

§ 14**Samråd om förslag till detaljplan Enskede 1.1 i stadsdelen
Gamla Enskede, S-Dp 2017-09908****Stadsdelsnämndens beslut**

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner i huvudsak förvaltningens tjänsteutlåtande som svar till stadsbyggnadskontoret.
2. Nämnden anför därutöver;
”Förslaget till detaljplan för Enskede gård 1:1 medger byggnation av två lameller och 5 parhus i ett kollektivtrafikhärläge där naturmark tas i anspråk. Vi är av uppfattningen att en viss förtätning även i villaområden är nödvändig i ett kraftigt expanderade Stockholm, men samtidigt är det viktigt att anpassa nybyggnation till befintlig bebyggelse så att inte de kvaliteter som finns i området går förlorade. Extra känsligt är detta i ett äldre villaområde med högt kulturklassade fastigheter. Arkitekturen är i detta sammanhang av största vikt. Förtätning och tillgång till t ex hyresrätter i flerbostadshus kan bidra till att människor kan bo kvar i området, trots att man sålt villan i närheten.

De planerade parhusen uppfattar vi är av hög kvalitet. Dock anser vi att de är för höga. Solstudierna i bilagan till tjänsteutlåtandet visar att tomterna till närliggande villafastigheterna kan komma att skuggas, varför vi förordar att de planerade parhusens takterrasser inte bebyggs halvt slutna utan helt öppna. Det är rimligt att ägarna till villafastigheterna intill inte förlorar i boendekvalitet.

Förvaltningen lyfter upp Stockholmshus som tänkbara på platsen. Även om vi delar uppfattningen att billiga hyresrätter behövs är Stockholmshusens natur, som prefabricerade moduler, inte lämpliga när det är ont om mark och speciella lösningar behövs. Vi ser därför hellre att man bygger på ett lämpligt sätt för respektive plats för att optimera markanvändning och minimera inverkan på kringliggande fastigheter och boende.

Vi vill också understryka förvaltningens krav på grönkompensation då naturmark tas i anspråk. När förtätning sker försvinner inte bara grönyta. Det blir dessutom fler boenden i området som utnyttjar



resterande grönyta. Det är därför extra viktigt med grönkompensation för att stärka närliggande grönområden.”

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har uppfört ett förslag på ny detaljplan inom fastigheten Enskede Gård 1:1 i Gamla Enskede. Planförslaget innefattar två nya flerbostadshus med cirka 60 bostäder och fem stycken parhus med två lägenheter i varje. Lamellhusen förses med underjordiskt garage med bil- och cykelparkering. Förslaget innefattar även tre nya fickparker och en ny lokalgata. Förvaltningen är positiv till att Gamla Enskede förtätas med nya flerbostadshus men ser ett särskilt behov av billiga hyresrätter för att stärka den sociala hållbarheten i området. Förvaltningen är även positiv till att stora delar av den naturliga vegetationen sparas och att grönkompensationsåtgärder sätts in för den parkmark som exploateras.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 15 november 2018
Dnr 2.6.-898/2018

Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förslag från (M),(L),(MP)

Yrkanden

Ordföranden Gustav Johansson m.fl. (M), ledamöterna Urban Rybrink (L), Ola Gabrielsson m.fl. (MP) yrkade bifall till eget förslag till beslut.

Vice ordföranden Ulf Walther m.fl.(S), ledamoten Lars Sterneby (V) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Ulf Walther m.fl. (S), ledamoten Lars Sterneby (V) ”Fastigheten Enskede gård 1:1 ingår i ett område med stora historiska värden. Det är således angeläget att ha extra höga ambitioner i utformningen av husens form och fasad, så att de synnerligt väl tonar in i med omgivande miljö. Eventuellt skapar en rockad mellan



lamellhusen och parhusen en möjlighet att passa in dem lättare med grönområdena. Här torde färre parhus gynna samspelet med dessa ytor. Förvaltningens strävan mot "att tillskapa billiga hyresrätter", uppskattar vi."

