

§ 216

Dnr 2018/KS 0325 003

## Lokalförsörjningsplan 2019-2031

### Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner Lokalförsörjningsplan 2019-2031.
2. Lösningförslag för att tillgodose lokalbehoven fram till år 2022 antas.
3. Kommunens strategiska lokalgrupp får i uppdrag att i samverkan med respektive förvaltning och nämnd
  - a) Planera för temporära lösningar för att öka antalet förskoleplatser i centrumområdet vid behov.
  - b) Bearbeta lösningförslagen för att tillgodose behovet av förskolor på längre sikt.
  - c) Arbeta fram förslag till helhetslösning för att utöka antalet grundskoleplatser i centrumområdet. Utredningen ska innehålla ett samlat övervägande om möjlighet till ombyggnad/tillbyggnad av befintliga skolor, inklusive gymnasiet, samt möjligheter till flytt och samordning av verksamheter som exempelvis särskolan, förskolor och fritidsgårdar i skollokaler. Alternativet är att reservera tomt för nybyggnation av en grundskola i centrumområdet
  - d) Utreda behov och helhetslösning för fler skolplatser i område öst år 2025-2026. Möjligheten att bygga ut Tyresö skola och/eller utöka kapaciteten vid Brevik skola bör övervägas.
  - e) Arbeta fram förslag till helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum inklusive utreda möjligheterna att renovera delar av Björkbackens vård- och omsorgsboende till godkänd och modern standard.
  - f) Reservera tomt för att tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende för äldre i slutet av planperioden.
  - g) Reservera tomter för ett nytt gruppboende för personer med funktionsnedsättning vart tredje år från och med år 2023.
  - h) Utreda alternativa lokaler för Hästkons stöd och boendeenhet.
  - i) Utreda behovet och lösningförslag för anläggningar för rackethall, gymnastikhall, simhall och Färdala ridhus samt initiera genomförande av restaurang- och cafébyggnad vid strandbadet samt arbeta med samverkanslösningar för mötesplats Brevik.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

- j) I en samlad utredning föreslå hur gymnasiets lokaler ska användas. Olika alternativ ska övervägas;
    - förstudien Kompassen (gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens verksamheter samlokaliseras) inklusive möjlighet att inrymma kulturhus/ kulturaktiviteter
    - möjligheter att inrymma en ny grundskola
    - andra lösningar som är kommunalekonomiskt effektiva
  - k) Utreda och redovisa förslag kring framtida nyttjande av de torp och kulturfastigheter som ägs av kommunen
4. Lösningförslag i investeringsprogrammet angående Töresjövägen utgår.
  5. Lokalförsörjningsplanen integreras i kommunplaneprocessen och ska ligga till grund för investeringsprogrammet.

### Reservation

Dick Bengtson (M) och Ulrica Riis-Pedersen (C) reserverar sig.

### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade bifallit ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen redovisar förslag till den årliga revideringen av lokalförsörjningsplanen som ska gälla 2019-2031. Planen innehåller en sammanställning av nämndernas behov av verksamhetslokaler. Den strategiska lokalgruppen, där stadsbyggnadschefen, lokalstrategen (vakant) och fastighetschefen ingår, har i samverkan med förvaltningarna tagit fram lösningförslag i första hand till år 2022 och redovisar olika preliminära alternativ till långsiktiga lösningar/inriktningar fram till år 2031.

### Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

1. Lokalförsörjningsplan 2019-2031 godkänns.
2. Lösningförslag för att tillgodose lokalbehoven fram till år 2022 antas.
3. Kommunens strategiska lokalgrupp får i uppdrag att i samverkan med respektive förvaltning och nämnd
  - a) Planera för temporära lösningar för att öka antalet förskoleplatser i centrumområdet vid behov.
  - b) Bearbeta lösningförslagen för att tillgodose behovet av förskolor på längre sikt.
  - c) Arbeta fram förslag till helhetslösning för att utöka antalet grundskoleplatser i centrumområdet. Utredningen ska innehålla ett samlat övervägande om möjlighet till ombyggnad/tillbyggnad av befintliga skolor, inklusive gymnasiet, samt möjligheter till flytt och samordning av verksamheter som exempelvis särskolan, förskolor och fritidsgårdar i skollokaler. Alternativet är att reservera tomt för nybyggnation av en grundskola i centrumområdet
  - d) Utredda behov och helhetslösning för fler skolplatser i område öst år 2025-2026. Möjligheten att bygga ut Tyresö skola och/eller utöka kapaciteten vid Brevik skola bör övervägas.
  - e) Arbeta fram förslag till helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum inklusive utreda möjligheterna att renovera delar av Björkbackens vård- och omsorgsboende till godkänd och modern standard.
  - f) Reservera tomt för att tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende för äldre i slutet av planperioden.
  - g) Reservera tomter för ett nytt gruppboende för personer med funktionsnedsättning vart tredje år från och med år 2023.
  - h) Utredda alternativa lokaler för Hästkons stöd och boendeenhet.
  - i) Utredda behovet och lösningförslag för anläggningar för rackethall, gymnastikhall, simhall och Fårdala ridhus samt initiera genomförande av cafébyggnad vid strandbadet samt arbeta med samverkanslösningar för mötesplats Brevik.
  - j) I en samlad utredning föreslå hur gymnasiets lokaler ska användas. Olika alternativ ska övervägas;
- förstudien Kompassen (gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens verksamheter samlokaliseras) inklusive möjlighet att inrymma kulturhus/ kulturaktiviteter

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

- möjligheter att inrymma en ny grundskola
  - andra lösningar som är kommunalekonomiskt effektiva
  - k) Utreda och redovisa förslag kring framtida nyttjande av de torp och kulturfastigheter som ägs av kommunen
4. Lösningsförslag i investeringsprogrammet angående Töresjövägen utgår.
  5. Lokalförsörjningsplanen integreras i kommunplaneprocessen och ska ligga till grund för investeringsprogrammet.

### Yrkande

Dick Bengtson (M) yrkar avslag till förslag e). Ulrica Riis-Pedersen (C) stödjer yrkandet.

Dick Bengtson (M) yrkar att förslag i) ändras till restaurang- och cafébyggnad vid strandbadet. Ulrica Riis-Pedersen (C) och Mats Larsson (L) stödjer yrkandet.

Dick Bengtson (M) yrkar att förslag k) ändras till framtida nyttjande eller försäljning av de torp och kulturfastigheter som ägs av kommunen.

Anita Mattsson (S) yrkar avslag till Dick Bengtsons (M) yrkanden.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller Dick Bengtsons (M) yrkande på förslag e). Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet avslår Dick Bengtsons (M) yrkande på förslag e). Kommunledningsutskottet avslår Dick Bengtsons (M) yrkande på förslag e).

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller Dick Bengtsons (M) yrkande på förslag i). Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet avslår Dick Bengtsons (M) yrkande på förslag i). Kommunledningsutskottet avslår Dick Bengtsons (M) yrkande på förslag i). Dick Bengtson (M) begär omröstning. Ordföranden meddelar att den som yrkar avslag röstar ja och den som yrkar bifall röstar nej. Röstningsresultat: 3 ja och 4 nej, se bifogat omröstningsprotokoll. Kommunledningsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att förslag i) ändras till restaurang- och cafébyggnad vid strandbadet.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller Dick Bengtsons (M) yrkande på förslag k). Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet avslår Dick Bengtsons (M) yrkande på förslag k). Kommunledningsutskottet avslår Dick Bengtsons (M) yrkande på förslag k).

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet i övrigt bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunledningsutskottet bifaller det.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse Lokalförsörjningsplan 2019-2031.pdf  
Lokalförsörjningsplan 2019-2031.pdf

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|