

Handläggare
Anders Åström
Telefon: 08-508 301 77**Till**
Kyrkogårdsnämnden
2019-02-12

Uthyrning av lägenhet på Solbaddet

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kyrkogårdsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att hyra ut en lägenhet till en anställd utan besittningsrätt
2. Paragrafen begärs omedelbart justerad.

Staffan Moberg
tf förvaltningschef

Sammanfattning

Bakgrund

Inom Norra begravningsplatsens nordligaste del, i anslutning till Hagavägen, uppfördes 1902 en bostadsbyggnad för personal vid kyrkogårdsförvaltningen. Förvaltningen har sedan dess förvaltat byggnaden och skött uthyrningen av husets lägenheter, fränsett perioden 1981-2001, då stadens fastighetskontor hade den uppgiften.

Huset innehåller elva lägenheter fördelade i huvudsak på två plan och i storlek från ca 20 kvm till drygt 100 kvm. Idag har sex av hyresgästerna koppling till kyrkogårdsförvaltningen på ett eller annat sätt.

Ärendet

Enligt nämndens ”Uthyrningspolicy för bostadshuset Solbaddet ” ska lediga lägenheter förmedlas via Stockholms bostadsförmedling, dock kan förvaltningen direkt förmedla till anställd av ledigbliven lägenhet i Solbaddet.. Eventuella sådana beslut om avsteg från den principiella förmedlingsordningen ska i varje enskilt fall fattas av kyrkogårdsnämnden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom tekniska avdelningen och behandlats i förvaltningsgrupp 2019-01-31

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att uthyrning av en nyligen ledigställd lägenhet får ske till anställd, med restriktion att besittningsrätt saknas.