



Handläggare
Eskil Swerkersson
Telefon: 08-50814020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2019-02-07

Detaljplan för del av fastigheterna Tippen 1, 2, 3, 4 m.m. i stadsdelen Högdalen

Remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens svar återopas som svar på remissen till
stadsbyggnadskontoret

Gunilla Ekstrand
T.f. stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra markförläggning av en kabel
som idag är luftburen samt en utvidgning av det befintliga
spårområdet. Markförläggningen av kabeln är del i det större
projektet Stockholms ström.

Förvaltningen har i ett tidigare skede svarat på åtgärder som föreslås
i denna granskningshandling (Dnr 1.5.3.-569/2017). Återigen vill
förvaltningen nu poängtera att grönkompensationsmedel ska
avsättas för den naturmark som föreslås tas i anspråk för utvidgat
spårområde. Förvaltningen vill även framhålla vikten av att
trafiksituationen under konstruktionsfasen planeras väl. Dessutom
är det viktigt att åtgärder från detta granskningsförslag inte
försvårar en eventuell framtida upprustning av Högdalstopparna.

Bakgrund

Denna detaljplan ingick tidigare i detaljplan för kv Tippen mm (Dnr
2015-19270), men har lyfts ur för att tillmötesgå tidsplanen för
projektet Stockholms ström.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra markförläggning av en kabel
som idag är luftburen, samt en utvidgning av det befintliga

spårområdet. Markförläggningen av kabeln bedöms inte föranleda några större negativa konsekvenser på närmiljön. När kabeln markförläggs minskar den magnetiska strålningen och den luftburna kabelns påverkan på landskapsbilden försvinner. Dock behöver en kraftledningsgata över kabeln hållas fri från större vegetation även fortsättningsvis, för att undvika skador på kabeln från rotsystem samt möjliggöra underhåll.

Utvidgningen av spårområdet innebär att en cirka 3 x 350 meter lång yta naturmark tas i anspråk.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för utveckling, lokaler och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har i ett tidigare skede svarat på åtgärder som föreslås i denna granskningshandling (Dnr 1.5.3.-569/2017). Återigen vill förvaltningen nu poängtera att grönkompensationsmedel ska avsättas för den naturmark som föreslås tas i anspråk för utvidgat spårområde. Stadens park- och naturmark är värdefulla tillgångar som bör värderas högt vid olika exploateringsprojekt som ämnar ta denna mark i anspråk.

Om den markförlagda kabeln inte följer samma sträckning som den luftburna kommer träd och buskar behöva avverkas för att möjliggöra en kraftledningsgata, och detta bör då beaktas då grönkompensationsmedel för hela projektet beräknas. Åtgärder som finansieras med grönkompensationsmedel ska genomföras i samarbete med förvaltningen.

Generellt gäller att då större träd fälls ska två nya planteras som kompensation. Särskilt värdefulla träd ska i så stor grad som möjligt sparas. Vid nedgrävning av kabeln bör särskild försiktighet tillämpas för att undvika skador på närliggande träds rotsystem. Vid användning av större maskiner eller fordon bör särskild hänsyn tas för att i så stor mån som möjligt undvika markkompaktering.

Inom staden har ett förvaltningsövergripande arbete påbörjats för en eventuell upprustning av Högdalstopparna. Inom ramen för detta föreslås bland annat att den mark som idag är ej planlagd naturmark ska detaljplaneläggas som parkmark för att underlätta framtida åtgärder. Förvaltningen är positiv till detta och vill med anledning av det poängtera att det är viktigt att åtgärder inom detta

granskningsförslag inte försvårar en framtida utveckling av Högdalstopparna.

Förvaltningen vill särskilt lyfta att de åtgärder som föreslås kommer att generera ökad trafik under konstruktionsfasen. Det är viktigt att detta samordnas med berörda parter i området för att minimera projektens negativa påverkan.

Det kommer att pågå ett antal större projekt i och i anslutning till Högdalens industriområde som sammanfaller med tidsplanen för åtgärderna i detta granskningsförslag, vilket bör generera ökade trafikmängder under ett antal år. Det är viktigt att detta planeras väl så att påverkan för boende i Högdalen och besökare i närliggande friluftsområden minimeras.

Bilaga

Planbeskrivning Detaljplan för del av fastigheterna Tippen 1, 2, 3, 4 mm, i stadsdelen Högdalen i Stockholm, Dp 2018-12824.