

§ 79

Dnr 2011 KSM 0085

Antagande av exploateringsavtal tillhörande detaljplan för Bostäder vid Bollmora allé**Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut:**

1. Kommunfullmäktige antar exploateringsavtalet tillhörande detaljplan för Bostäder vid Bollmora allé.

Reservation

Martin Nilsson för socialdemokraterna i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet

Marie Åkesdotter för MP reserverar sig mot beslutet till förmån för s-gruppens yrkande.

Beskrivning av ärendet

Under 2011 har förhandlingar pågått för att nå fram till en överenskommelse rörande exploateringen av fastigheten Järnet 6 som idag ägs av Taracaxum AB.

I förhandlingarna har tre parter deltagit, Tyresö kommun, fastighetsägaren (Taracaxum AB) samt Kvaliténa AB som avser att genomföra bygget av bostäderna. De tre parternas överenskommelse om hur detta projekt ska genomföras framgår av exploateringsavtalet.

Till ärendet hörande handlingar

Tjänsteskrivelse

Exploateringsavtal del av fastigheten Järnet 6

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 6

Bilaga 7

Ordförandeförslag

Jag föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet förslag till kommunstyrelsens beslut är att kommunfullmäktige antar exploateringsavtalet tillhörande detaljplan för Bostäder vid Bollmora allé.

Yrkande

Martin Nilsson (S) yrkar att det av exploateringsavtalet ska framgå att minst 30 % av lokalerna ska upplåts med hyresrätt (bostäder) och minst 30 % som bostadsrätt.



Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Martin Nilsson (S) och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har avslagit detsamma.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har därmed beslutat enligt ordförandeförslaget.
