

VD hänvisade till ärende 7.

Särskilt uttalande från styrelseledamoten Georgios Tsiroyannis (V)

Behovet av nya bostäder, särskilt hyresrätter som ägs och förvaltas av stadens allmännyttiga bostadsföretag, är fortsatt mycket stor. Det är självklart viktigt att det byggs flera hyresrätter, men lika viktigt är att dessa har rimliga hyror så att fler hushåll med normala inkomster kan bo där.

Vänsterpartiet ser med oro att hyrorna i nyproducerade bostäder har ökat på ett oroade sätt med långsiktiga och långtgående konsekvenser för vårt samhälle. Orimligt och onödigt höga hyror leder till ökad segregation samt försvårar möjligheterna att åstadkomma en rimligare och rättvisare sammanhållen hyresstruktur i vår stad, hindrar möjliga projekt på flera lägen i vår stad. Därmed försvåras att flera av stadens gällande bostadspolitiska mål och ambitioner fullföljs.

Orsakerna till de höga hyrorna är många men delvis beror dessa på alltför höga lönsamhetskrav och orimliga riskpålägg i hyreskalkylerna. Alternativa och mer realistiska kalkylförutsättningar skapar bättre förutsättningar för en rimligare hyressättning i nyproducerade fastigheter. Vi är övertygade att detta kan ske utan att bolagets och stadens ekonomi äventyras och i enlighet med antagna ekonomiska policys. Att det finns möjliga och lagliga alternativ stöds också av forskning, SABO:s analyser, tillämpning på annat håll i landet, och även prövningar i förvaltningsdomstol.

Vänsterpartiet ifrågasätter inte igångsättning av projekten inom detaljplanen Bolidentriangeln, Allgunnen och Konstgjutarvägen (ärenden 7, 8,9) men anser att de bilagda kalkylerna för dessa projekt är att anse som räkneexempel som på intet sätt utgör grund för den framtida hyran i dessa kvarter.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Inriktningen för nybyggnation inom detaljplaneområdet Bolidentriangeln som omfattar ca 115 lägenheter samt lokaler till en total investeringsutgift om 427 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. VD får i uppdrag att, under förutsättning att kommunfullmäktiges godkännande av projektbeslutet, teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 8 Inriktningsbeslut Allgunnen

VD hänvisade till ärende 7.

Särskilt uttalande från styrelseledamoten Georgios Tsiroyannis (V). Se ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Inriktningen för nybyggnation inom detaljplaneområdet Allgunnen som omfattar ca 180 lägenheter, en integrerad förskola med fyra avdelningar, samt lokaler till en total investeringsutgift om 623 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. VD får i uppdrag att, under förutsättning att kommunfullmäktiges godkännande av projektbeslutet, teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

§ 9 Inriktningsbeslut Konstgjutaren

VD hänvisade till ärende 7.

Särskilt uttalande från styrelseledamoten Georgios Tsiroyannis (V). Se ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Inriktningen för nybyggnation inom detaljplaneområdet Konstgjutarvägen som omfattar ca 100 lägenheter, en integrerad förskola med fyra avdelningar, samt lokaler, till en total investeringsutgift om 350 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. VD får i uppdrag att, under förutsättning att kommunfullmäktiges godkännande av projektbeslutet, teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 10 Fusion mellan dotterbolagen

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Godkänna förslag till beslut att fusionera in de helägda aktiebolagen Bostads AB Hammarbygård och Anser AB i AB Stockholmshem.