

Tvärpolitiska gruppen för trafik-, miljö- och planfrågor

21 november 2018

Närvarande: Andreas Lind (S)
Emelie Roxby-Schüsseleder (V)
Inger Swahn (L)
Lolita Lovén Johnsen (KD)
Kajsa Pärke, Älvsjö sdf

1. Nystartad detaljplan vid Folkparksvägen: Trätoffeln

De föreslagna nya flerfamiljshusen planeras ligga i en bergsslänt med skog vid Folkparksvägen mittemot Folkparksvägen 150-184. Det handlar om 80-100 bostadsrätter med lokaler i bottenvåningen. Byggherre är Serneke och start-PM planeras att tas upp i stadsbyggnadsnämnden i december eller januari. Stadsdelsförvaltningen har anmält intresse för att driva en gruppbofastad i fastigheten.

2. Pågående detaljplaner i Solberga: Rosenstenen och Tåjärnet

Två pågående planer för Stockholmshus i Solberga beräknas komma till samråd under våren 2019. Rosenstenen vid Folkparksvägen (mittemot E4-baren) startade i maj. Där planeras för ca 80 lägenheter. Nu ska ytterligare en plats prövas för Stockholmshus inom ramen för denna detaljplan. Det är en naturmarksyta intill gångbron över Folkparksvägen, vid kvarteret Snabelskon.

Tåjärnet utgörs av två naturmarksytor vid Toffelbacken. Arbetet med den detaljplanen har pågått i två år, på grund av olika svårigheter att hitta en bra lösning. Nu planeras för ca 140 lägenheter på två tomter.

3. Nystartad detaljplan på Johan Skyttes väg: Landsknekten 4 och 22

Ytterligare en detaljplan kommer att starta på Johan Skyttesväg. Det är fastighetsägarna till Landsknekten 4 och 22 (Johan Skyttes väg 215 och 217) som liksom på de andra aktuella tomterna vill bygga

flerbostadshus med lokaler i bottenvåningen. Start-PM kommer upp i stadsbyggnadsnämnden i december 2018.

4. Samråd om ny detaljplan för Bassångaren 20: Lingonbacken 12

Fastighetsägaren till Bassångaren 20 (Lingonbacken 12) har ansökt om planändring för sin fastighet för att möjliggöra en avstyckning. Stadsbyggnadskontoret är positiv, men stadsdelsförvaltningen föreslår att planen även reglerar hur många bostäder som får byggas på fastigheten.

5. Aktuella parkfrågor

- **Utegyms i Solberga.**

Under november har arbete påbörjats för två nya utegym i Solberga. Det ena finansieras med trygghetsmedel och ligger vid den lilla bollplanen nära parkleken Kristallen. Den andra byggs intill skateanläggningen i parken Solbrännan nära Älvsjö centrum.

- **Hundrastgård i Älvsjöskogen**

Arbetet med att anlägga en hundrastgård i Älvsjöskogen kommer att starta inom kort. Den kommer att ligga nära entrén från Herr Göstas väg.

- **Olovligt ianspråktagen mark - arbetsgrupp**

I Älvsjö finns det sammanlagt stora ytor med park- och naturmark som har tagits i anspråk av fastighetsägare som utan tillstånd utökat sin tomt. Dessa ytor inventerades i samband med att Älvsjös parkplan uppdaterades. Samma problem finns inom flera stadsdelsnämnder. Trafikkontoret har nu startat en arbetsgrupp som ska ta fram förslag till hur frågan kan hanteras.

6. Vårens möten

Förslag till mötestider för våren. Samtliga onsdagar kl 17.30-19. 13 februari, 27 mars, 8 maj, ev. 12 juni.

Antecknat av Kajsa Pärke