Ersättaryttrande

Ersättaren Bo Hansson (S) lämnade till protokollet följande yttrande "Om jag fick rösta så skulle jag avstyrka förslaget till detaljplan för Enskede Gård 1:1 i stadsdelen Gamla Enskede.

Invändning ett: Trädgårdsstadens parker har riksintresse. Park som bebyggs är del av detta. Barns lekytor begränsas.

Småhusbebyggelsen i Gamla Enskede har riksintresse. Det är Sveriges första trädgårdsstad. Trädgårdsstaden har ett stadsplaneringskoncept med inriktning på livskvalitet. Det nu planerade området för byggnation av kvarteret Häradsdomaren ligger mellan de s.k. myrdalshusen på Sockenvägen som även de har stort kulturhistoriskt intresse. I planeringen av byggnationen planeras två stora lamellhus som är upp till 5 våningar höga och inte smälter in i omgivningen. I planeringen av trädgårdsstaden var denna parkmark inplanerad och har en kulturhistorisk betydelse. Denna yta för lek inom närområdet för barnen som bor på Sockenvägen tas bort. Eleverna i S:t Eriks katolska skola kan inte använda gräsytona till brännboll och andra lekar. Två stora gräsmatteytor försvinner från gamla Enskede.

Invändning två: Stadsbebyggelseavvikelse. Storleken och färg och form avviker.

Husen karaktär är helt avvikande från karaktären på småhusen i Enskede och "myrdalshusen". Punkthusen avviker negativt från området i skönhetsvärde. Lamellhusen är för höga och skymmer och förstör parkmark kring skolan och bergsdungen.

Invändning tre: Utfarten. Stora risker för skolbarn.

Förslaget innehåller ett förslag till väg genom parkområdet. I alternativ 2 föreslås en utfart mot Enskedevägen. Enskedevägen är vid denna del med närhet till korsningen Sockenvägen och Enskedevägen utmärkt med två markerade övergångsställen varav ett med trafiksignaler innan och en omarkerad övergång i omedelbar närhet till utfarten vilket skulle medföra fara och stora olägenheter. Vid det omarkerade övergångsstället inträffade en dödsolycka av en äldre kvinna för ett antal år sedan. Detta innebär även en ytterligare risk för skolbarnen som passerar överfarten vid passage till S:t Eriks katolska skola, som har undervisning för elever både i lägre och högre grundskoleåldrar. Dessutom finns tre mottagningshem intill utfarten.



Under den planerade utbyggnaden av tunnelbanan genom Slakthuset och mot blå Solnalinje kommer Storstockholms lokaltrafik att medföra stor lastbilstrafik. Enligt förslaget till utbyggnad av tunnelbanan kommer ett stort antal lastbilar trafikera utfartområdet. Alternativ 1 innehåller i stället en vändplats med närhet till Enskedevägen och då blir risken endast om man försöker skapa smitvägar ut mot Enskedevägen. Enskedevägen har karaktär av utryckningsväg till SÖS mm. Tusentals lastbilar från tunnelbanetunnlarna under byggtiden tom 2026 passeras varje gång två gånger till och från rondellen. Föreslås att det i stället utreds om 70 lägenheter kan byggas på Sockenvägen mellan Handelsvägen och Enskedevägen på den västra körbanan och att den östra körbanan används som dubbelriktad lokalgata. Här finns stora fördelar i förhållande till det framlagda förslaget. Föreslås att planerna på överdäckning av Nynäsvägen med bostäder återupptas.”

Ersättaryttranden

Ersättarna Christina Peterson (C), Claes Karlsson (KD) instämde i förslag till beslut från (M),(L),(MP)

Ersättaren Lisa Palm (Fi) instämde i det särskilda uttalandet från (S),(V)

§§ 15-19 Slutet sammanträde