

HERRÄNGENS GÅRD



Socialnämnden
Stockholms stad

2018 -10- 25

Tillståndsenheten

STOCKHOLM, AUGUSTI 2018

Socialnämnden
Stockholms stad

2018 -10- 25

Tillståndsenheten



INTRODUKTION

PARTERNA SOFIE DAMGAARD, CECILIA LÖGDBERG & KRISTIAN WIDMAIER UNDER BOLAGET X AVSER ATT FÖRVÄRVA HAKER BAKER ABs INKRÅM, MER KÄNT SOM HERRÄNGENS GÅRD I ÄLVSJÖ.

VILKA ÄR VI?

SOFIE OCH CECILIA - VI ÄR TVÅ ENERGISKA OCH DRIFTIGA KVINNOR MITT I KARRIÄREN. UNDER EN LÄNGRE TID HAR VI HAFT PLANER PÅ ATT GÖRA EN GEMENSAM SATSNING OCH DRIVA EN EGEN VERKSAMHET DÅ VI HAR LÅNG ERFARENHET ATT DRIVA VERKSAMHET FÖR ANDRA. NÄR VI FICK HÖRA OM ATT HERRÄNGENS GÅRD VAR TILL SALU SÅ KÄNDES DET SOM MITT I PRICK UTIFRÅN VÅR BAKGRUND.

TILLSAMMANS HAR VI MER ÄN 40 ÅRS SAMLAD ERFARENHET FRÅN CAFÉ-, HOTELL- OCH RESTAURANGBRANSCHEN. VI HAR ARBETAT INOM FÖRSÄLJNING, DRIFT OCH MARKNADSFÖRING OCH ÄR UTBILDADE INOM EKONOMI, LEDARSKAP, FÖRSÄLJNING OCH SERVICE. FÖRUTOM ATT VARIT ANSTÄLLDA HAR VI ÄVEN ERFARENHET AV ATT DRIVA FÖRETAG.

SEDAN 20 ÅR TILLBAKA BOR VI I ÄLVSJÖ OCH HAR MYCKET GOD KÄNNEDOM OM NÄROMRÅDET OCH HAR ETT STORT NÄTVERK SOM VI KOMMER ATT DRA NYTTA AV. VI VILL Fylla DET BEHOV AV EN HÄRLIG MÖTESPLATS SOM VI TYCKER OSS SAKNA I ÄLVSJÖ OCH HUDDINGE IDAG.

Tillståndsenheten

2018-10-25

Socialnämnden
Stockholms stad

NULÄGE

HERRÄNGENS GÅRD DRIVS IDAG AV HAKER & BAKER AB SE (BIFOGAD ÅRSREDOVISNING.)
BOLAGET OMSÄTTER IDAG CA 5,8 MILJ MED ETT NOLLRESULTAT. HERRÄNGENS GÅRD BESTÅR AV 3 HUS PÅ TOTALT 440 KVM OCH ÄR
BELÄGET I ÄLVSJÖ. I BOLAGET INGÅR DRIFTEN OCH KONTRAKTET PÅ HERRÄNGENS GÅRD MED INVENTARIER, SAMT ETT STORT
PRODUKTIONSKÖK PÅ 135 KVM I LILJEHOLMEN. BOLAGET ÄGER ALL UTRUSTNING.

I DAGSLÄGET GENERERAR FÖLJANDE DELAR I VERKSAMHETEN AVKASTNING:

- CAFE 2,6 MILJ 44,8%
- MARKNADER 400 000 KR 6,9%
- FESTVÅNING/BRÖLLOP 1,2 MILJ 20,7%
- JULBORD 1,6 MILJ 27,6%

DE NUVARANDE ÄGARNA HAR HITTILLS VÄNT SIG MOT PRIVATPERSONER I NÄROMRÅDET OCH MARKNADSFÖRING HAR ENDAST
SKETT VIA SOCIALA MEDIER OCH NÅGON ENSTAKA ANNONS I LOKALTIDNINGEN "VI I SÖDERORT".
VID BRÖLLOP OCH FEST HAR BOLAGET ENBART TAGIT BETALT FÖR LOKAL OCH MAT, ALKOHOL HAR KUNDERNA TILLÅTT ATT TA
MED TROTS ATT BOLAGET HAR ALKOHOLTILLSTÅND.

