

Tid Måndagen den 10 december 2018 kl. 17.00 – 17.10
Plats Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 20 december 2018

Joakim Larsson

Stefan Hansson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Stefan Hansson (S) vice ordföranden

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Lennart Tonell (MP)

Anders Göransson (S)

Rikard Warlenius (V)

Tjänstgörande ersättare:

Marianne Pettersson (M)

för Marie-Louise Gudmundsson (M)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Anna Forssell (S)

för Margareta Stavling (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Emilie Fors (L)

Staffan Schartner (MP)

Susanne Wiklund (C)

Nike Örbrink (KD)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Stefan Hansson (S) att tillsammans med ordföranden Joakim Larsson (M) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 20 december 2018.

§ 2**Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**Skrivelser för beredning

Anmälan görs av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden enligt följande:

1. Ny hissförbindelse över Stadsgårdsleden, från Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L), Lennart Tonell m.fl. (MP), Susanne Wicklund (C) och Nike Örbrink (KD), dnr E2018-04750.
2. Årsta golf, från Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L), Lennart Tonell m.fl. (MP), Susanne Wicklund (C) och Nike Örbrink (KD), dnr E2018-04751.
3. Alternativa platser för fotbollsplanen planerad i Fredhällsparken, från Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L), Lennart Tonell m.fl. (MP), Susanne Wicklund (C) och Nike Örbrink (KD), dnr E2018-04752.

Beslut

Exploateringsnämnden överlämnar skrivelserna till exploateringskontoret för beredning.

Skiftesmiddag 2019

En inbjudan till skiftesmiddag för gamla och nya exploateringsnämnden kommer att skickas ut i början på nästa år.

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att bjuda in den gamla och den nya exploateringsnämnden till en skiftesmiddag. Inbjudan kommer att skickas ut i början av 2019.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till
exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 28 november 2018 och från den 10 december 2018 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom
exploateringskontoret**

Dnr E2018-00025

Beslut

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

Dnr E2018-00160

Protokoll nr 7/2018 från sammanträde med stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor från den 6 november 2018 anmäls.

§ 6**Sammanträdestider för exploateringsnämnden 2019**

Dnr E2018-04246

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden fastställer datum för sammanträdestider 2019 enligt följande:

14 februari (verksamhetsplan)
7 mars (verksamhetsberättelse)
25 april (underlag flerårsbudget)
23 maj (tertiärrapport 1)
13 juni

29 augusti
26 september (tertiärrapport 2)
17 oktober
14 november
12 december (verksamhetsplan)
- 2 Exploateringsnämnden fastställer datum för möte med exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor till den 17 oktober 2019 i anslutning till nämndens ordinarie sammanträde.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7**Anmälan av ekonomisk uppföljning per november 2018**

Dnr E2018-00499

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8

Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom fastigheten Skalholt 1 i Kista med Bostadsrättsföreningen Kista Square Garden. Genomförandebeslut

Dnr E2018-04389

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 9

Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostäder inom Ordenskapitlet 10, del av Åkeshov 1:1 och del av Oldmästaren 19 i Nockebyhov med AB Familjebostäder. Genomförandebeslut

Dnr E2018-04305

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Ordenskapitlet 10, del av Åkeshov 1:1

och del av Oldmästaren 19 omfattande investeringsutgifter om 61,8 mnkr och föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 oktober 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10

Slutredovisning av utbyggnad för bostäder i Hornsbergs Strand (f.d. Kojan) inom fastigheten Stadshagen 1:1 m.m. i Stadshagen med JM AB, Botrygg Bygg AB, Einar Mattsson Byggnads AB, Riksbyggen och AB Familjebostäder samt slutredovisning för Kojan marksanering

Dnr E2018-04326

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostäder i Hornsbergs Strand (f.d. Kojan) inom fastigheten Stadshagen 1:1 m.m. i Stadshagen med JM AB, Botrygg Bygg AB, Einar Mattsson Byggnads AB, Riksbyggen och AB Familjebostäder och slutredovisning för Kojan marksanering.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11

**Rivning m.m. i Slakthusområdet i stadsdelen
Johanneshov. Delgenomförandebeslut samt
överenskommelse med Fastighets AB Palmfelt Center**
Dnr E2018-04377

