

Handläggare
Margaretha Larsson Almqvist
08-508 270 52**Till**
Exploateringsnämnden
2019-02-14

Laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut 2018-09-27, § 12, om markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Hässelby Villastad 28:1, 40:21 och 29:9 i Hässelby Villastad till AB Svenska Bostäder

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrande i mål nr 24019-18 enligt bilagt förslag, bilaga 2.
2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Johan Castwall
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefGustaf Schneider
Enhetschef**Exploateringskontoret**
Avdelningen för ProjektutvecklingFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 270 52
Växel 08-508 276 00
margaretha.larssonalmqvist@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Sammanfattning

Exploateringsnämnden beslutade den 27 september 2018, § 12, att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheterna Hässelby Villastad 28:1, 40:21 och 29:9 i Hässelby Villastad till AB Svenska Bostäder. Beslutet har överklagats och staden har av Förvaltningsrätten beretts tillfälle att yttra sig över överklagandet.

Exploateringskontoret har upprättat ett förslag till yttrande. Sammanfattningsvis menar staden att klaganden inte har anfört någon omständighet som medför att det överklagade beslutet kan anses olagligt varför överklagandena ska avslås.

Bakgrund

Exploateringsnämnden beslöt den 27 september 2018, § 12, att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheterna Hässelby Villastad 28:1, 40:21 och 29:9 i Hässelby Villastad till AB Svenska Bostäder.

Beslutet har överklagats av en privatperson. Klaganden har anfört att staden inte har genomfört någon samordning eller något samrådsförfarande med Järfälla kommun inför den aktuella markanvisningen. Klaganden anser även att markanvisningen ska ses som ett första steg i att upprätta en ny detaljplan och att man innan ett sådant beslut fattas har samråd med såväl Järfälla kommun som berörda fastighetsägare.

Förvaltningsrätten i Stockholm har förelagt Stockholms stad att yttra sig över överklagandet. Yttrandet ska ha inkommit till förvaltningsrätten senast den 19 februari 2019.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Exploateringskontorets synpunkter och förslag

Exploateringskontoret föreslår exploateringsnämnden att som svar på överklagandet överlämna och åberopa bifogade förslag till yttrande, bilaga 2. I huvudsak innebär det att överklagandena bestrids och att beslutet inte strider mot kommunallagen. Vidare föreslås att exploateringsnämnden förklarar protokollet i detta ärende omedelbart justerat.

Slut

Bilagor

1. Överklagandet
2. Förslag till yttrande