CAFÉET HAR ÖPPET MELLAN 9-16. 5 DAGAR / VECKA SOMMARTID . ÖVRIG TID PÅ ÅRET ENDAST HELGER.

BOLAGET HAR IDAG HAFT DEN STORA GÅRDEN UTHYRD CA 70 DAGAR AV 365 OCH DÅ FRÄMST PÅ VECKOSLUT FÖR BRÖLLOP OCH
FEST. DÅ DE INTE HAR SÅLT ALKOHOL OCH VARIT DÅLIGA PÅ ATT TA BETALT HAR MARGINALEN PÅ DESSA EVENEMANG VARIT LÅG
DVS RUNT 20%

Drifts- och
Tillståndsenheten

2018-10-25

Socialnämnden
Stockholms stad

FRAMTIDEN & VÅR VISION

VI AVSER ATT TA ÖVER VERKSAMHETEN DEN 1 JANUARI 2019. GÅRDEN SKALL DRIVAS VIDARE PRECIS SOM DEN ÄR INITIALT FÖR ATT LÄRA OSS FLÖDEN, LOKALER OCH KUNDGRUPPEN. TILL VÅREN VILL VI OMGÅENDE UTVECKLA OCH OPTIMERA VERKSAMHETEN.

DEN EKONOMISKA MÅLSÄTTNINGEN ÄR ATT ÖKA FÖRSÄLJNINGEN MED BÄTTRE MARGINALER OCH ETT JÄMNARE KASSAFLÖDE UNDER KOMMANDE ÅR. (SE BIFOGAD PROGNOSE.) MED 28 000 MÄNNISKOR I ÄLVJSÖ OCH FÅ KONKURRENTER SÅ HAR VI MED DEN UNIKA GÅRDEN STORA MÖJLIGHETER ATT NÅ VÅRA MÅL

EXEMPEL PÅ ÅTGÄRDER SOM VI REDAN IDENTIFIERAT SOM LÖNSAMHETSNYCKLAR ÄR FÖLJANDE:

- SE ÖVER ÖPPETTIDER, BEMANNING, LEVERANTÖRER, KONCEPT OCH PRISSÄTTNING.
- VI VILL SATSA MER PÅ FÖRETAGSEVENT DÄR KUNDEN INTE ÄR LIKA PRISKÄNSLIG.
- UTÖKA OCH UTVECKLA LUNCHSERVERINGEN.
- HYRA UT DE 2 FLYGLARNA FÖR DAGSKONFERENS OCH DIVERSE KVÄLLSEVENT.
- ERBJUDA LOKALER TILL FÖRENINGSVIRKSAMHET SOM I SIN TUR GENERERAR MAT- OCH DRYCKESFÖRSÄLJNING.
- OPTIMERA SITTPLATSER UTOMHUS FÖR SERVERING VID SÄSONG.
- FÖRFLYTTNING AV CAFÉ FRÅN LILLA FLYGELN TILL STORA GÅRDSHUSET FÖR ATT UTÖKA ANTALET SITTPLATSER OCH KUNNA ERBJUDA VERKSAMHET ÅRET OM.
- ARBETA MED NISCHADE EVENTS SÅSOM AFTER-WORKS, POP-UP, TEMAKVÄLLAR, FÖRELÄSNINGAR, MAT- OCH DRYCKESPROVNINGAR MM.
- MOTTAGNING I SAMBAND MED MINNESSTUNDER OCH NAMNGIVNINGAR.
- AKTIVT MARKNADSFÖRA OSS I NÄROMRÅDET FÖR SÅVÄL PRIVATPERSONER SOM FÖRETAG GENOM SOCIALA MEDIER OCH EGET NÄTVERKANDE.
- I SAMARBETE MED KOMMUNEN SE ÖVER MÖJLIGHETERNA TILL ATT DRIVA EN MINDRE TRÄDGÅRDSODLING I ANSLUTNING TILL GÅRDEN.
- TA TILLVARA PÅ VÅRT UNIKA LÄGE VID LÅNGSJÖN OCH LOCKA ALLA DE MÄNNISKOR SOM RÖR SIG GENOM PROMENADER, SKRIDSKOÅKNING, BAD MM.