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del delgenomförande av rivning upp till ett belopp om 733 mnkr inom Slakthusområdet samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner delgenomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om ersättning till S:t Erik Markutveckling för ombyggnad av nät-/transformatorstation m.m.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S) enligt följande:

Det är glädjande att arbetet med att utveckla Slakthusområdet fortsätter. Utvecklingen av Söderstaden har alla förutsättningar att bli en mötesplats för stockholmarna med moderna arbetsplatser, kulturevenemang och matupplevelser. Den rödgrönrosa majoriteten har under förra mandatperioden

sett till att projektet utvecklats till att skapa en ny komplett stadsdel i söderort med attraktiva bostäder och arbetsplatser. Slakthusområdet kommer att bli en motor för hela söderort och kommer att bidra till att bryta trenden med bostäder i söderort och arbetsplatser norr om stan.

§ 12

Köp av p-hus Palmfelt Center, del av Sandhagen 10, från Fastighets AB Palmfelt Center, Söderstaden Slakthusområdet (markåtkomst för FUT)

Dnr E2018-03885

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del föreliggande avtal, bilaga 2 till kontorets tjänsteutlåtande, med Fastighets AB Palmfelt Center om förvärv av byggnad på fastigheten Sandhagen 10 för en total köpeskilling om 144,8 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner förvärvet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 på Årstafältet med Einar Mattsson Projekt AB och AB Grundstenen 161913

Dnr E2018-04415

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Årsta 1:1 till Einar Mattsson Projekt AB och

AB Grundstenen 161913 med en försäljningsinkomst om cirka 124 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Slutredovisning av utbyggnad för bostäder inom fastigheterna Spannmålen 1, Veteaxet 1 och Vetekornet 1 i Hagsätra med Byggnadsfirman Erik Wallin**

Dnr E2018-04276

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostäder inom fastigheterna Spannmålen 1, Vetekornet 1 och Veteaxet 1 i Hagsätra med Byggnadsfirman Erik Wallin.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Slutredovisning av utbyggnad för bostäder inom fastigheterna Fälgen 1 och Dragkroken 1 i Örby med Veidekke Villatomter AB**

Dnr E2018-04277

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostäder inom fastigheterna Fälgen 1 och Dragkroken 1 i Örby med Veidekke Villatomter AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16**Slutredovisning av utbyggnad för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 i Högdalen med Botrygg Bygg AB**

Dnr E2018-04369

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 i Högdalen med Botrygg Bygg AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17**Markanvisning för trafikområde inom del av fastigheterna Örby 4:1 och Tippen 3 i Högdalen till AB Storstockholms Lokaltrafik**

Dnr E2018-01297

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för trafikområde inom del av fastigheterna Örby 4:1 och Tippen 3 i Högdalen till AB Storstockholms Lokaltrafik och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18**Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt, för bostäder vid kv. Diabilden i Bandhagen med Borätt i Stockholm AB respektive Svenska Hus AB.****Genomförandebeslut**

Dnr E2018-04374

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Örby 4:1 vid kv. Diabilden omfattande investeringsutgifter om 95,8 mnkr och investeringsinkomster om 0,25 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Örby 4:1 kv. Diabilden till BoRätt i Stockholm (BORIS) med en försäljningsinkomst om cirka 137 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19

Ansökan om att få spänningshöja en befintlig 220 kV ledning till 400 kV, avser en markkabel från Skanstull till Örby i Stockholms kommun, Stockholms län. Anmälan av svar på remiss

Dnr E2018-03506

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan av remissvar och lägger ärendet till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 oktober 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 20

Slutredovisning av utbyggnad för bostadsändamål inom fastigheten Midsommarkransen 1:1 (inom kv. Martallen) i Midsommarkransen med Svenska Hem i Bromma nr V

Dnr E2018-04353

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostadsändamål inom fastigheten Midsommarkransen 1:1 i Midsommarkransen med Svenska Hem i Bromma nr V.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 21

Markanvisning för förskolor inom fastigheten Skärholmen 2:1 m.fl. i Skärholmen till Skolfastigheter i Stockholm AB

Dnr E2018-02650

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för två fristående förskolor inom fastigheten Skärholmen 2:1 m.fl. till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 22

Markanvisning för bostäder, förskolor, och lokaler inom fastigheterna Hammarbyhöjden 1:1 och Stenhuvud 4 i Hammarbyhöjden och Kärrtorp till Seniorgården AB, Stockholms Kooperativa Bostadsförening, Primula Byggnads AB, Sveafastigheter Utveckling AB, M2 Asset Management AB och Skolfastigheter i Stockholm AB.

