

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-11-15

1 (2)

Dnr: BNS-2018-655/232

Byggnadsnämnden

X

Nybyggnad av carport

Förslag till beslut

Som förhandsbesked, enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), meddelas att den föreslagna lokaliseringen av carporten inte kan tillåtas.

Avgift: 4550 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Johannes Wikdahl
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av carport inkom till bygglovenheten 2018-11-15. Enligt skrivelsen som är bifogad till ansökan saknar fastigheten outnyttjad byggrätt enligt gällande detaljplan och rätten till en komplementbyggnad enligt Attefallsreglerna är redan utnyttjad. Byggnadsarean för carporten anges till 36 kvadratmeter byggnadsarea.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 69. Detaljplanen anger bland annat att fastigheten får bebyggas upp till 1/7 av fastighetens area. Fastighetens area uppgår till 1693 kvadratmeter. Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadsarea om 30 kvadratmeter.

Skäl till beslut

Om den som avser att vidta en bygglovspflichtig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked kan bara omfatta de åtgärder som det krävs bygglov för enligt 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Det förhandsbeskedet ska ge svar på är om den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

En carport är en åtgärd som det krävs bygglov för och som det går att ge ett förhandsbesked för.

Av relationsritningar för senast givna lovet på huvudbyggnaden framgår att den totala byggnadsarean för huvudbyggnaden uppgår till 254 kvadratmeter. Byggrätten på fastigheten är sammanlagt 1/7 av fastighetens area eller 242 kvadratmeter. Det finns ingen byggrätt kvar för en komplementbyggnad som avviker från den totala byggrätten med 48 kvadratmeter (19,8%) och sex kvadratmeter för komplementbyggnad (20%).

Avsaknad av byggrätt gör att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Skrivelse, med handlingsnummer 2

Situationsplan, med handlingsnummer 3