

Tid Måndagen den 10 december 2018 kl. 17.00 – 17.10
Plats Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 20 december 2018

Joakim Larsson

Stefan Hansson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Stefan Hansson (S) vice ordföranden

Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Grimfors (M)
Mattias Keresztesi (M)
Abit Dundar (L)
Lennart Tonell (MP)
Anders Göransson (S)
Rikard Warlenius (V)

Tjänstgörande ersättare:

Marianne Pettersson (M)
Anna Bäcklund (MP)
Anna Forssell (S)
Birger Kato (S)

för Marie-Louise Gudmundsson (M)
för Veronica Eriksson (MP)
för Margareta Stavling (S)
för Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Eva Ångström (M)
Emilie Fors (L)
Staffan Schartner (MP)
Susanne Wiklund (C)
Nike Örbrink (KD)
Elsemarie Bjellqvist (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

§ 22

Markanvisning för bostäder, förskolor, och lokaler inom fastigheterna Hammarbyhöjden 1:1 och Stenhuvud 4 i Hammarbyhöjden och Kärrtorp till Senorgården AB, Stockholms Kooperativa Bostadsförening, Primula Byggnads AB, Sveafastigheter Utveckling AB, M2 Asset Management AB och Skolfastigheter i Stockholm AB.

Inriktningsbeslut

Dnr E2018-03957

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Senorgården AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Stockholms Kooperativa Bostadsförening och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och förskola inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Primula Byggnads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Sveafastigheter Utveckling AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 5 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder, förskola och lokaler inom fastigheten Stenhuvud 4 till M2 Asset Management AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 6 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets

tjänsteutlåtande.

- 7 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom Hammarbyhöjden 1:1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 23 mnkr (inriktningsbeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L) och Lennart Tonell m.fl. (MP) enligt följande:

Inför kommande markanvisning av kvarter F bör planeringen bidra till att området runt Åstorpsringen utvecklas med stadsmässiga kvaliteter. Samtidigt bör antalet planerade bostäder i kvarteret utökas och maximeras, förslagsvis genom att integreras med den planerade idrottshallen, livsmedelsbutiken och parkeringsgaraget.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Vi ser gärna fler hyresrätter i området med tanke på nuvarande övervikt av bostadsrätter. Därutöver vill vi betona att för oss är det otänkbart att leda in en bilväg längs med och närmast gårdet, då det skulle avskärma tillgången till gårdet för de boende. Visserligen står det i ärendet att det sk aktivitetsstråket ska utformas så att det prioriterar gående och cyklister men vår bedömning är att vägfrågan bör kunna lösas på annat sätt.

Susanne Wicklund (C) och Nike Örbrink (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L) och Lennart Tonell m.fl. (MP).

Vid protokollet
Lena Mittal