Inriktningsbeslut

Dnr E2018-03957

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Seniorgården AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Stockholms Kooperativa Bostadsförening och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och förskola inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Primula Byggnads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal

enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

- 4 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Sveafastigheter Utveckling AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 5 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder, förskola och lokaler inom fastigheten Stenhuvud 4 till M2 Asset Management AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 6 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 7 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom Hammarbyhöjden 1:1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 23 mnkr (inriktningsbeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L) och Lennart Tonell m.fl. (MP) enligt följande:

Inför kommande markanvisning av kvarter F bör planeringen bidra till att området runt Åstorpsringen utvecklas med stadsmässiga kvaliteter. Samtidigt bör antalet planerade bostäder i kvarteret utökas och maximeras, förslagsvis genom att integreras med den planerade idrottshallen,

livsmedelsbutiken och parkeringsgaraget.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Vi ser gärna fler hyresrätter i området med tanke på nuvarande övervikt av bostadsrätter. Därutöver vill vi betona att för oss är det otänkbart att leda in en bilväg längs med och närmast gårdet, då det skulle avskärma tillgången till gårdet för de boende. Visserligen står det i ärendet att det sk aktivitetsstråket ska utformas så att det prioriterar gående och cyklister men vår bedömning är att vägfrågan bör kunna lösas på annat sätt.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Nike Örbrink (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dunder (L) och Lennart Tonell m.fl. (MP).

§ 23

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostadsändamål inom del av fastigheten Sköndal 2:1 i Sköndal med Sköndals Projektering AB

Dnr E2018-03396

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 24

Slutredovisning av projekt Tyngdpunkt Farsta avseende

programarbete och samverkansorganisation

Dnr E2018-04312

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av projekt Tyngdpunkt Farsta avseende programarbete och samverkansorganisation.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 25**Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostadsändamål inom del av fastigheterna Farsta 2:1 och Larsboda 1:1 vid Stortorpsvägen i Farsta med Besqab Mark AB**

Dnr E2018-04313

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom del av fastigheterna Farsta 2:1 och Larsboda 1:1 till Besqab Mark AB med en försäljningsinkomst om cirka 32,5 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 26**Utbyggnad av Järva begravningsplats. Svar på remiss**

Dnr E2018-04388

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 27**Kompletterande samråd om planerad stamnätsförbindelse mellan Överby och Beckomberga. Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2018-03503

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden noterar innehållet i remissvaret och lägger det till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 28

Markanvisning för transformatorstation inom fastigheten Mårtensdal 6 i Södra Hammarbyhamnen till Affärsverket Svenska Kraftnät

Dnr E2018-04457

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för transformatorstation inom fastigheten Mårtensdal 6 till Affärsverket Svenska Kraftnät och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 29

Val av ledamöter till stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma funktionshinderråd för åren 2019-2022

Dnr E2018-04550

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden väljer för sin del följande ledamöter till exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor:

Amir Amirrazi – Delaktighet, Handlingskraft,
Rörelsefrihet – Stockholm (DHR)

Bengt Håkansson – Handikapporganisationernas
samarbetsorgan i Stockholms stad
(HSO)

Håkan Jarmar – HSO

Jan Lamby – HSO

Lasse Persson – HSO

Ulf Uddsten – HSO

Göran Gustafson – Synskadades Riksförbund Stockholms
stad (SRF)

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 november 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 30

Överenskommelse om exploatering med tomträtt för bostäder inom fastigheten Dalen 21 och del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Gamla Enskede med AB Svenska Bostäder. Genomförandebeslut

Dnr E2018-03959

Bordlagt den 15 november 2018, pkt 18

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Dalen 21 och del av fastigheten Enskede Gård 1:1 omfattande investeringsutgifter om 16,9 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 oktober 2018.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet

Lena Mittal