheten Hammarbyhöjden, Björkhagen	Projektet innefattar 74 hyresrätter samt en förskola.	39,8/0	26,4/0	13,4/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	ExpIN 2018 03061
Utbyggnad för bostadsändamål inom Rinkebyterrassen, Rinkeby	Vid Rinkeby i Rinkebystråkets förlängning byggdes en 300 meter lång överdäckning för att sammankoppla stadsdelen Rinkeby med Järvafältet (för att minska motorledens barriäreffekt, E18). Vidare beslutades att överdäckningen skulle bebyggas med bostäder eller kontor. Det har blivit ca 580 lägenheter.	135/0	140/0	-5/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	ExpIN 2018 00788
Utbyggnad för	AB Familjebostäder föreslog att	100,1/0	85/0	15,1/0	Målet med projektet har uppfyllts.	ExpIN 2018 00560

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2018

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2018 xx xx)
butiksändamål utmed Rinkebystråket, Rinkeby	Rinkebystråket i Rinkeby skulle byggas om till en butiksgata. Förslaget innebar att bolagets bostadshus utmed Rinkebystråket skulle kompletteras med påbyggnad av butiker mot gatan. Exploateringsnämnden genomförde ombyggnaden av gatan.					
Norra 2 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm	Norra 2 är en deletapp och detaljplan i stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden i Hjorthagen. Detaljplanen har möjliggjort cirka 600 lägenheter varav 60 % har upplåtits med hyresrätt och 40 % med bostadsrätt.	281/10	279/6	2/4	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	ExpIN 2018 03395
Västra i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm	Detaljplanområdet Västra inom Norra Djurgårdsstaden innehåller ca 1 250 bostadslägenheter, kommersiella lokaler och åtta förskoleavdelningar. Området omfattar nio kvarter. Staden har byggt gator, ledningar och parker m.m. Staden äger marken som anvisats med tomträtt till tio byggherrar.	653/39	578/26	75/13	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	ExpIN 2018 03394
Gladan 2 och 8 (numera 9)	Einar Mattsson var tomträttsinnehavare till Gladan 2 och Gladan 8. Bolaget önskade riva kontorsbyggnaderna på fastigheterna och ändra detaljplanen till bostäder. Bolaget kom överens med staden och exploateringsnämnden beställde ny detaljplan. Projektet innebar rivning av befintliga kontorsbyggnaderna på fastigheterna samt uppförande av två högre hus, totalt ca 165 bostadsrätter, en förskola och lokaler.	2/0	1,3/0	0,7/0	Mål att ersätta kontor med bostäder och förskola, har uppnåtts.	2018-12-13
Värmlandsvägen, Farsta	Projektet Värmlandsvägen initierades i samband med att Svenska Hem i Bromma Mark AB ansökte om en markanvisning fördelad på två markområden längs med Värmlandsvägen i Farsta. Projektet kom att omfatta 40 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och kvartersmarken överläts med äganderätt till Svenska Hem i Bromma Mark AB.	5,5/0	4,8/0	0,7/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2018-12-13
Boulebar,	Boulebar Sverige AB bedriver	0,129/0	0,129/0	0/0	Att ge Boulebar möjlighet till en	2018-12-10

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2018

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2018 xx xx)
Råambshovsparken	restaurangverksamhet i en byggnad i Råambshovsparken på Kungsholmen. Byggnaden ägs av Boulebar och det tillfälliga bygglovets löpte ut 2012. Boulebar önskade fortsätta bedriva verksamhet i Råambshovsparken och även utöka verksamheten till året runt öppet. För detta krävdes en långsiktig lösning med permanent bygglov och långsiktig markupplåtelse. En ny detaljplan upprättades som medger permanent byggrätt för en restaurangbyggnad med tillhörande serverings- och boulevksamhet på kvartersmark. Kvartersmarken upplåts med arrende på 20 år.				långsiktig verksamhet i parken bidrar till att uppfylla målet om utveckling av attraktiva stadsmiljöer och innehållsrika parker. Från början skulle Boulebar riva befintlig byggnad, detta ändrades men det drog ut på tidplanen.	
Ordensgraden, Nockebyhov	Marknämnden anvisade 2005 mark inom del av fastigheterna Ordensgraden 1, 2, 3 i stadsdelen Nockebyhov till Aktiv husbyggnad AB för uppförande av cirka 30 lägenheter. En detaljplan antogs och vann laga kraft 2008.	6,3/0	6,7/0	-0,4/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm är uppfyllt.	2018-12-11
Smedslättens tennishall, Smedslätten	Äppelviken-Smedslättens tennisklubb hade önskemål om att ersätta de temporära tennistälten med en ny modern hallbyggnad, då tältens tillfälliga bygglov skulle löpa ut och inte gick att förlänga. Förutom ett bättre inomhusklimat, medför nybyggnationen en miljöförbättring genom övergången från uppvärmning genom oljepannor till bergvärme.	0,142/0	0,142/0	0/0	Målet att uppföra en tennishall på platsen där tennisklubben rest tält över banorna vintertid har uppfyllts.	2018-11-28
Dalen, Gamla Enskede	Maxera Bostad AB har byggt fyra flerbostadshus i fyra till fem våningar med totalt ca 50 lägenheter längs med Åstorpsringen i Gamla Enskede.	7,3/0	7,7/0	-0,4/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts.	2018-11-06
Kalvholmen, Skärholmen	Stockholmshem har uppfört cirka 100 bostäder på fastigheten Kalvholmen 1, strax söder om Skärholmens centrum. Stockholmshem bygger om en befintlig kontorsbyggnad till bostäder. Stockholmshem hyr ut bostäderna till	0,2/0	0,2/0	0/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm är uppfyllt.	2018-12-03

Sammanställning av slutredovisningar för exploateringsprojekt år 2018

Projekt	Projektbeskrivning	Genomförande budget utgifter/ inkomster i mnkr	Utfall utgifter/inkomster i mnkr	Avvikelse i mnkr	Måluppfyllelse, avvikelsekommentar m.m.	Datum slutredovisning (för ärenden som redovisats i Exploateringsnämnden anges ExplN 2018 xx xx)
	Stiftelsen Hotellhem i Stockholm vilka ska bedriva korttidsboende i form av genomgångsbostäder.					
Rubinvägen, Älvsjö	Ett område vid Rubinvägen i Älvsjö markanvisades till Stockholms hem för ca 100 bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt.	2/0	6,9/0	-4,9/0	Målet att skapa fler bostäder i Stockholm har uppfyllts. Detaljplanen överklagades men vann senare laga kraft men det har påverkat tidsplan och utgifter.	2018-11-26

Kommentar: Kontoret har slutredovisat 46 projekt varav 17 har redovisats i exploateringsnämnden. För övriga har beslut fattats på delegation. Enligt nämndens investeringsregler redovisas slutredovisningar för projekt i verksamhetsberättelsen.

Måluppfyllelsen för projekten är i huvudsak god. Förklaringar till att projektbudgeten överskridits i några fall framgår ovan. De 29 projekten där beslut om slutredovisning fattats på delegation är mindre projekt. Sammanställning av det ekonomiska resultatet lämnas i bilaga 11.3.2.