VÅR VISION ÄR ATT HERRÄNGENS GÅRD SKA BLI EN NATURLIG OCH ATTRAKTIV

ÖR MÄNNISKORNA SOM LEVER OCH ARBETAR I NÄROMRÅDET.

SWOT ANALYSEN HERRÄNGENS GÅRD

STYRKOR

- ☉ UPPARBETAD VERKSAMHET MED EN ETABLERAD KUNDKRETS.
- ☉ VÅR GEDIGNA ERFARENHET AV BRANSCHEN.
- ☉ VÅRT NÄTVERK AV KUNDER, LEVERANTÖRER OCH BRANSCHKONTAKTER.
- ☉ VACKER, UNIK, ANRIK GÅRD MED 3 OLIKA BYGGNADER SAMT TRÄDGÅRD.
- ☉ KÖPSTARKA KUNDER I NÄROMRÅDET ÄLVSJÖ, HUDDINGE OCH MÄLARHÖJDEN.
- ☉ LÄGET MED LÅNGSJÖN DÄR MÅNGA VISTAS NATURLIGT.
- ☉ STOR UTVECKLINGSPOTENTIAL I DE OLIKA BYGGNADERNA
- ☉ "PÅ LANDET KÄNSLA" I NÄRFÖRORT TILL STOCKHOLM.
- ☉ FÅ NÄRLIGGANDE BRA KONKURRENTER.
- ☉ UTHÅLLIGA OCH KAPITALSTARKA ÄGARE

MÖJLIGHETER

- ☉ STOR POTENTIAL I HUSET OCH PÅ GÅRDEN FÖR ATT KUNNA UTVECKLA OCH FÖRÄNDRA VERKSAMHETEN ÖVER TID.
- ☉ MÖJLIGHET TILL ATT ETABLERA ETT STÖRRE RESTAURANGKÖK I EN AV FLYGLARNA PÅ SIKT.
- ☉ UTÖKA CATERINGVERKSAMHET I TILLHÖRANDE PRODUKTIONSKÖK I LILJEHOLMEN.
- ☉ NYTTJANDE AV KOMMUNENS INTILLIGGANDE BADBRYGGA OCH DANSBANA.
- ☉ FÅ TILLGÅNG ATT BEDRIVA EN ODLING I TRÄDGÅRDEN MED FOKUS PÅ NÄRODLAT.

SVAGHETER

- ☉ AVSAKNAD AV STORT RESTAURANGKÖK PÅ PLATS.
- ☉ LÄGET I ETT BOSTADSOMRÅDE – UTMANINGAR ATT HITTA DIT.
- ☉ GÅRDEN ÄR EN 1600-TALS BYGGNAD SOM KAN BEGRÄNSA OSS VAD GÄLLER OM- OCH TILLBYGGNAD.

HOT

- ☉ EKONOMISK LÅGKONJUNKTUR DÄR KÖPKRAFTEN MINSKAR BLAND KUNDERNA.
- ☉ FÖRÄNDRADE HYRESVILLKOR PÅ SIKT.
- ☉ OSAMARBETSVILLIG BANKKONTAKT. :)

Ansvar:
Tillståndsenheten

2018-10-25

Socialnämnden
Stockholms stad

HERRÄNGENS GÅRD



TACK!