



Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-50814050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2018-12-10

Uppföljning av parkskötsel i Enskede

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden godkänner rapporten
2. Nämnden beslutar med ändring av tidigare fattat beslut att förlänga avtalet med Bite Mark och anläggning AB i ett år till och med 2019-09-30 istället för två år.
3. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja framtagandet av förfrågningsunderlag för ny upphandling

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Sammanfattning

Uppföljning av den upphandlade entreprenören Bite Mark och Anläggning AB, påvisar att det arbete som de har utfört under det senaste året som skötselansvariga för Enskede har fungerat tillfredsställande. Detta har lett till att kvalitetspengar har utbetalats 2018. För att bibehålla en godtagbar kvalitet på parkskötseln krävs fortsatta kontroller samt regelbundna bygg- och ombudsmöten. Förvaltningen har genomfört en kvalitets-, miljö- arbetsmiljöuppföljning (KMA) hösten 2017. Senast uppdaterad KMA-plan inkom från entreprenören 2018-11-16.

Bakgrund

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning
Avdelningen för utveckling, lokaler och
stadsmiljö

Slakthusplan 8A
121 22 Johanneshov
Telefon 08-50814050
fredrik.holmgren@stockholm.se
stockholm.se

Parkskötseln i Enskede-Årsta-Vantör utförs på entreprenad uppdelat på tre kontraktsområden Enskede, Årsta och Vantör. Bite Mark och Anläggning AB är skötselansvariga för Enskede. Parkskötselupphandlingen som påbörjades 2013 var på tre år med möjlighet men inte skyldighet att förlänga med 2 + 2 år som längst till 2020-09-30. Nämnden har beslutat om förlängning av avtalet vid

två tillfällen 2016-09-30 och 2018-02-01. Nu har alla förlängningsmöjligheter utnyttjats och entreprenaden slutar 2020-09-30.

Entreprenören har dock önskat att beslutet från 2018-02-01 ändras på så sätt att förlängning av avtalet endast ska gälla i ett år fram till 2019-09-30. Detta på grund av att de har tappat ledande personer i sin organisation. Förvaltningen bedömer att denna önskan kan beviljas av nämnden. I det fall nämnden förlänger i ett år kommer alla tre kontraktsområdena i fas och en ny upphandling med samma förfrågningsunderlag kan genomföras för alla tre parkområdena. Då kommer också skötseln att vara likvärdig i hela stadsdelsområdet. I upphandlingen ingår att förvaltningen håller inne med 5% av entreprenadsumman, så kallade kvalitetspengar som entreprenören får ut om de kan visa att de har utfört entreprenaden enligt förfrågningsunderlaget (FFU), samt åtgärdat de brister som funnits inom utsatt tid. Under 2018 har entreprenören utfört arbetena tillfredsställande och detta har lett till att kvalitetspengarna har utbetalats i år. I upphandlingen har det även ålagts entreprenören att utföra så kallad nollning av området för att komma upp i efterfrågad kvalitet.

Ärendet

Sedan förlängningen 2016-09-30 har förvaltningen haft 17 protokollförda byggmöten med genomgång av den dagliga driften, entreprenörens egenkontroll samt kontrollerat att de felanmälningar som har inkommit blivit åtgärdade. Förvaltningens tjänstepersoner genomför därtill regelbundet besiktningar av entreprenadområdet. Besiktningarna sammanställs i text- och fotodokumentation och används som checklistor för att säkerställa att entreprenören genomför avtalade arbetsmoment enligt tidplan och till rätt kvalitet.

Förvaltningen har även haft fem protokollförda ombudsmöten där förändringar av kontraktssumman p.g.a. avgående områden gått igenom, samt haft en diskussion om driftsfrågor som behövt förtydligas. Förändringar av kontraktssumman beror i detta sammanhang på parkområden som tillkommer eller faller bort, där entreprenören ansvarar för skötseln. Ombudsmötena har samtidigt varit ett tillfälle att diskutera driftsfrågor. På ett av dessa möten utdömdes det ett vite på grund av bristande sandning av en plogad parkväg. Förvaltningen har även genomfört två kvalitets-, miljö samt arbetsmiljöuppföljningar där man kontrollerat att entreprenören lever upp till de krav som ställs i kontraktet.

Samarbetet med entreprenören har genom året fungerat bra och således bedömer förvaltningen att entreprenören uppfyllt alla de viktiga delarna i förfrågningsunderlaget. Nämnden beslutade om förlängning i två år 2018-02-01 tom 2020-09-30.

Entreprenören har dock under året mist ledande personer i företaget och har framfört önskemål om att förlängningen bara ska gälla i ett år och därför föreslår förvaltningen att beslutet ändras till förlängning i ett år tom 2019-09-30. Då kommer också de tre olika driftområdenas entreprenader ligga i fas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen utveckling, lokaler och stadsmiljö

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner rapporten samt att nämnden ändrar beslutet om att förlänga entreprenaden i ett år istället för två. Nämnden ger även förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram ett förfrågningsunderlag för en ny upphandling.